

🕒 Создано: 16.03.2026 в 13:24

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 14:00

Москва, Ленинский пр-т, 91

175 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 91

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 12044137. Сдается помещение 57 м² на первой линии Ленинского проспекта — отдельный вход, высокий трафик, готово к использованию! Идеальное место для бизнеса: помещение ранее использовалось под салон красоты, можно оставить готовую планировку или убрать перегородки и использовать пространство под любой формат — магазин, услуги, офис или студию. Возможность разместить наружную вывеску, хорошо видимую с проспекта.

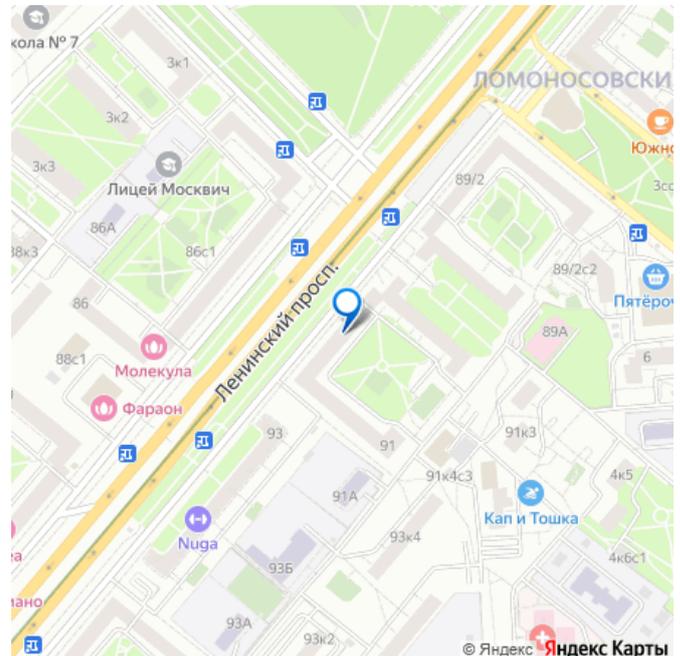
Характеристики помещения: площадь 57 м², открытый зал (по желанию перегородки можно убрать) отдельный вход с улицы электрическая мощность 53 кВт санузел в

<https://move.ru/objects/9291762225>

Этажи Москва, Этажи Москва

89251234567

для заметок



наличии назначение помещения — свободное соседнее помещение 96 м? (бывшее кафе) также доступно для аренды Возможные варианты использования: салон красоты, барбершоп, SPA магазин или шоурум студия йоги, фитнес или танцевальный центр офис продаж или сервисные услуги образовательные услуги, детский центр пункт выдачи интернет-заказов Почему это выгодно: высокая проходимость и транспортная доступность напротив — пешеходный переход и остановка общественного транспорта всего 500 м до метро Новаторская Помещение идеально подходит для бизнеса, который хочет быть на виду и привлекать клиентов с первых дней! Код пользователя: 201000

