

Создано: 25.12.2025 в 18:55

Обновлено: 28.12.2025 в 01:59

<https://move.ru/objects/9287697206>

Собственник

**79166122866**

**Московская область, Пушкинский район,  
Ивантеевка, Советский проспект, 5**

**142 500 ₽**

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка,

Советский проспект, 5

Улица

[проспект Советский](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

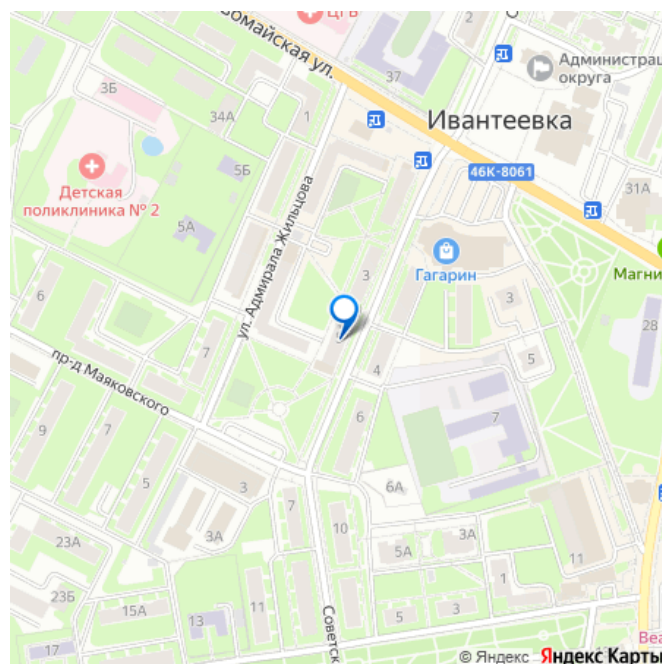
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в долгосрочную аренду коммерческое помещение 57 м<sup>2</sup> с отдельным входом 24/7. ( на фото пока идёт освобождение помещения)!!! Помещение находится на 1-ом этаже жилого дома в самом центре г.Ивантеевка Московской области с отличным трафиком. В помещении сделан ремонт: кухня, входная зона ожидания, две комнаты, санузел и кладовая. Усиленная мощность 30 кват. Сдаётся на длительный срок. Помещение удачно

для заметок

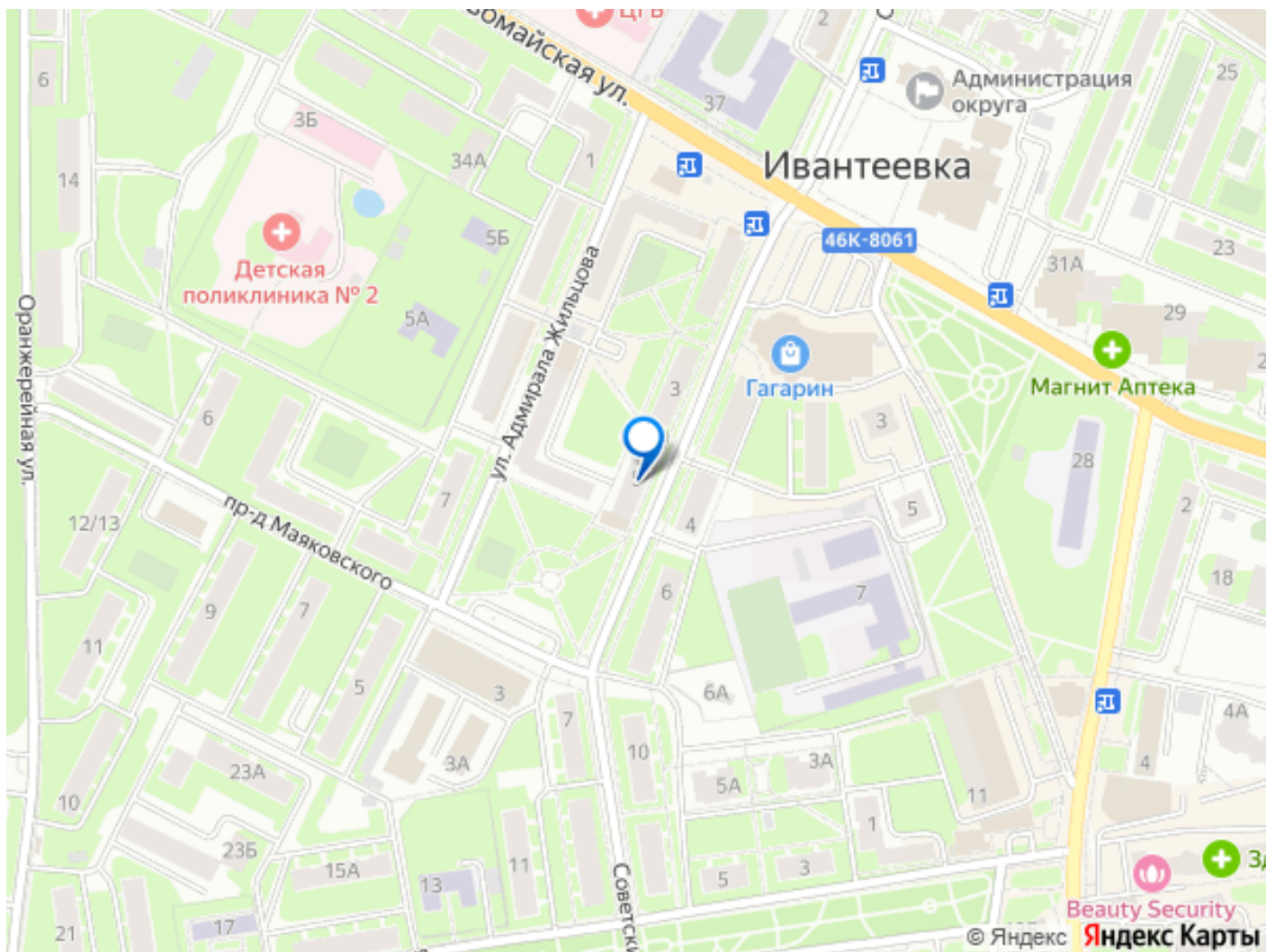


расположено в жилом секторе, рядом с пешеходным переходом и проезжей дорогой, весь город пользуется этим трафиком, тратуары с двух сторон дома, возле основного ТЦ Гагарин. Характеристики помещения: \* Первый этаж с отдельным входом \* Улучшенная кабинетная планировка \* Наличие санузла \* Наличие кухни \* Помещение с ремонтом \* Усиленная мощность 30 кват. \* Можно использовать под любые виды бизнеса (офис, шоу рум, обучающий центр, салон красоты, кофейня и т. Д.) \* Аренда на длительный срок \* Мощный пешеходный и проезжий трафик \* Прямой договор с собственником

Транспортная доступность: - удобная транспортная доступность: автобусная остановка до Москвы (автобус 316 экспресс до станции м. ВДНХ и мцк Ростокино) - автобусная остановка до соседних городов Пушкино и Щелково. - До ж/д станции Ивантеевка-2 15 минут пешком или 4 минуты на автобусе (до Ярославского вокзала, метро Комсомольская). - Удобный выезд на Ярославское шоссе. Пишите, звоните, договоримся о показе!







Move.ru - вся недвижимость России