

🕒 Создано: 19.07.2024 в 11:47

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 03:56

Москва, улица Рогожский Вал, 5С1

513 000 ₽

Москва, улица Рогожский Вал, 5С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рогожский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

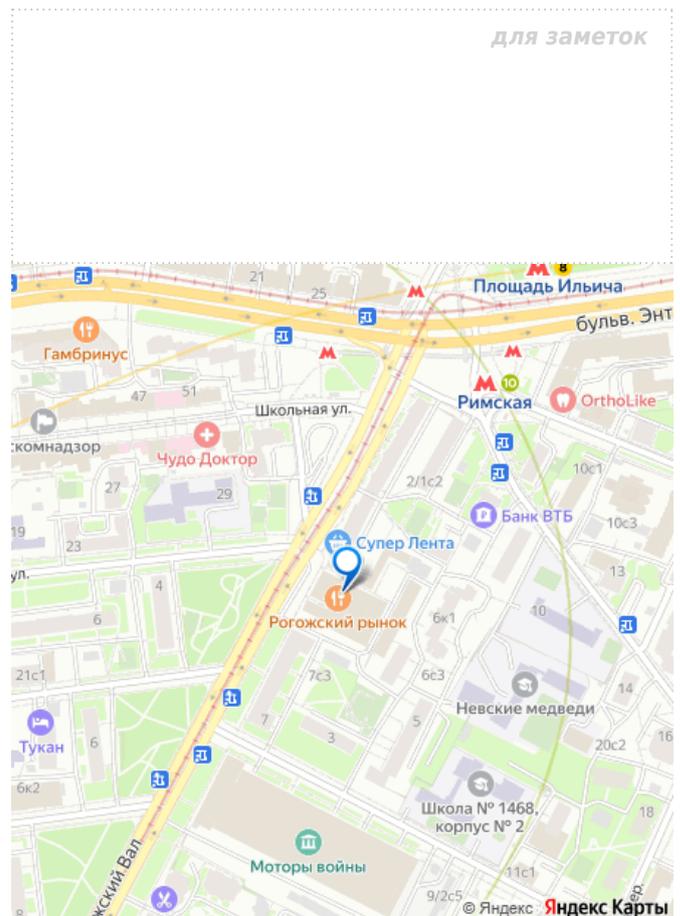
Сдаю

Раздел

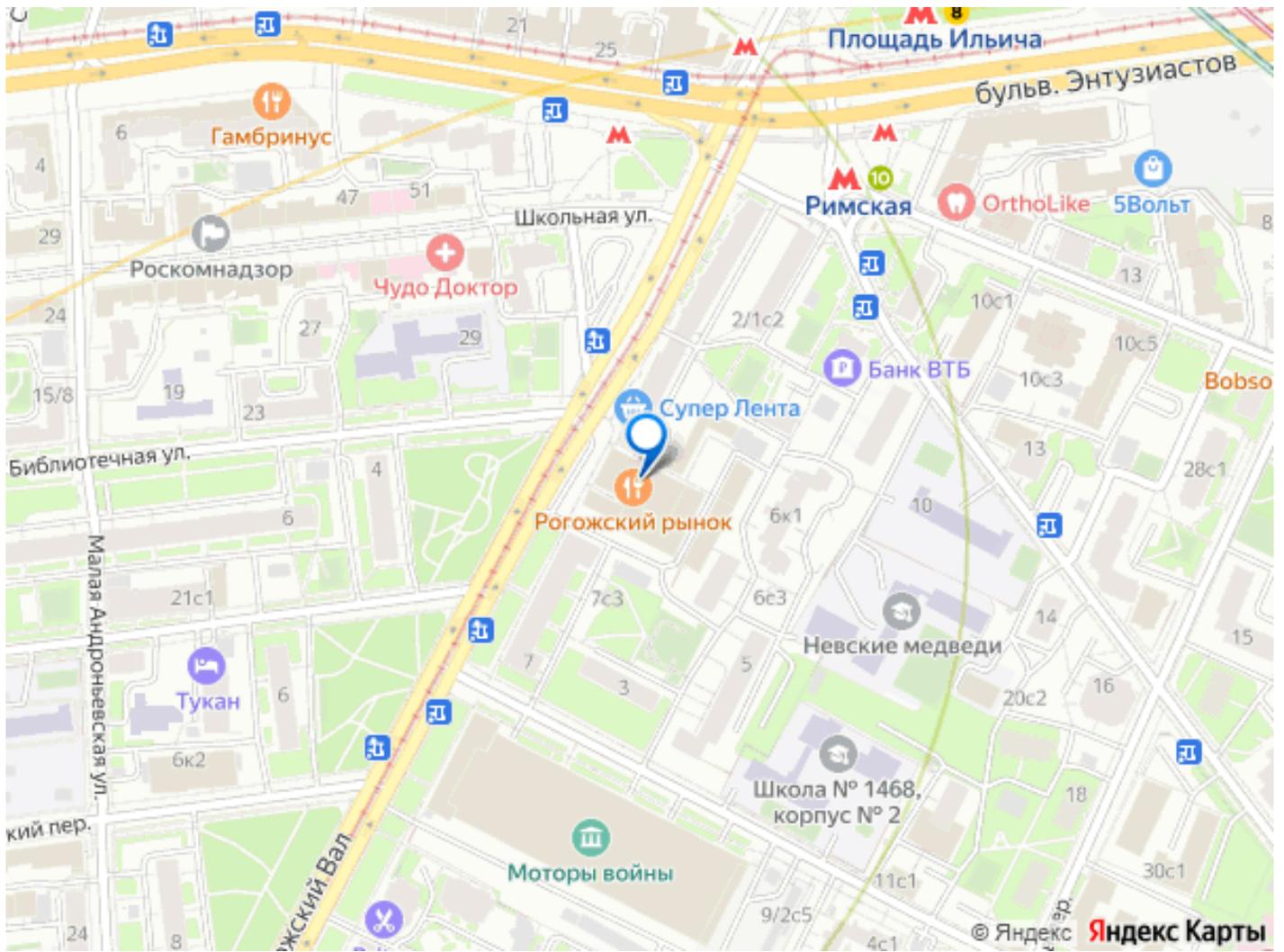
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. Сдается помещение с витринными окнами под ресторан, расположенное на первой линии Гастромаркета Рогожского рынка Таганского района г. Москвы по адресу: Рогожский вал, д.5, стр.1. Технические характеристики: - помещение на 1-м этаже - первая линия - витринное остекление - электрическая мощность по запросу Арендная плата 9 000 руб./кв.м в месяц. Коммунальные платежи по счетчику. На Рогожском рынке вы можете насладиться изысками гастрономии в ее современном воплощении. На сегодняшний



