

🕒 Создано: 09.01.2026 в 22:15

🔄 Обновлено: 09.02.2026 в 14:30

Агент

**79230743165**

**Москва, улица Добролюбова, 2БС3**

**1 449 250 ₽**

Москва, улица Добролюбова, 2БС3

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

579.7 м<sup>2</sup>

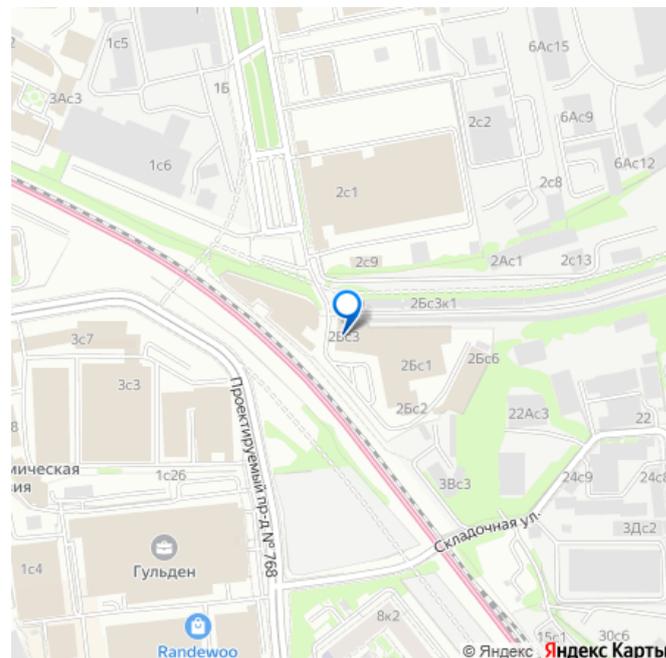
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

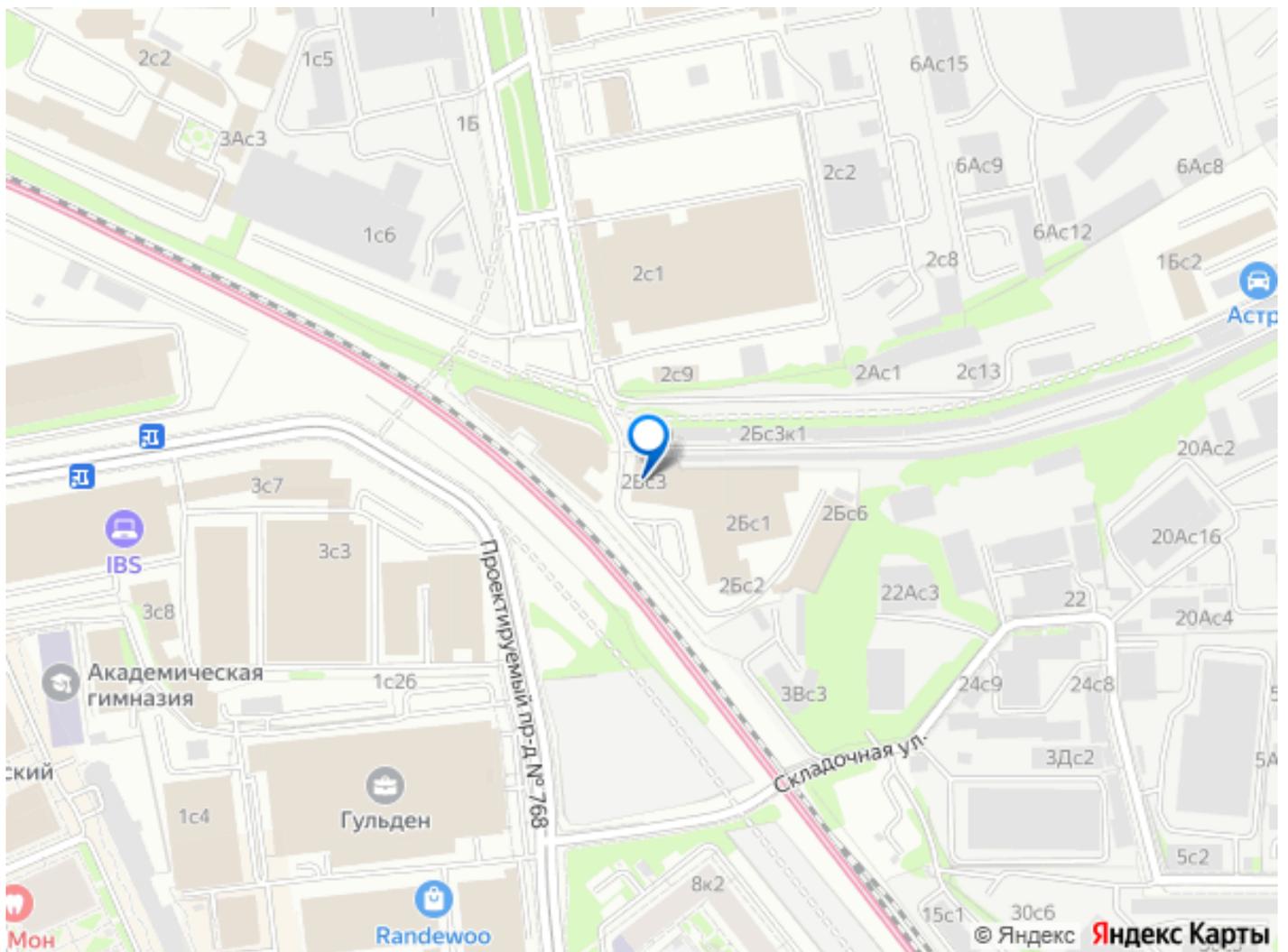
Предложение от собственника. Бывший автосалон Ауди! Вся инфраструктура для продажи и обслуживания авто. Помещения в аренду под автосалон или демонстрационный зал (579,7 м?), возможны и другие виды деятельности. Сейчас в помещении находится покрасочный цех. Просторное помещение общей площадью 579,7 квадратных метров, идеально подходящее для автосалона или производственной деятельности. Помещение расположено в выгодном месте недалеко от 3-го кольца, что обеспечит дополнительные

преимущества для бизнеса. Характеристики помещения: - Площадь: 579,7 м², большой выставочный зал с панорамными окнами, офисная часть для размещения отделов. - Высота потолков: 7 метров, большой 2-ой свет, современный дизайн. - Пол: прочное бетонное покрытие, выдерживающее большие нагрузки, идеально для размещения машин и оборудования. - Система вентиляции - Электроснабжение: достаточная мощность электрических сетей для поддержания работы всех необходимых машин и систем освещения. - Водоснабжение и канализация: центральная система водоснабжения и канализации, необходимые для производственных нужд и бытовых нужд сотрудников. (Наличие автомойки)

Дополнительные особенности: - Парковка: наличие парковочных мест как для клиентов, так и для сотрудников. - Торговая зона: выделенная площадь для демонстрации автомобилей или выставочного пространства для продукции. - Зона для приема клиентов: уютное пространство с рецепцией, ожиданием, кафе или торговыми товарами. - Доступные коммуникации: возможность подключения к интернету и другим нужным для бизнеса системам. - Удобный подъезд: наличие удобных подъездных путей.

Месторасположение: Помещение расположено в удобном районе с развитой инфраструктурой. Хорошая транспортная доступность. Заключение: Это помещение представляет собой отличное предложение для тех, кто ищет просторное, функциональное и выгодно расположенное место для автосалона или производства. Есть и другие варианты на территории. Готовы рассмотреть варианты аренды и условия сотрудничества. Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России