

🕒 Создано: 04.03.2026 в 17:48

Обновлено: 04.03.2026 в 18:10

Москва, улица Анатолия Живова, 6

199 500 ₽

Москва, улица Анатолия Живова, 6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Анатолия Живова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам помещение свободного назначения (ПСН) 57 м² в ЦАО по адресу ул. Анатолия Живова, 6, рядом с метро «Улица 1905 года» Первая линия домов, 1-й этаж. Объект расположен в зоне интенсивного пешеходного и автомобильного трафика Пресненского района. Отличная визуализация с проезжей части и тротуара, активный поток по направлению к метро и вглубь жилого массива. Центральное окружение формирует стабильный платёжеспособный спрос. В шаговой доступности — деловая и жилая застройка

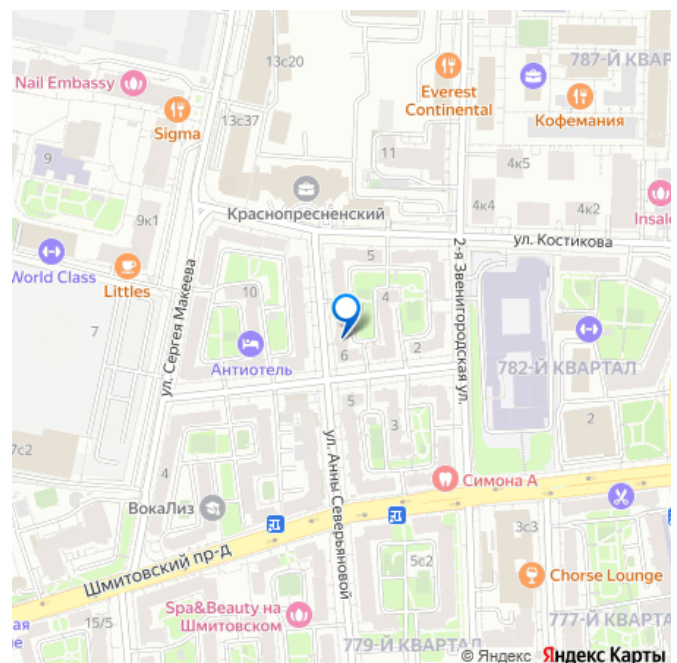
<https://move.ru/objects/9291117095>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

**79834711467, 7984330
8637**

для заметок



ЦАО, и жилые кластеры RedSide и Lucky, бизнес-центры, плотный жилой фонд, развитая инфраструктура. Район характеризуется высокой концентрацией офисной аудитории и постоянным трафиком местных жителей. Две входные группы: с первой линии и с торца. Планировка — зальная (open space), несущие перегородки отсутствуют. Функционально помещение подходит под широкий спектр деятельности: — Аптека / Оптика — Алкомаркет — Продукты — Медицинские анализы — Салон красоты / Барбершоп — Шоурум / Пункт выдачи — Зоомагазин Лот 117-103938



