

Создано: 28.01.2026 в 09:06

Обновлено: 28.01.2026 в 09:23

<https://move.ru/objects/9288475911>

Агент

79852891587

110 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

57 м²

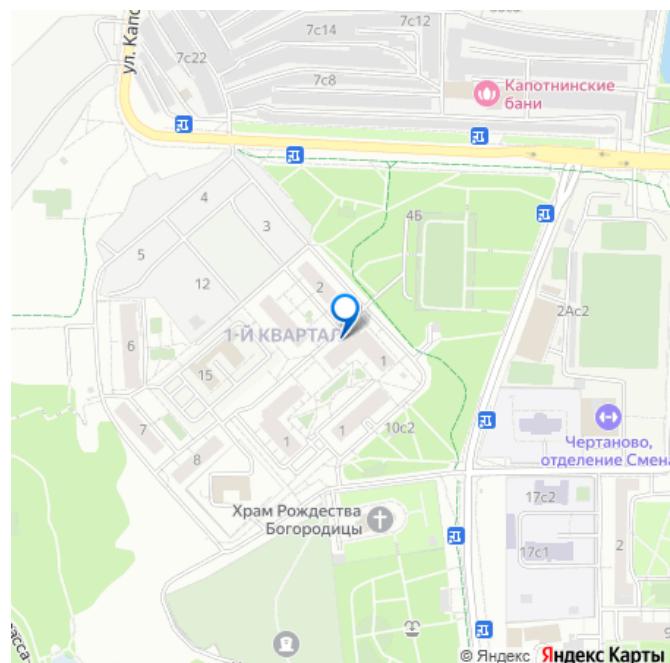
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Преимущества:
• Рядом сетьовое окружение: Пятёрочка, Красное Белое, Wildberries.
• Просторная парковка перед помещением.
• Свободная планировка.
• Панорамные окна.
• Вывеска на дорогу.
• Высокие потолки (4,5 м).
• Все центральные коммуникации.
• Пожарная сигнализация.
• Электрическая мощность 30 кВт.
• Арендные каникулы.
Дополнительные плюсы:
Круглосуточный доступ. Отсутствие ступеней — удобство для посетителей. Первая линия дороги — максимальная видимость. Сдаётся помещение напрямую от собственника, без посредников и комиссий! Идеальное место для вашего бизнеса на первой линии, с отличной проходимостью и удобным доступом. Преимущество: Витрины,

выходящие на оживлённую улицу: Ваш бизнес будет на виду! Два отдельных входа: Удобство для клиентов и персонала. Две мокрые точки: Полная готовность к работе. Мощная вытяжка: Подходит для заведений общественного питания. Электрическая мощность 20-30 квт: Хватит для любого оборудования. Бесплатная парковка: Ваши клиенты оценят удобство. Стяжка пола, разведенная электрика. Высота потолков 5 метров: Простор и возможности для дизайна. Место под вывеску: Привлекайте внимание! Свободная планировка: Создайте пространство под свои нужды. Помещение свободного назначения на первом этаже: Идеально для стрит-ритейла. Для площадей 50-60 м² отлично подойдут: Кафе, кофейни, кондитерские, кулинарии. Цветочные магазины, оптика. Пункты выдачи заказов (OZON/Wildberries), пункты доставки. Магазины, шоу-румы. Канцтовары, туристические агентства. Химчистки, магазины напитков и мороженого. Сервисы по ремонту телефонов и техники. Салоны связи, магазины одежды. Соседи: Магазин «Магнит», «Пятёрочка», «Красное&Белое», гарантия высокого трафика. Условия аренды: Очень лояльные! Обязательно договоримся! . Гибкие условия, возможны арендные каникулы. Собственникам: Готовы взять ваше помещение в управление, сдать под ключ или найти надежного арендатора. Работаем по Москве и Московской области.

