

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, ул. 8 Марта, 6

130 000 ₽

Москва, ул. 8 Марта, 6

Улица

[улица 8 Марта](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

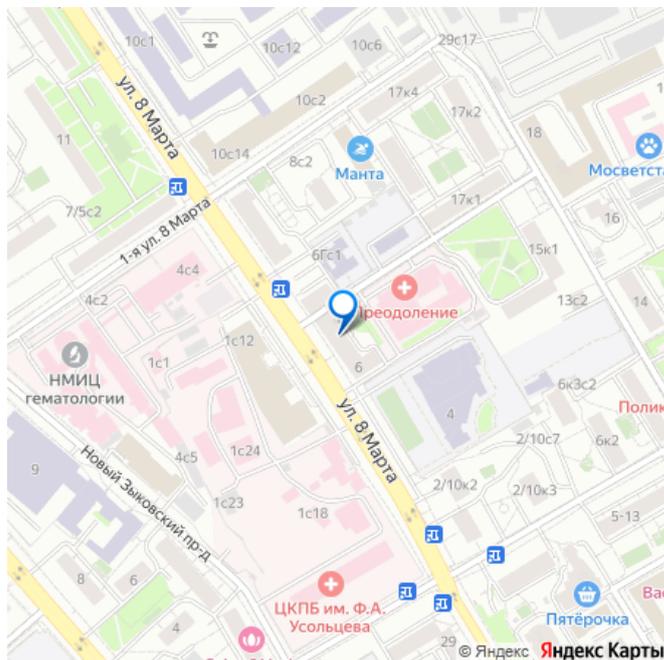
Сдается коммерческое помещение “заезжай и работай” на 1-м этаже! Сдаётся светлое нежилое помещение 57,7 м² в востребованном районе Москвы — ул. 8 Марта, д. 6. Отличный вариант для запуска или масштабирования бизнеса: интенсивный поток людей, хорошая обзорность, отдельный вход. ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ Первая линия — ваш бизнес будет замечен с улицы каждый день (вход с левого торца дома). 1-й этаж жилого дома — удобно для клиентов и персонала. Потолки 4,3 м — можно организовать антресоль, сделать выразительную вывеску или комфортную зону ожидания. Витринное остекление —

<https://move.ru/objects/9290759041>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



много дневного света и отличная демонстрация товара/услуг. Доступность — отдельный вход с пандусом: удобно для МГН, курьеров, разгрузки. Состояние — помещение ухоженное, можно стартовать без серьёзных вложений. ПЛАНИРОВКА И ХАРАКТЕРИСТИКИ Основное пространство: 33 м², свободная планировка. Подсобные зоны + санузел: есть, все коммуникации подключены.

Электромощность: 20 кВт (при необходимости можно увеличить).

