

Создано: 28.01.2026 в 09:06

Обновлено: 28.01.2026 в 09:23

<https://move.ru/objects/9288475911>

Агент

79852891587

110 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

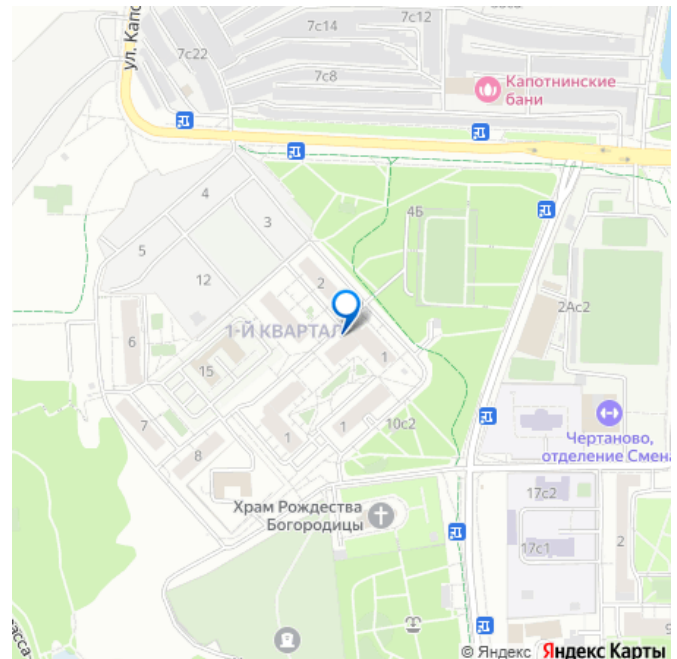
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