☒

☒

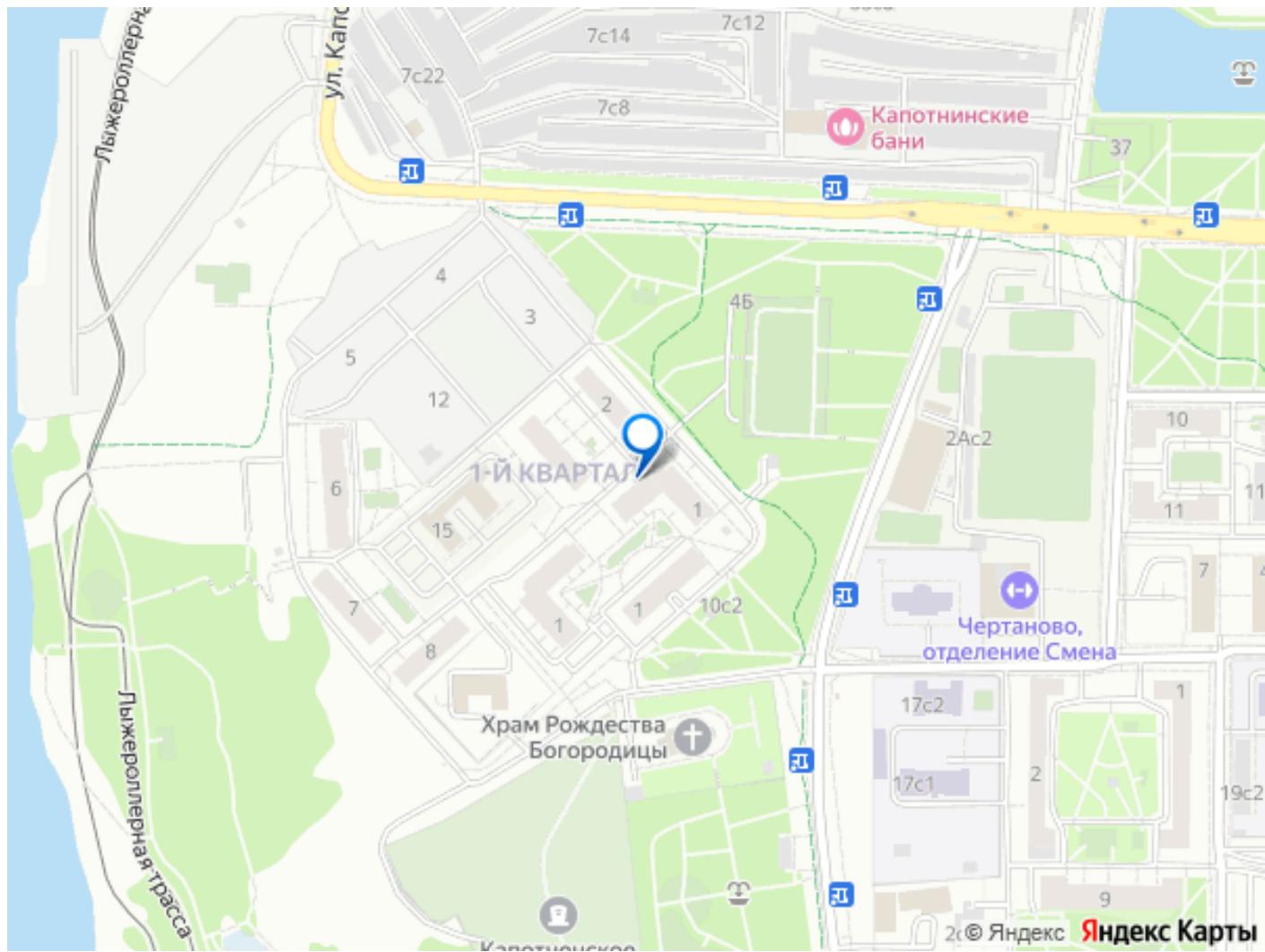
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России