

Создано: 27.10.2025 в 13:14

Обновлено: 21.01.2026 в 05:18

700 000 ₽

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

581 м²

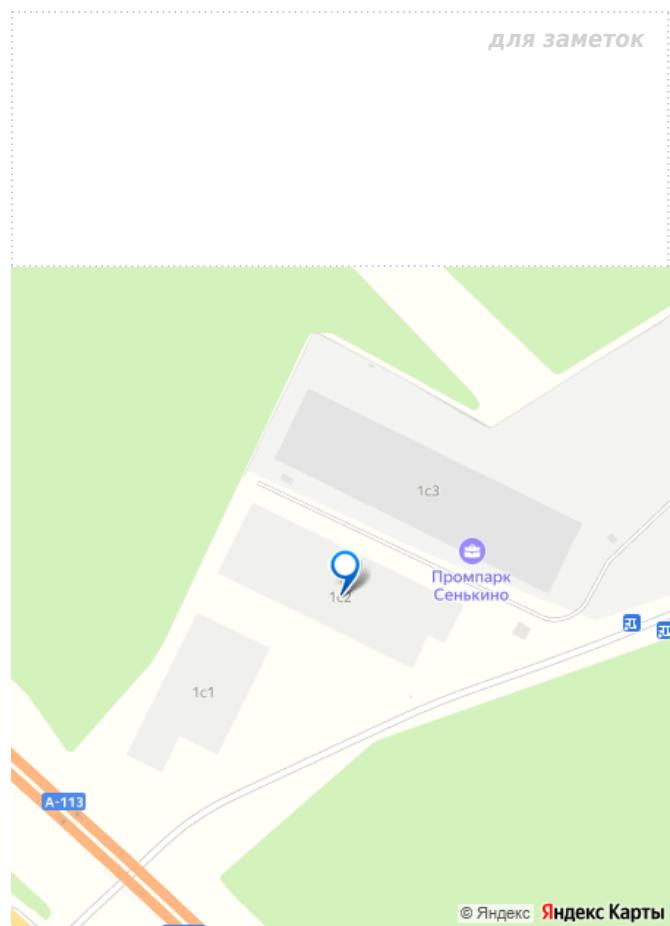
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 123458878 Сдается помещение С3 в современном Промышленном парке Сенъкино. Срок аренды от 5 лет. Помещения специально спроектированы для хранения и размещения легких производств.

Характеристика объекта: Площадь производственных помещений (склада) 400 м². Площадь офиса 181 м² (двухуровневый офис с отделкой, два с/у, возможность оборудования кухни). Нагрузка на пол 5 т/м². Рабочая высота (расстояние от пола до ферм) 8 м. Шаг колонн 12x18 м. Электричество 30 Вт/м². Коммуникации: Автономные спринклерные системы пожаротушения.

Кастомизация (установка доп. тех. и инженерного оборудования). Своя управляющая компания (клининг и уборка территории, тех эксплуатация, контроль доступа). Отдельный вход. Круглосуточный доступ. Выделенные парковки для грузового и

легкового транспорта Комплекс удобно расположено: до него легко доехать с Калужского и Киевского шоссе. Сотрудники смогут быстро добираться до работы из городов Троицк, Апрелевка, Климовск и Подольск. Транспортная доступность: Новая Москва ЦКАД / А-107 - 1-я линия 5 км до калужского шоссе (10 минут) 14 км до киевского шоссе (15 минут) 20 км до Троицка (25 минут) 15 км до МДЦ 4 - Апрелевка (15 минут) Звоните. Ответим на интересующие вопросы, организуем показ.

