

🕒 Создано: 16.03.2026 в 02:58

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 03:32

**Ольга, ГИС ИННОВАЦИЯ**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, Щёлковское ш,  
202**

**406 000 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
Щёлковское ш, 202

Улица

[шоссе Щелковское](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

580 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

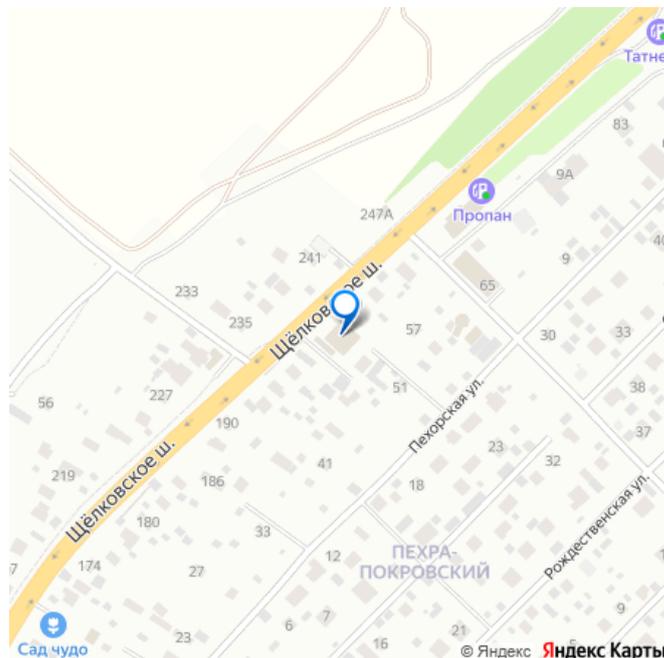
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

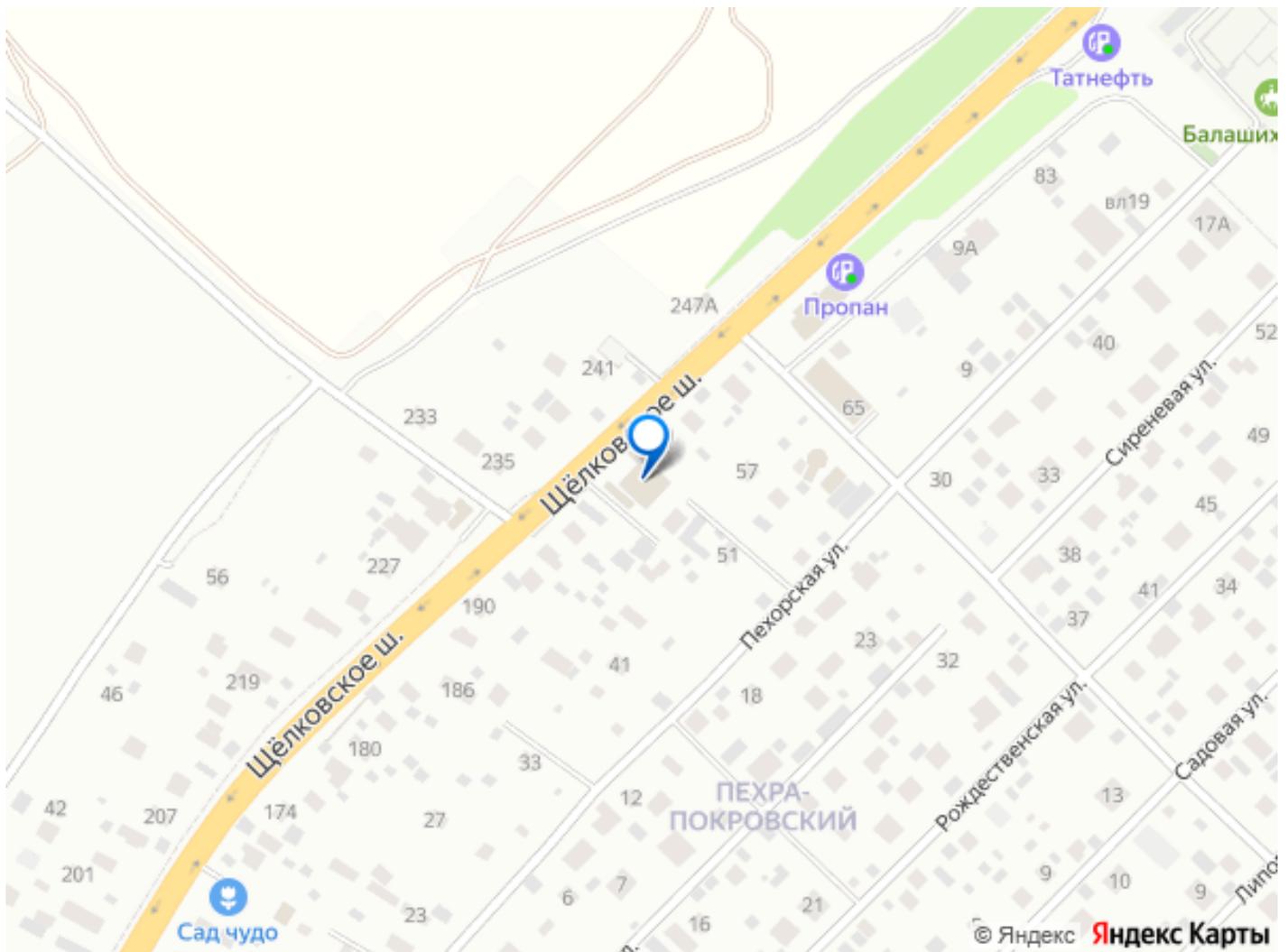
Описание Торговая площадь 580 м<sup>2</sup> с  
возможностью деления. Расположено на 1-й  
линии Федеральной трассы А 103  
«Щелковское шоссе», в 8 км от МКАД  
(направление - из Москвы), в  
непосредственной близости от городов:  
Балашиха, Щелково. Идеально подходит под:  
Продуктовый магазин или магазин одежды  
Предприятие общественного питания (кафе,  
ресторан, фастфуд) Офис или шоурум

для заметок



Магазин-склад / интернет-магазин Отделение  
банка Фитнес-клуб / спортивная студия  
Магазин автозапчастей Мебельный салон /  
дизайн-студия Магазин электроники и  
бытовой техники Строительный магазин /  
товары для ремонта Аптека / оптика /  
магазин медтехники Любые иные  
направления деятельности Почему стоит  
выбрать это помещение: ? Интенсивный  
трафик ? Первая линия ? Парковка  
Технические характеристики: ? Витринное  
остекление по фасаду ? Высота потолков —  
4,5 м ? Полы — плитка, нагрузка 3 т/м? ?  
Ремонт и освещение — выполнены, готово к  
работе ? Все коммуникации подведены. ?  
Электричество — 30 кВт (возможно  
увеличение мощности) Условия аренды:  
Арендная ставка: 700 руб./м? в месяц +  
коммунальные услуги по счетчику +5% НДС  
Этапы сотрудничества: Консультация:  
Подберём помещение под ваш запрос. Показ:  
Организуем осмотр в удобное время.  
Подготовка: Проверим все документы и  
технические детали. Сделка: Быстрое  
оформление договора. ООО «Гис Инновация»  
— надёжный партнер в сфере коммерческой  
недвижимости. Мы ценим время наших  
клиентов и предлагаем только проверенные  
объекты. ? Сохраните объявление в  
избранное, чтобы не потерять выгодное  
предложение! Звоните или пишите —  
поможем подобрать помещение по вашему  
запросу! -----  
-----





Move.ru - вся недвижимость России