

Создано: 25.01.2026 в 22:51

Обновлено: 26.01.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9288382105>

Дом МСК, Дом МСК

**79855550374**

Москва, улица Марьинский Парк, 7К2

**110 000 ₽**

Москва, улица Марьинский Парк, 7К2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

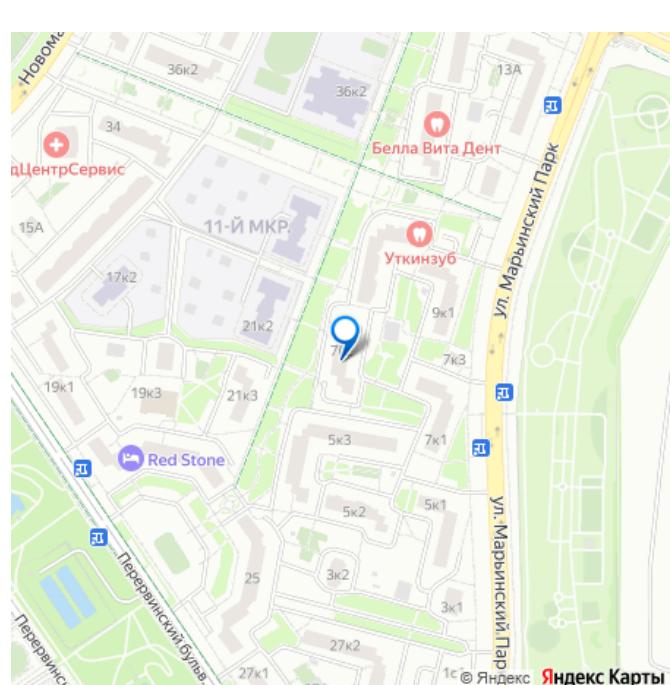
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся помещение в хорошем месте расположения в полностью обжитом районе, и свежей постройки дома. Вход со стороны подъездов, в помещение есть предбанник, что очень удобно в зимнее время года. Сделан косметический ремонт, покрашены стены, проведена вся электрика, хорошие освещение, подойдёт как для личного использования (офис) так и для клиентской направленности (магазины, салоны, и т.д). Двери стеклянные, можно за тонировать полностью, но закрываются дополнительно на металлическую сетку! (на фото показано)

Окна выходят на две стороны дома, что очень удобно для наружной рекламы. В помещение сухо тепло, никакой плесени, посторонних запахов нет, летом всегда прохладно за счёт первого этажа, плюс есть кондиционеры.

Само помещение располагается по соседству с продуктовым мини-маркетом. Все помещения на первых этажах этого дома сдаются под коммерческую недвижимость, свободные появляются очень редко (арендаторы находятся годами) Входная группа тоже сделана хорошо, с большой широкой лестницей. На данный момент располагается ПВЗ Озон Будут съезжать в начале марта. Готов для хороших арендаторов предоставить на первый месяц скидку, для возможности сделать внутренние изменения, под себя ( первый месяц аренды 110 тыс) Последующие месяца 125