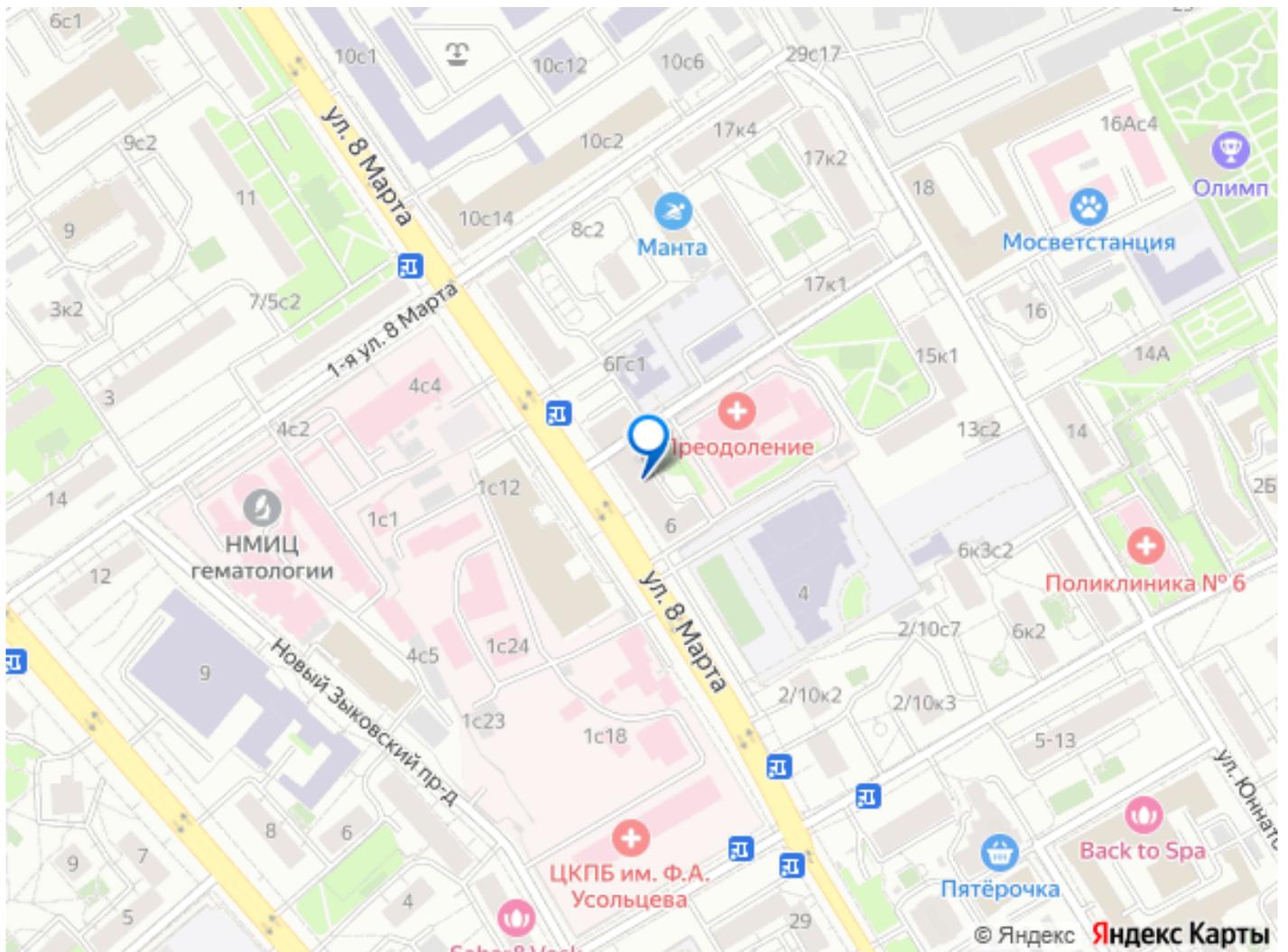
Коммуникации: отопление, ГВС/ХВС, канализация — центральные. ЛОКАЦИЯ И ПОТОК Адрес: Москва, ул. 8 Марта, д. 6 Метро рядом: Аэропорт / Динамо / Петровский парк.

Окружение: напротив крупный бизнес центр, центральный офис Билайна — стабильный поток сотрудников и посетителей, а также находятся медицинские учреждения и больницы, школы. Парковка: есть, удобный подъезд для разгрузки. КОМУ ПОДОЙДЁТ

Назначение позволяет открыть практически любой формат: ПВЗ аптека / медцентр (стоматология, косметология и др.) кофейня / кафе / шоурум офис продаж / учебный класс / салон красоты магазин товаров

повседневного спроса УСЛОВИЯ АРЕНДЫ 130 000 ? — первый месяц далее ежемесячно +10 000 ?, пока ставка не достигнет 160 000 ?/мес. Долгосрочная аренда (возможна регистрация в Росреестре). Арендные каникулы обсуждаются Коммунальные платежи — по счётчикам Звоните — ответу быстро, договоримся о времени просмотра. Не упустите возможность занять сильную локацию в районе! .





Move.ru - вся недвижимость России