

Создано: 26.03.2026 в 14:50

Обновлено: 30.03.2026 в 16:09

Москва, Садовая-Самотечная улица, 2/12

2 000 000 ₺

Москва, Садовая-Самотечная улица, 2/12

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

581.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду уникальное помещение на первой линии Садового кольца. Красивые витринные окна, два отдельных входа.

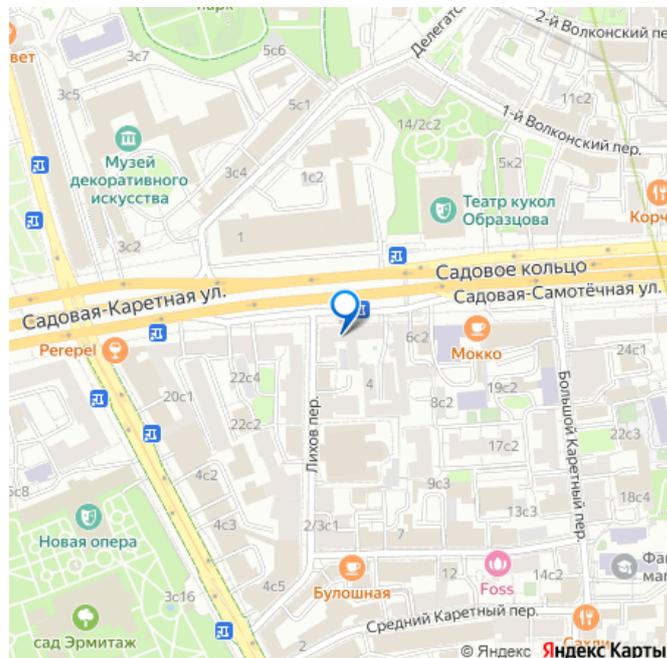
Зальная планировка. Высота потолков 4,6 м. Электричество 140 кВт. Общая площадь 581,5 кв.м (1 этаж 290,5 м²., антресоль 97,7 м²., подвал 278,8 м²) Помещение расположено в очень проходимой локации, с высоким пешеходным трафиком, в 5 минутах ходьбы бизнес центры «Оружейный и Эрмитаж плаза», численность сотрудников превышает 60 000 тысяч человек, также по соседству с помещением располагаются театр, ГИБДД по

<https://move.ru/objects/9292665563>

IPG, IPG

79162820167

для заметок



России, Минстрой России и жилой фонд, все это создает очень высокий трафик с возможностью создания любого бизнес проекта успешным. Прямой договор с собственником. НДС включен в стоимость. Без комиссий и скрытых платежей. Ваш персональный брокер - Ирина. Если у вас остались вопросы или вы готовы посмотреть помещение позвоните нам. Мы более детально расскажем про технические характеристики и особенности помещения. ДЕЛИМСЯ КОМИССИЕЙ С АГЕНТАМИ.



