

Создано: 25.12.2025 в 18:55

Обновлено: 28.12.2025 в 01:59

<https://move.ru/objects/9287697206>

Собственник

79166122866

**Московская область, Пушкинский район,
Ивантеевка, Советский проспект, 5**

142 500 ₽

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка,
Советский проспект, 5

Улица



[проспект Советский](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57 м²

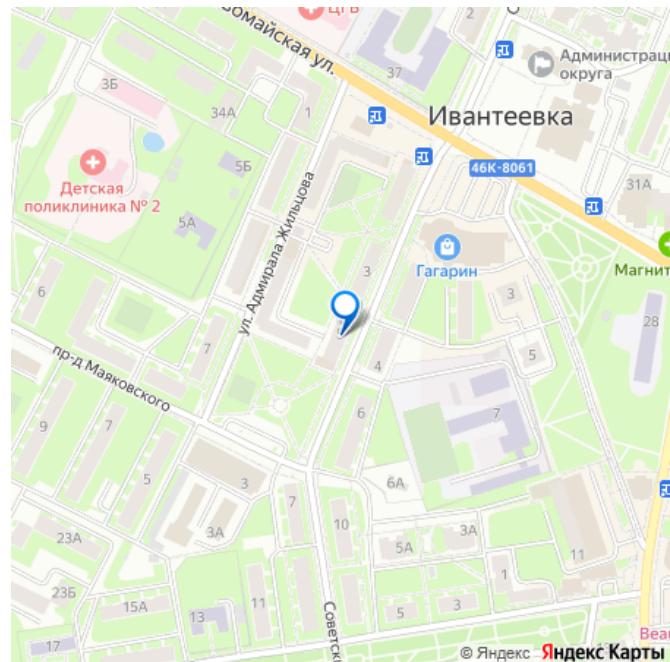
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся в долгосрочную аренду коммерческое помещение 57 м² с отделным входом 24/7. (на фото пока идёт освобождение помещения)!!! Помещение находится на 1-ом этаже жилого дома в самом центре г. Ивантеевка Московской области с отличным трафиком. В помещении сделан ремонт: кухня, входная зона ожидания, две комнаты, санузел и кладовая. Усиленная мощность 30 кват. Сдаётся на длительный срок. Помещение удачно

расположено в жилом секторе, рядом с пешеходным переходом и проезжей дорогой, весь город пользуется этим трафиком, тратуары с двух сторон дома, возле основного ТЦ Гагарин. Характеристики помещения: * Первый этаж с отдельным входом * Улучшенная кабинетная планировка * Наличие санузла * Наличие кухни * Помещение с ремонтом * Усиленная мощность 30 кват. * Можно использовать под любые виды бизнеса (офис, шоу рум, обучающий центр, салон красоты, кофейня и т. д.) * Аренда на длительный срок * Мощный пешеходный и проезжий трафик * Прямой договор с собственником Транспортная доступность: - удобная транспортная доступность: автобусная остановка до Москвы (автобус 316 экспресс до станции м. ВДНХ и мцк Ростокино) - автобусная остановка до соседних городов Пушкино и Щелково. - До ж/д станции Ивантеевка-2 15 минут пешком или 4 минуты на автобусе (до Ярославского вокзала, метро Комсомольская). - Удобный выезд на Ярославское шоссе. Пишите, звоните, договоримся о показе!



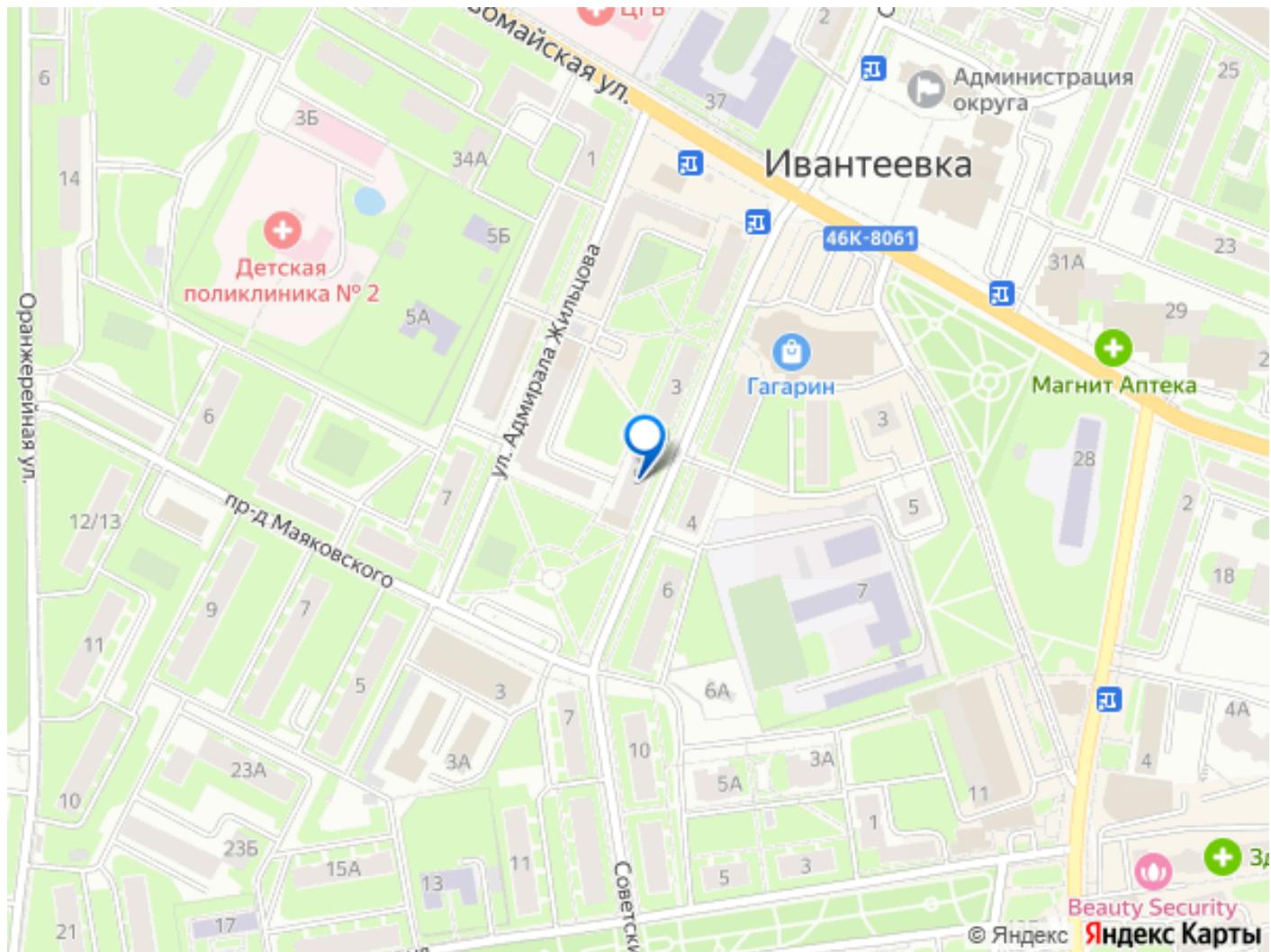
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России