

Создано: 29.04.2025 в 15:39

Обновлено: 19.01.2026 в 13:59

<https://move.ru/objects/9278233507>

МГТС, МГТС

**79802829867**

**Москва, Флотская улица, 62**

**419 252 ₽**

Москва, Флотская улица, 62

Округ

для заметок

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Флотская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

575.5 м<sup>2</sup>

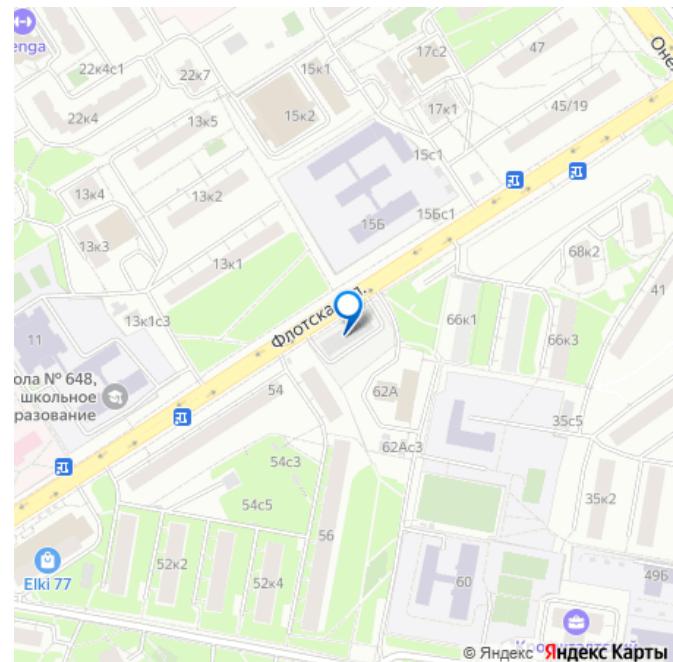
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В здании отсутствует лифт. Помещение свободного назначения на 4 этаже в административном здании. Прямая аренда от МГТС. Ближайшие станции метро Речной вокзал, Водный стадион, Моссельмаш (МЦД 3). 1я линия ул. Флотская. Площадь помещения 575,5 м<sup>2</sup> по БТИ. Отдельный 4 этаж. Высота потолков 4,5 м. Смешанная планировка - open space (473,5 м), 3 кабинета, коридор, санузел. Доступна аренда части помещения (потребуется проект и возведение стен). Под склад не подходит. Требуется косметический ремонт. Цифровая

телефония и интернет от МГТС. Огороженная территория. Видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Наземный паркинг на 14 машиномест (платная, предоставляется при наличии свободных мест). Юридический адрес - бесплатно. Объект относится к территориальной ИФНС 43. Возможно размещение вывески на фасаде здания. Обеспечительный платеж 1 месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. В арендную ставку включены эксплуатационные расходы и НДС. Предоставляем арендные каникулы. Рассматриваем встречные предложения по арендной плате.