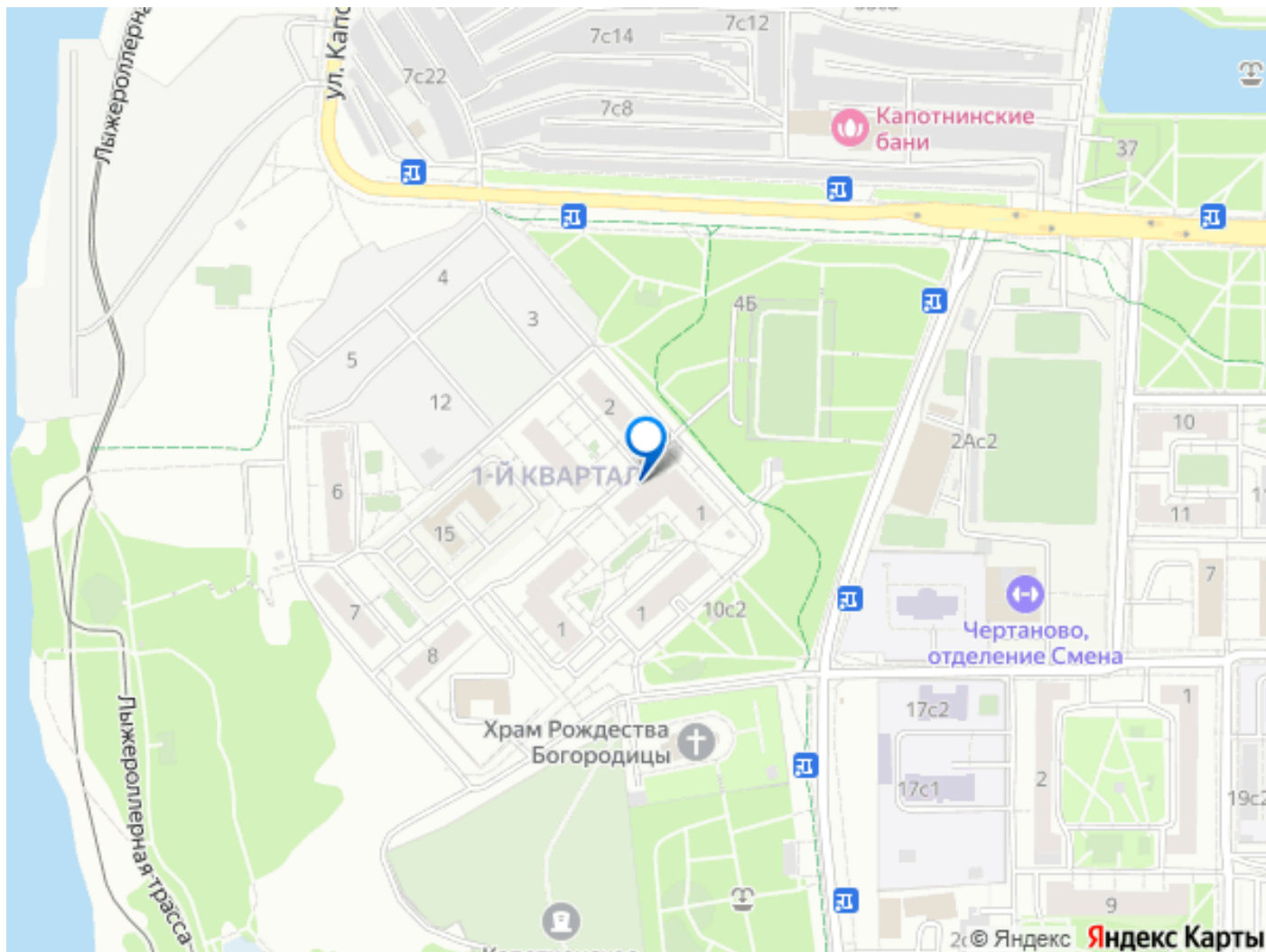
Преимущества: • Рядом сетевое окружение: Пятёрочка, Красное Белое, Wildberries. • Просторная парковка перед помещением. • Свободная планировка. • Панорамные окна. • Вывеска на дорогу. • Высокие потолки (4,5 м). • Все центральные коммуникации. • Пожарная сигнализация. • Электрическая мощность 30 кВт. • Арендные каникулы. Дополнительные плюсы: Круглосуточный доступ. Отсутствие ступеней — удобство для посетителей. Первая линия дороги — максимальная видимость. Сдаётся помещение напрямую от собственника, без посредников и комиссий! Идеальное место для вашего бизнеса на первой линии, с отличной проходимостью и удобным доступом. Преимущество: Витрины,

для заметок



выходящие на оживлённую улицу: Ваш бизнес будет на виду! Два отдельных входа: Удобство для клиентов и персонала. Две мокрые точки: Полная готовность к работе. Мощная вытяжка: Подходит для заведений общественного питания. Электрическая мощность 20-30 квт: Хватит для любого оборудования. Бесплатная парковка: Ваши клиенты оценят удобство. Стяжка пола, разведенная электрика. Высота потолков 5 метров: Простор и возможности для дизайна. Место под вывеску: Привлекайте внимание! Свободная планировка: Создайте пространство под свои нужды. Помещение свободного назначения на первом этаже: Идеально для стрит-ритейла. Для площадей 50-60 м² отлично подойдут: Кафе, кофейни, кондитерские, кулинарии Цветочные магазины, оптики Пункты выдачи заказов (OZON/Wildberries), пункты доставки Магазины, шоу-румы Канцтовары, туристические агентства Химчистки, магазины напитков и мороженого Сервисы по ремонту телефонов и техники Салоны связи, магазины одежды Соседи: Магазин «Магнит», «Пятёрочка», «Красное&Белое», гарантия высокого трафика. Условия аренды: Очень лояльные! Обязательно договоримся! . Гибкие условия, возможны арендные каникулы. Собственникам: Готовы взять ваше помещение в управление, сдать под ключ или найти надежного арендатора. Работаем по Москве и Московской области.





Move.ru - вся недвижимость России