день мы объединили под своей крышей около 20 уникальных стрит-фуд концепций в формате гастрокорнеров, предоставляющих возможность пообедать быстро, вкусно и недорого. На общей площади рынка располагаются две веранды. Посещаемость: более 200 000 чел./мес. Рогожский рынок - это уникальное пространство, объединившее в себе колоритные гастро-концепции культур Востока и Запада и наследие традиционного рынка - фермерские хозяйства, с любовью создающие качественный продукт, фруктово-овощные развалы и неповторимые лавочки с деликатесами. Рогожский рынок удобно расположен в Таганском районе г. Москвы, что обеспечивает ему высокую естественную проходимость. Вокруг рынка находятся жилой массив, школа, трамвайная и автобусные остановки, в 3-4 минутах ходьбы - крупный БЦ Golden Gate, МФЦ, офисы ВТБ, Сбербанка и Альфа банка, м. Римская и м. Площадь Ильича. Рынок оснащен удобной зоной разгрузки, парковки, можно дополнительно арендовать складское помещение или холодильную камеру, воспользоваться услугами ветлаборатории. Для клиентов на авто имеется парковка, удобный выезд на ТТК и Шоссе Энтузиастов. Площадь Рогожского рынка: 6.500 кв.м. Брокеру комиссия - 50%



Move.ru - вся недвижимость России