

Создано: 18.11.2025 в 19:03

Обновлено: 14.01.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9286713112>

**Сергей Есин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Затонная улица, 11к2А**

**114 600 ₽**

Москва, Затонная улица, 11к2А

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Затонная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

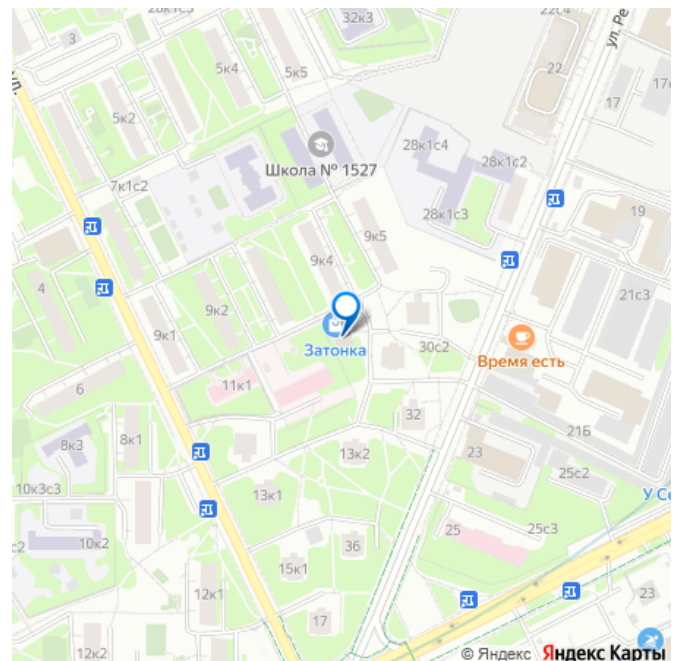
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 981706 Предложение от Собственника!  
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 57.3 м2 на 2-ом этаже районного ТЦ «Затонка», функционирующего с февраля 2011 года, в 8 мин. пешком от станции метро «Кленовый бульвар». Объект расположен в центре густонаселенного жилого района (более 72 500 жителей в радиусе 1 км). В торговом центре уже работают магазин «Красное и Белое», пункты выдачи заказов «Вайлдберриз», «Озон» и СДЭК, сервис доставки продуктов и готовой еды «Яндекс.Лавка», сетевая аптека и другие

арендаторы, в окружении находятся  
поликлиники, детские и образовательные  
учреждения. В здании есть пожарная  
сигнализация и автоматика, вентиляция,  
кондиционирование, отопление,  
водоснабжение, канализация. В помещении  
открытая планировка, разведены мокрые  
точки, высота потолков 5.8 м, есть окна.  
Подойдёт под салон красоты, магазин,  
шоурум и другие виды бизнеса. В цену не  
включено: затраты на электричество,  
коммунальные расходы. Обеспечительный  
платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб.  
218, ЛОТ 981706



