

Москва, ул. Добролюбова, 2бс3

1 450 000 ₺

Москва, ул. Добролюбова, 2бс3

Улица

[улица Добролюбова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

580 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

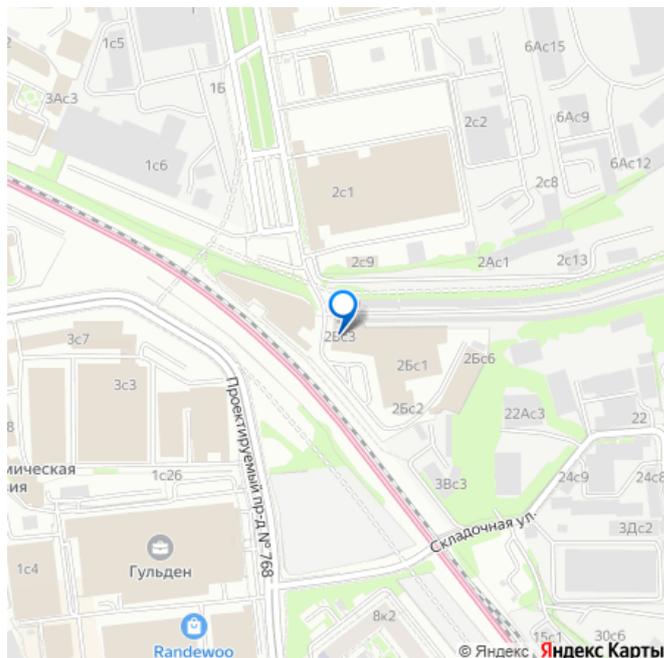
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

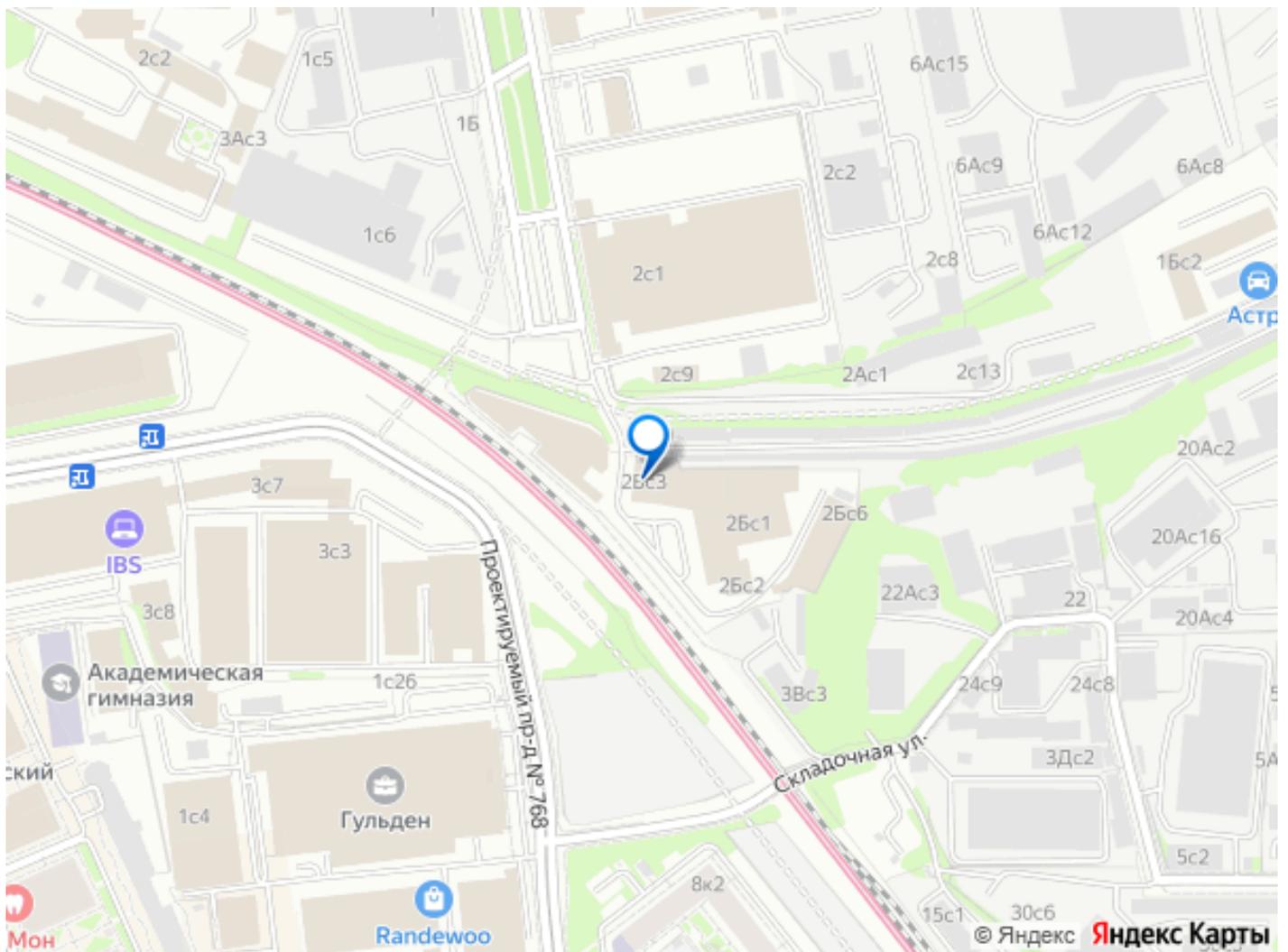
Сдается Площадь: 580 м² под автосалон, выставочный зал, офис продаж, спортзал, иное. в здании на 1-й линии в пешей доступности от метро Бутырская. Включает: помещение с открытой планировки — 302,7 м²; офисные блоки; санузлы и прочие вспомогательные помещения
Центральные коммуникации: электроэнергия 50 кВт с увеличением; отопление; ХВС; ГВС; канализация. Потолки 7 м; система вентиляции; система оповещения пожарной сигнализации; пол — плитка; подвала нет.
Доступ 24/7; на территории охрана, видеонаблюдение, пропускная система. Вид разрешённого использования (ВРИ):

для заметок



эксплуатация зданий по ремонту и техобслуживанию автомобилей. Парковка: парковочные места в наличии, стоимость — 5000 рублей за машино-место. Ближайшие станции метро: Бутырская (15 минут), Дмитровская (метро/МЦД-2) (20 минут); Удобные подъездные пути, рядом — ТТК. Юридические условия: прямая аренда; собственник — юридическое лицо, ОСН; обеспечительный платёж в размере 1 месяца; КУ по приборам учёта; юридический адрес по согласованию, ИФНС 15. Условия аренды: 579,7 м2 за 1 449 250 р возможен долгосрочный договор; индивидуальные условия обсуждаются на встрече.





Move.ru - вся недвижимость России