

🕒 Создано: 08.03.2026 в 01:43

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 01:48

**Надежда, Дом Гончарова**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, Щёлковское ш,  
202**

**435 000 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
Щёлковское ш, 202

Улица

[шоссе Щелковское](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

580 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

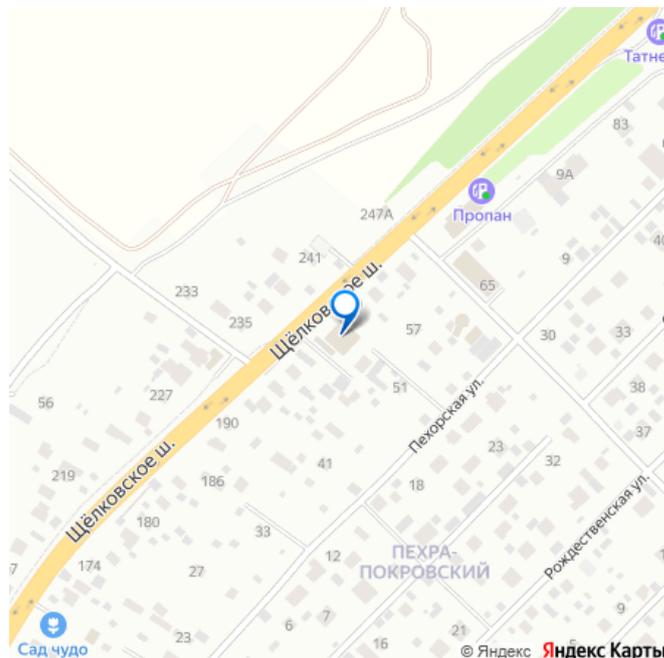
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ!!! Помещение с косметическим ремонтом готово к использованию без дополнительных вложений! - Гарантированный большой поток клиентов за счет выгодного расположения. - Наше помещение расположено на оживленном шоссе. - Действующий арендатор соседних торговых помещений - крупная торговая сеть. - Удобное размещение наружной рекламы; на самом здании,

для заметок



билборд, по улице с большим пассажиропотоком и удобным подъездом к будущему магазину. - Цена ниже, чем у посредников, гибкость в переговорах. - Арендные каникулы для начала плодотворного и продолжительного сотрудничества. Коммуникации: - электричество (мощность по необходимости); - удобная форма помещения; - водоснабжение (центральное); - потолок (высота 3,5 м); - канализация (центральная); - полы (плитка); - отопление (центральное).  
Дополнительные опции: - просторная парковочная зона; - пожарная сигнализация.  
Несколько помещений в данной локации! Мы учитываем пожелания арендатора и предлагаем взаимовыгодные условия для длительного сотрудничества - БУДЕМ РАДЫ ВАШИМ ЗВОНКАМ!!!





