

Создано: 31.03.2026 в 10:36

Обновлено: 31.03.2026 в 09:36

<https://move.ru/objects/9292998067>

**Роман Маслов, Парус**

**79168740161**

**Москва, Садовая-Самотечная улица, 2/12**

**2 000 000 ₺**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 2/12

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

581 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

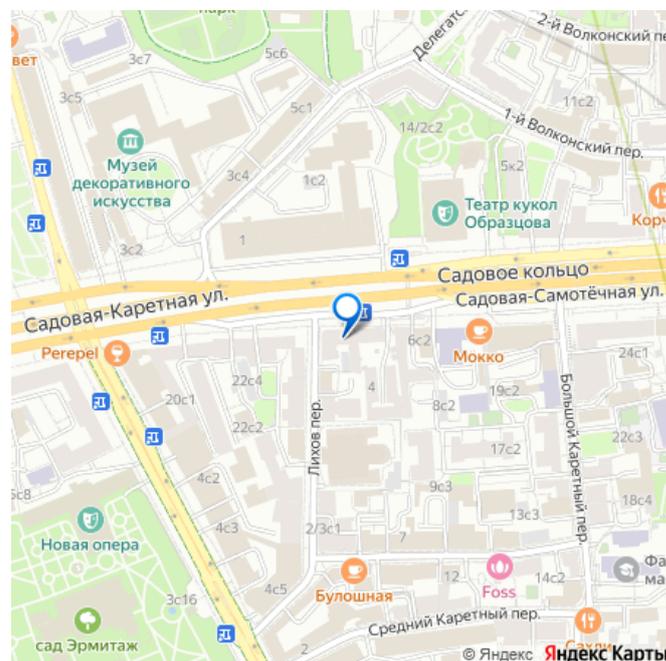
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

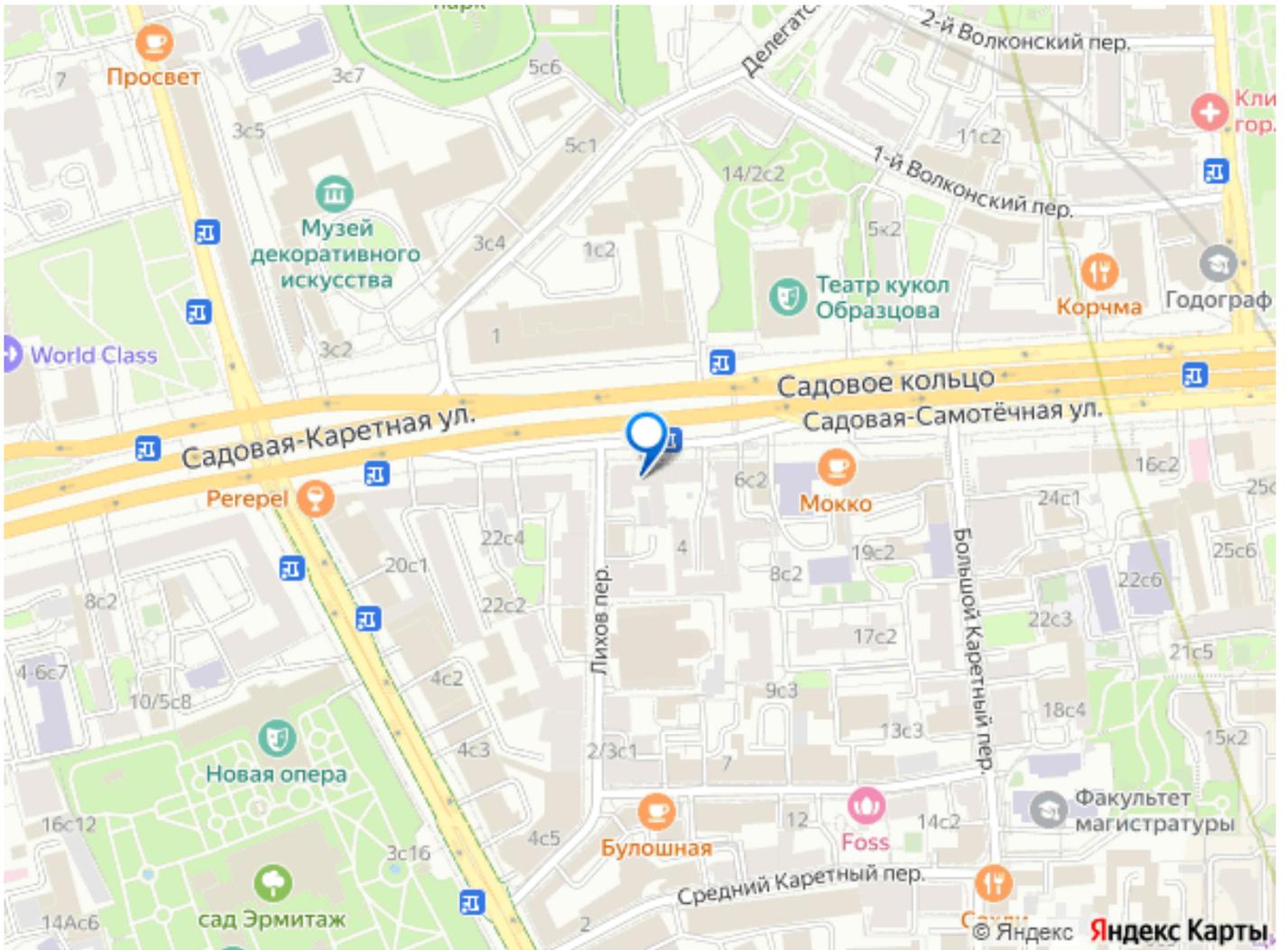


## Описание

Предлагается в аренду просторное помещение свободного назначения на нескольких этажах: - Подвал: 191 квадратный метр - Первый этаж: 295,9 квадратных метров - Антресоль первого этажа: 94,6 квадратных метра. Помещение оснащено двумя независимыми входами и витринными окнами, выходящими на Садовое кольцо. Высота потолков достигает 4,5 метров. Электрическая мощность составляет 25 киловатт (есть возможность увеличения). Возможно размещение рекламы на фасаде. Имеется санузел. Возможно

переоборудование помещения под запросы арендатора. Помещение идеально подойдет для кафе, ресторана, магазина или модного шоурума.





Move.ru - вся недвижимость России