

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

**Москва, Новочерёмушкинская ул, 27**

**255 000 ₽**

Москва, Новочерёмушкинская ул, 27

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда торговое помещение, расположено на первой линии, с высокой проходимостью в Москве. Два входа - с улицы и со двора.

Снимай, заезжай и зарабатывай? Позвоните прямо сейчас и запишитесь на показ!

Коммерческое помещение формата стрит-ритейл (street retail), свободная площадь 58.2 м<sup>2</sup> (выделено светло-розовым). Сдам в аренду помещение свободного назначения, с отдельным входом. Рассмотрю все виды деятельности Снять торговое помещение в аренду, трафик от 300 человек/час.

**ПРЕИМУЩЕСТВА** Высокий трафик

Новочеремушкинского бульвара свыше 300 человек в час. Трафикообразующий сосед -

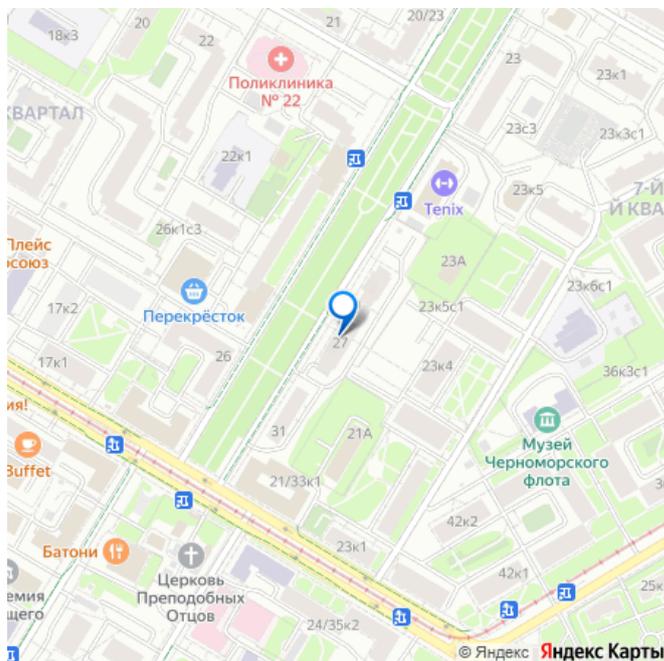
<https://move.ru/objects/9290760755>

**Ирина, Коммерческая недвижимость**

**«1+1»**

**89251234567**

для заметок



Вайлдберриз Выполнена чистовая стяжка пола, установлены пожарная сигнализация и радиаторы отопления. БОНУСОМ СТАНУТ Новый дом, сдан в 2023 году, заселен. Помещение отлично просматривается с проезжей части и бульвара - главной прогулочной зоны жителей района. Место под вывеску, место под рекламу, 2 мокрые точки Алкогольная лицензия - локация позволяет её получить. В радиусе 10 мин.пешком 10 900 домохозяйств и 6 500 сотрудников БЦ. В 5 минутах пешком строится 2 больших ЖК. Без комиссии, предоставляются Арендные каникулы ? Пишите, звоните, чтобы успеть снять торговое помещение на высоком трафике. Отправлю презентацию по объекту и анализ локации. Снять помещение в аренду можно под следующие виды деятельности: склад Если вы ищете помещение в сложившемся, густонаселенном районе с платежеспособным населением - вы по адресу!



