

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:12

Обновлено: 05.03.2026 в 03:12

Москва, наб. Академика Туполева, 15к2

1 450 000 ₺

Москва, наб. Академика Туполева, 15к2

Улица

[набережная Академика Туполева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

580 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

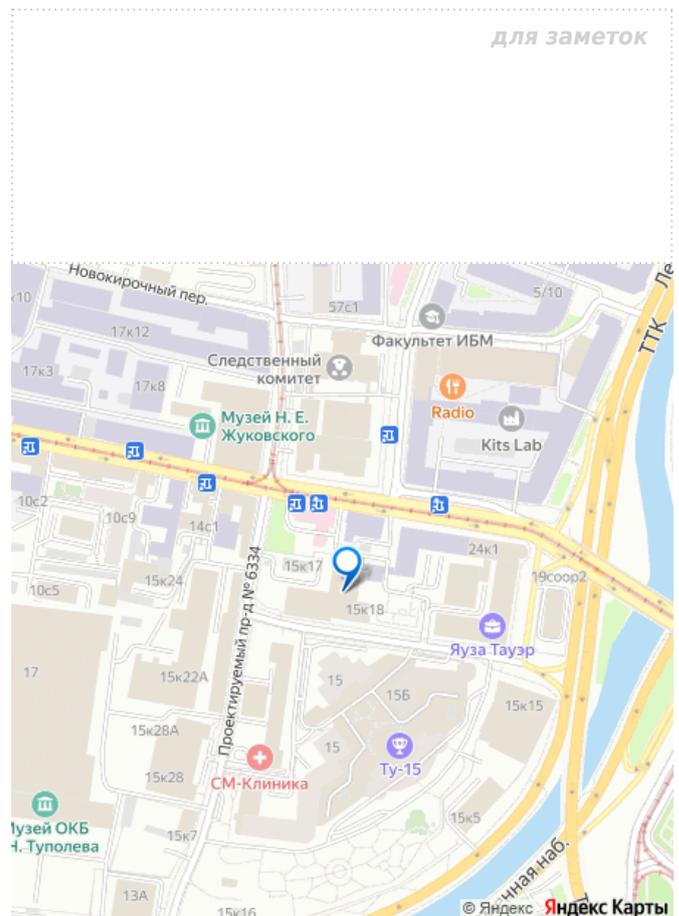
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

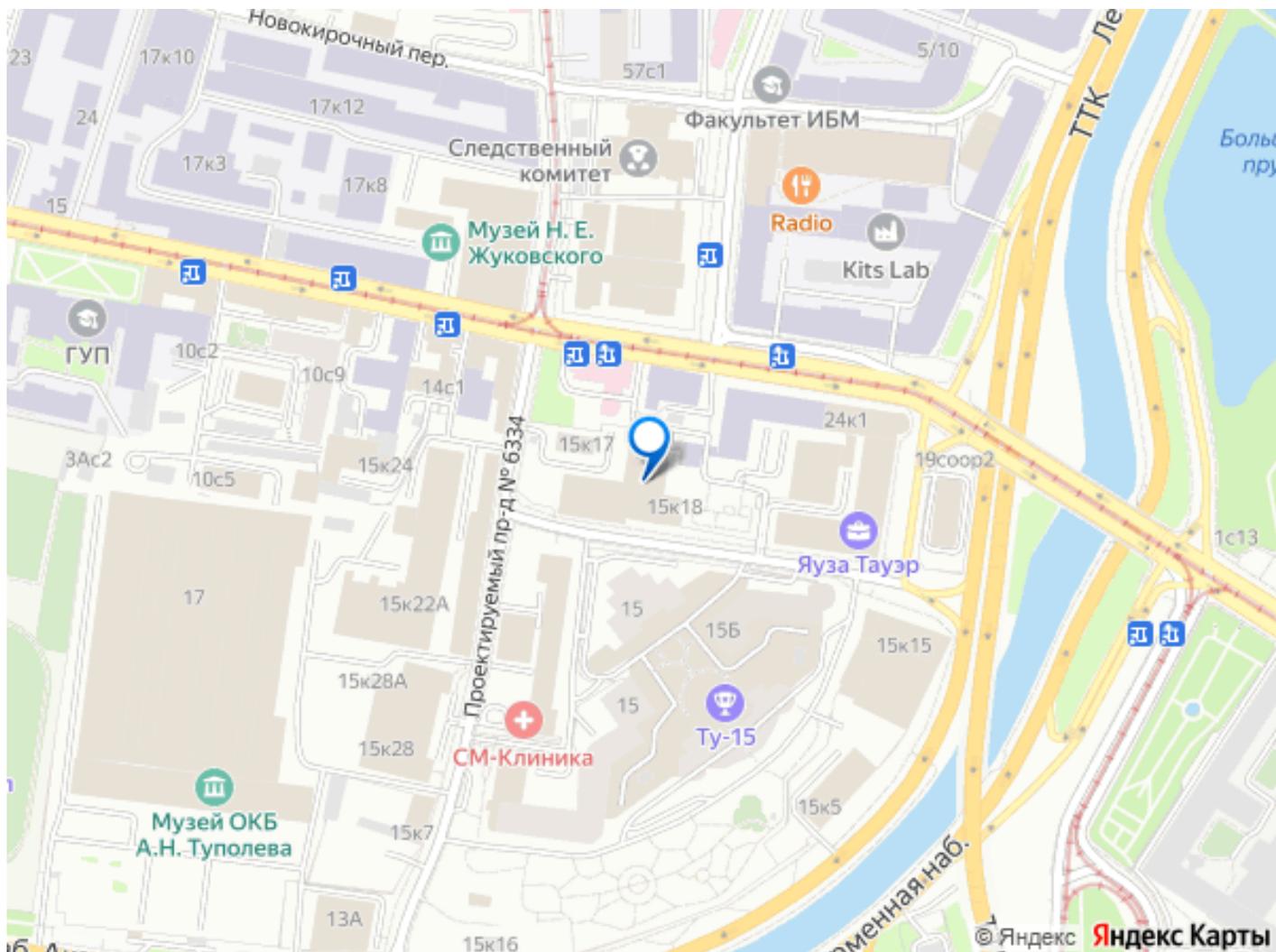
Описание

Лот № 419072. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН с отдельным входом с улицы площадью 580 м2 на 1 этаже в бизнес-центре класса В+ Tupolev Plaza, расположенном в 12 минутах пешком от метро Бауманская.

Планировка: смешанная. Состояние помещения: требуется косметический ремонт. Ранее здесь располагалось кафе Ароматная река. Витринные окна со стороны входа, остальные внутренние помещения без окон с перегородками. Высота потолков в «парадной» части — 4.5 метра, во внутренних помещениях — 3 метра. Граница проходит по линии антресоли. Мощности можно увеличить до 100 кВт. Парковка городская



платная (вдоль проезжей части, рядом с ЖК Каскад) и стихийная (на тротуаре перед рестораном). Летнюю веранду нужно согласовывать с городом. Провайдеры: ВиЛенд. Техническое оснащение: современные системы энергоснабжения, вентиляции, кондиционирования и пожаротушения. Безопасность: собственная служба безопасности, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, система охранной сигнализации, противопожарная сигнализация, спринклерная противопожарная система. Условия аренды: договор на 11 месяцев с пролонгацией. В арендную плату включено: НДС, эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам. Предоставляется юридический адрес. Залог — 3 месяца. Налоговая №9. Возможно переоборудовать помещение под свои нужды и требования — каникулы обсуждаются.



Move.ru - вся недвижимость России