

Создано: 18.11.2025 в 19:03

Обновлено: 14.01.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9286713112>

Сергей Есин, Апекс-Недвижимость

**79862742715****Москва, Затонная улица, 11к2А****114 600 ₽**

Москва, Затонная улица, 11к2А

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Затонная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

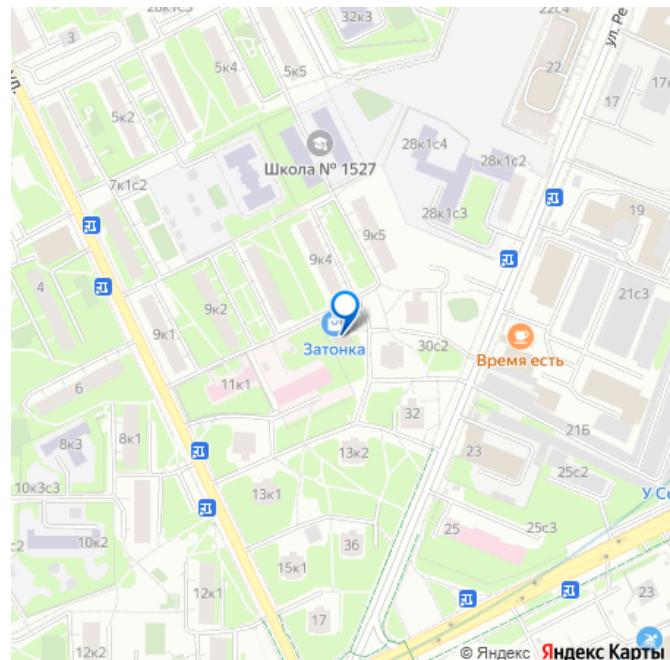
Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 981706 Предложение от Собственника!

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 57.3 м<sup>2</sup> на 2-ом этаже районного ТЦ «Затонка», функционирующего с февраля 2011 года, в 8 мин. пешком от станции метро «Кленовый бульвар». Объект расположен в центре густонаселенного жилого района (более 72 500 жителей в радиусе 1 км). В торговом центре уже работают магазин «Красное и Белое», пункты выдачи заказов «Вайлдберриз», «Озон» и СДЭК, сервис доставки продуктов и готовой еды «Яндекс.Лавка», сетевая аптека и другие

арендаторы, в окружении находятся поликлиники, детские и образовательные учреждения. В здании есть пожарная сигнализация и автоматика, вентиляция, кондиционирование, отопление, водоснабжение, канализация. В помещении открытая планировка, разведены мокрые точки, высота потолков 5.8 м, есть окна. Подойдёт под салон красоты, магазин, шоурум и другие виды бизнеса. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 981706



