

Создано: 03.03.2026 в 14:40

Обновлено: 03.03.2026 в 15:10

Москва, Садовая-Самотёчная ул, 2/12

2 000 000 ₺

Москва, Садовая-Самотёчная ул, 2/12

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

581.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии. В аренду предлагается уютное помещение свободного назначения в жилом доме. Бывший доходный дом Анны Шугаевой. (1/5 домов в Москве с рыцарями). Прекрасные рекламные возможности, большие витринные окна выходят на Садовое кольцо. Есть место для размещения вывески на фасаде.

Площадь помещения 581,5 м². (1 этаж 290,5 м²., антресоль 97,7 м²., подвал 278,8 м²).

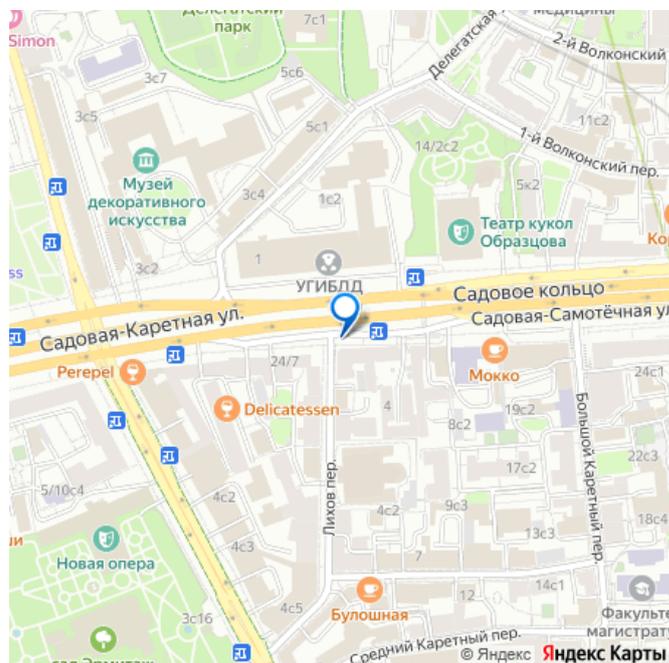
Объект расположен по адресу: г. Москва, Садовая-Самотечная ул., 2/12 8 - 12 минут пешком от м. Цветной бульвар, Трубная, Чеховская, или Пушкинская. Помещение находится на первой линии домов со сверхинтенсивным пешеходным и

<https://move.ru/objects/9290756565>

**Евгений, Arcada - коммерческая
недвижимость**

89251234567

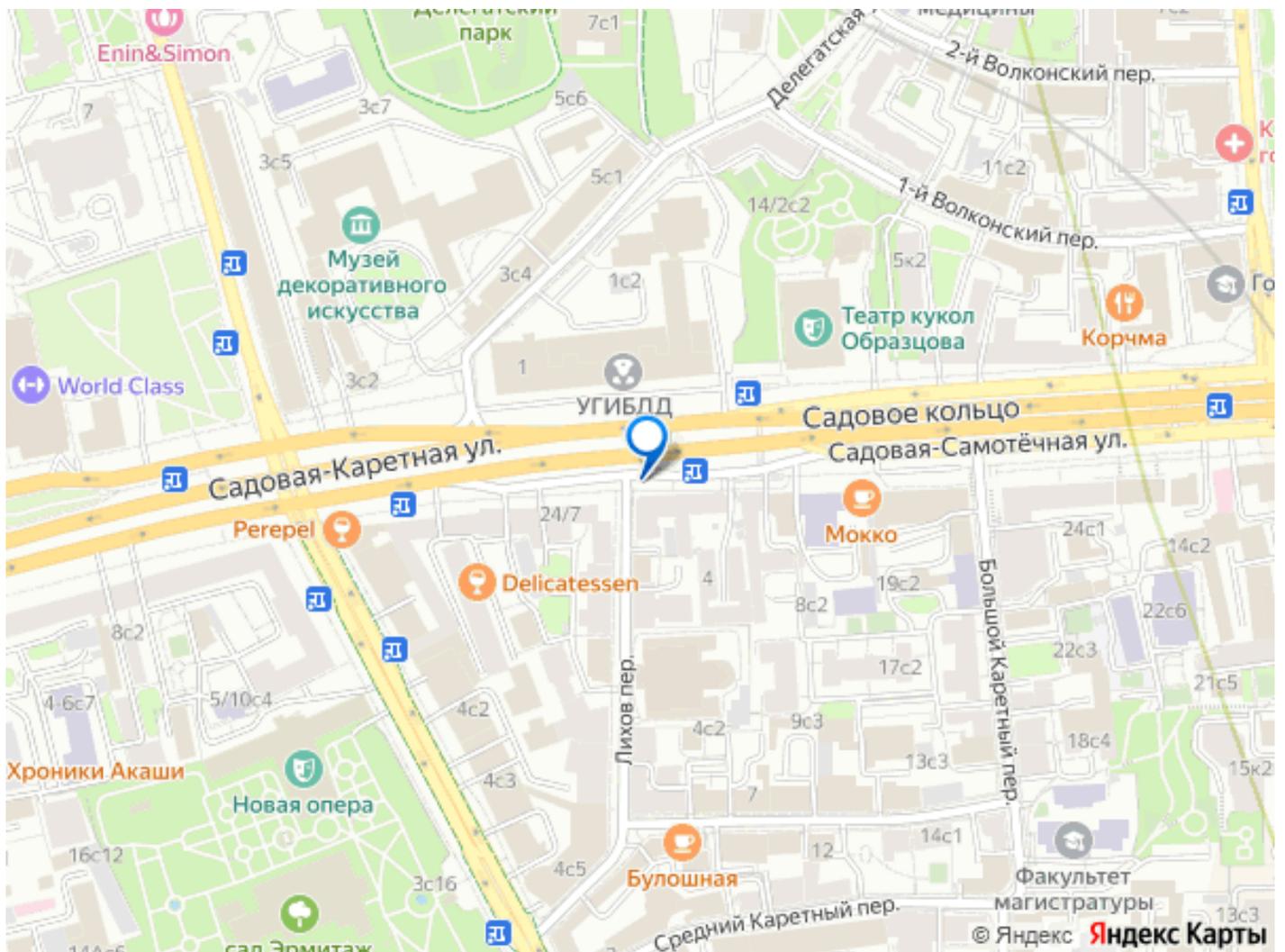
для заметок



автомобильным трафиком. Деловой, туристический и прогулочный центр. Помещение расположено на первом этаже 7-ти этажного жилого дома. Имеет два отдельных входа. Круглосуточный доступ. Высота от пола до потолка 4,6 м. Электрическая мощность 149 кВт Стоимость аренды 2 000 000 рублей в месяц с НДС. Прямая аренда от собственника. Арендные каникулы предоставляются. Будем рады ответить на ваши вопросы - просто позвоните или напишите. Интересный факт: В Москве ходит городская легенда: для защиты рубежей города на фасадах домов по разные стороны света были установлены скульптуры рыцарей. Эти здания были выстроены разными архитекторами, но практически в одно и то же время в начале 1910-х годов. Случайное ли это совпадение или заказ не известно. Но уже больше ста лет стоят эти безмолвные часовые в своих средневековых латах.







Move.ru - вся недвижимость России