

Создано: 26.01.2026 в 09:20

Обновлено: 26.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9288354634>

Molika, Molika

89251234567

Москва, ул. Марьинский Парк, 7к2

110 000 ₽

Москва, ул. Марьинский Парк, 7к2

Улица

[улица Марьинский Парк](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

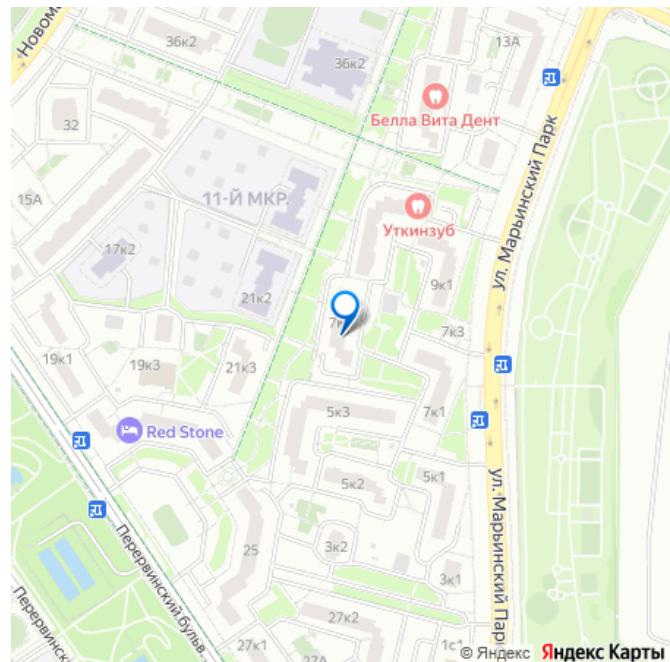
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

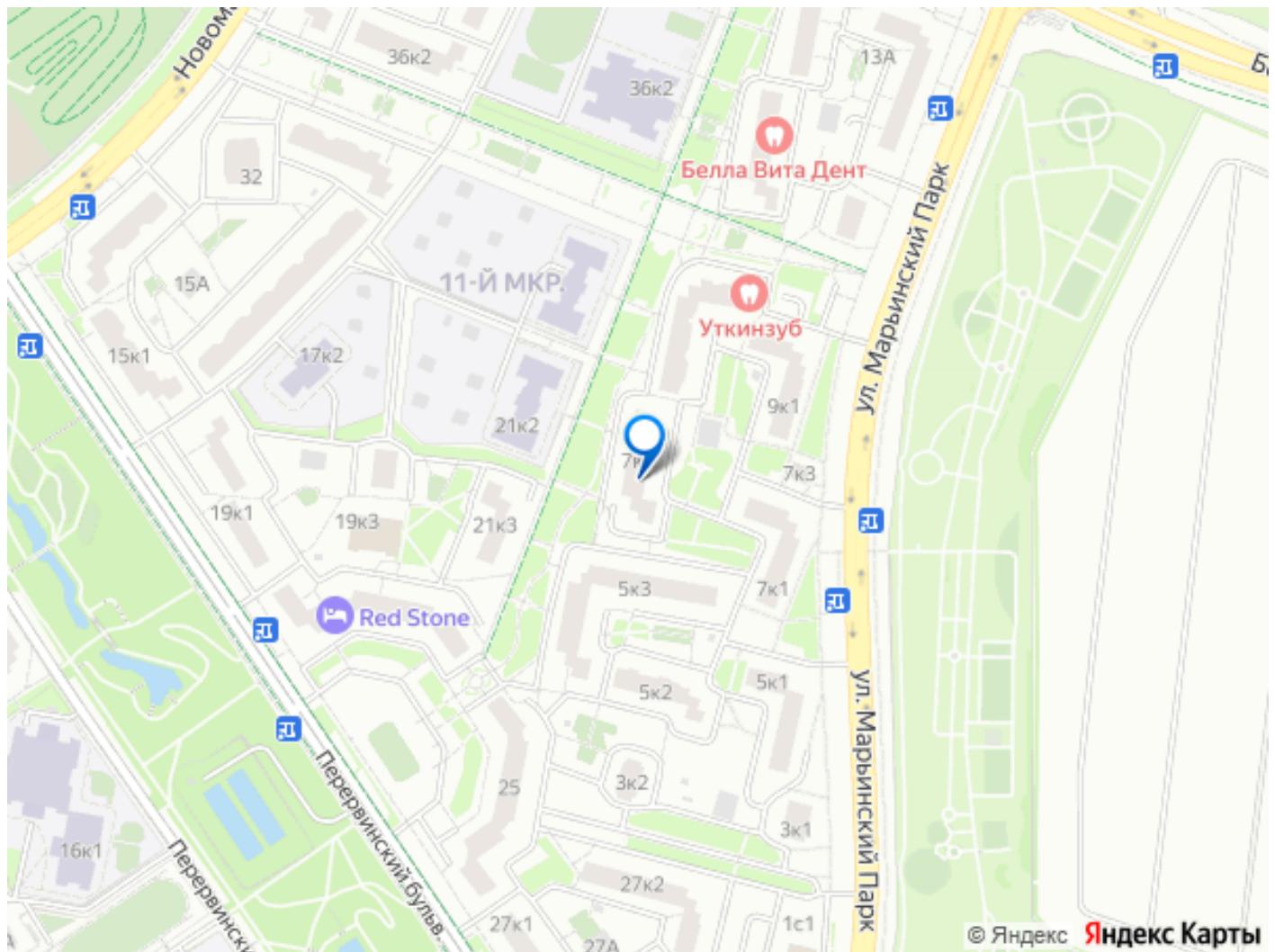
Сдаётся помещение В хорошем месте расположения в полностью обжитом районе, и свежей постройки дома. Вход со стороны подъездов, в помещение есть «предбанник» что очень удобно в зимнее время года. Окна выходят на две стороны дома, что удобно для наружной рекламы с двух сторон Сделан косметический ремонт, покрашены стены, проведена вся электрика, хорошие освещение, подойдёт как для личного использования (офис) так и для клиентской направленности (магазины, салоны, и т д) Двери стеклянные, можно за тонировать полностью, но закрываются дополнительно на металлическую сетку! (на фото показано)



В помещение сухо, тепло, никакой плесени, посторонних запахов нет, летом всегда прохладно за счёт первого этажа, плюс есть кондиционеры. Само помещение располагается по соседству с продуктовым мини-маркетом. Все помещения на первых этажах этого дома сделаны под коммерческую недвижимость, свободные помещения появляются очень редко (арендаторы находятся годами) Входная группа тоже сделана хорошо, с большой широкой лестницей. На данный момент располагается ПВЗ Озон Будут съезжать в начале марта. Готов для хороших арендаторов предоставить на первый месяц скидку, для возможности сделать внутренние изменения, под себя (первый месяц аренды 110 тыс) Последующие месяца 130 тыс + коммунальные платежи Если возникнут вопросы, лучше пишите На телефон отвечаю редко.







Move.ru - вся недвижимость России