

Создано: 27.11.2025 в 01:02

Обновлено: 02.01.2026 в 21:19

<https://move.ru/objects/9286960788>

Агент

**79862539171**

**Москва, Новослободская улица, 52**

**170 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 52

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

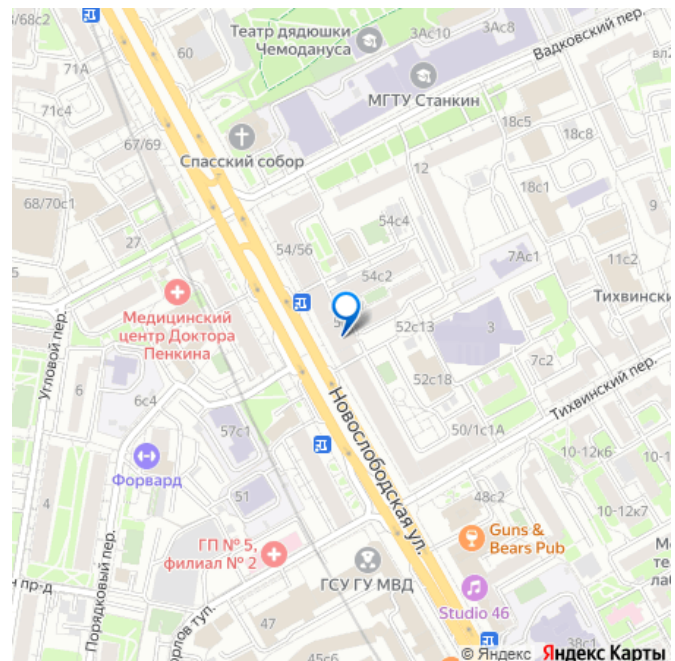
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Без комиссий и скрытых платежей! НДС включён в стоимость! Сдаётся помещение свободного назначения 56,8 кв.м с отдельным входом с улицы Новослободская! Расположено на 1 этаже по фасадной линии дома 52. Состоит из торгового зала площадью 32,5 кв.м. с одним окном и входом с улицы; а также двух изолированных комнат 8,6 кв.м и 4 кв.м, санузла, вспомогательных помещений. Состояние удовлетворительное, после арендаторов. Коммуникации: центральное отопление, электричество, вода горячая и холодная. Кондиционер, приточно-

вытяжная вентиляция. Хороший пешеходный трафик! Здание расположено на одной из центральных улиц города в жилом массиве. Доступ круглосуточный 24/7. Рядом остановка общественного транспорта и пешеходный переход через улицу Новослободская. Помещение можно использовать как торговое, магазин, бутик, офис, ателье, кафе, кофейня, офис, представительство, услуги, коммерция, свободное назначение, фотостудия, мастерская, шоурум, парикмахерская, барбершоп, салон красоты, спа салон, маникюр, косметология, тату салон, интернет-магазин, пункт выдачи заказов маркетплейса. Стоимость аренды: 141.700 плюс НДС (170.000 руб в месяц за помещение, в том числе НДС). Коммунальные платежи, затраты на электричество и воду, и уборку оплачиваются дополнительно. Обеспечительный платеж равен арендной плате за 1 месяц. Договор аренды заключается с собственником помещения. Условия предоставления юридического адреса обсуждаются отдельно. Для записи на просмотр и по другим вопросам звоните по номеру, указанному в объявлении. Либо если перебои в сотовой связи, пишите сообщения.





Move.ru - вся недвижимость России