

Создано: 26.09.2025 в 16:38

Обновлено: 12.12.2025 в 12:05

**Москва, Ленинский проспект, 38**

**2 188 875 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

583.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

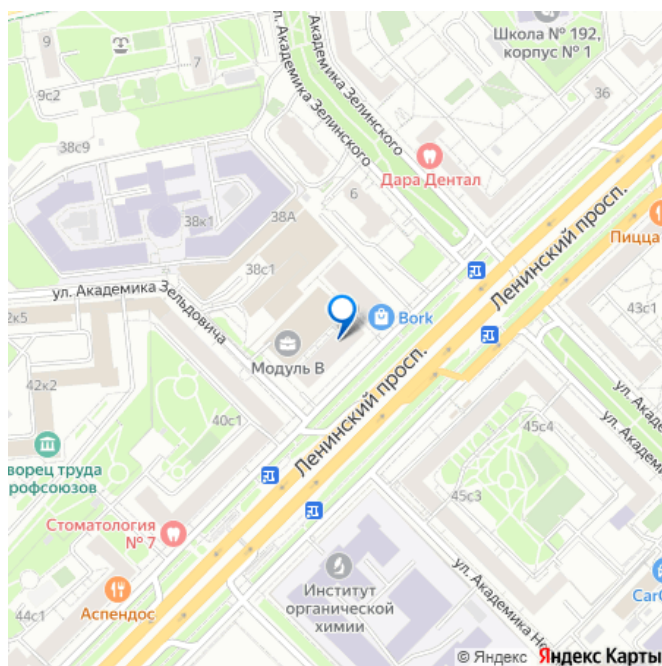
Сдается помещение с террасой 583,70 м² на 1-ой линии Ленинского проспекта. Ставка аренды на 1 (первый) год: 45 000 ? за 1 м² в год (с НДС). Арендные каникулы: по согласованию. Преимущества: - высокий пеший и автомобильный трафик - возможность установки вывески на фасаде - 2 отдельных входа - долгосрочный договор аренды - собственный лифт - терраса - высота потолков 3.85 м - выделенная мощность 40 кВт - возможно арендовать под офис Эксплуатационные расходы не включены в ставку

<https://move.ru/objects/9285521742>

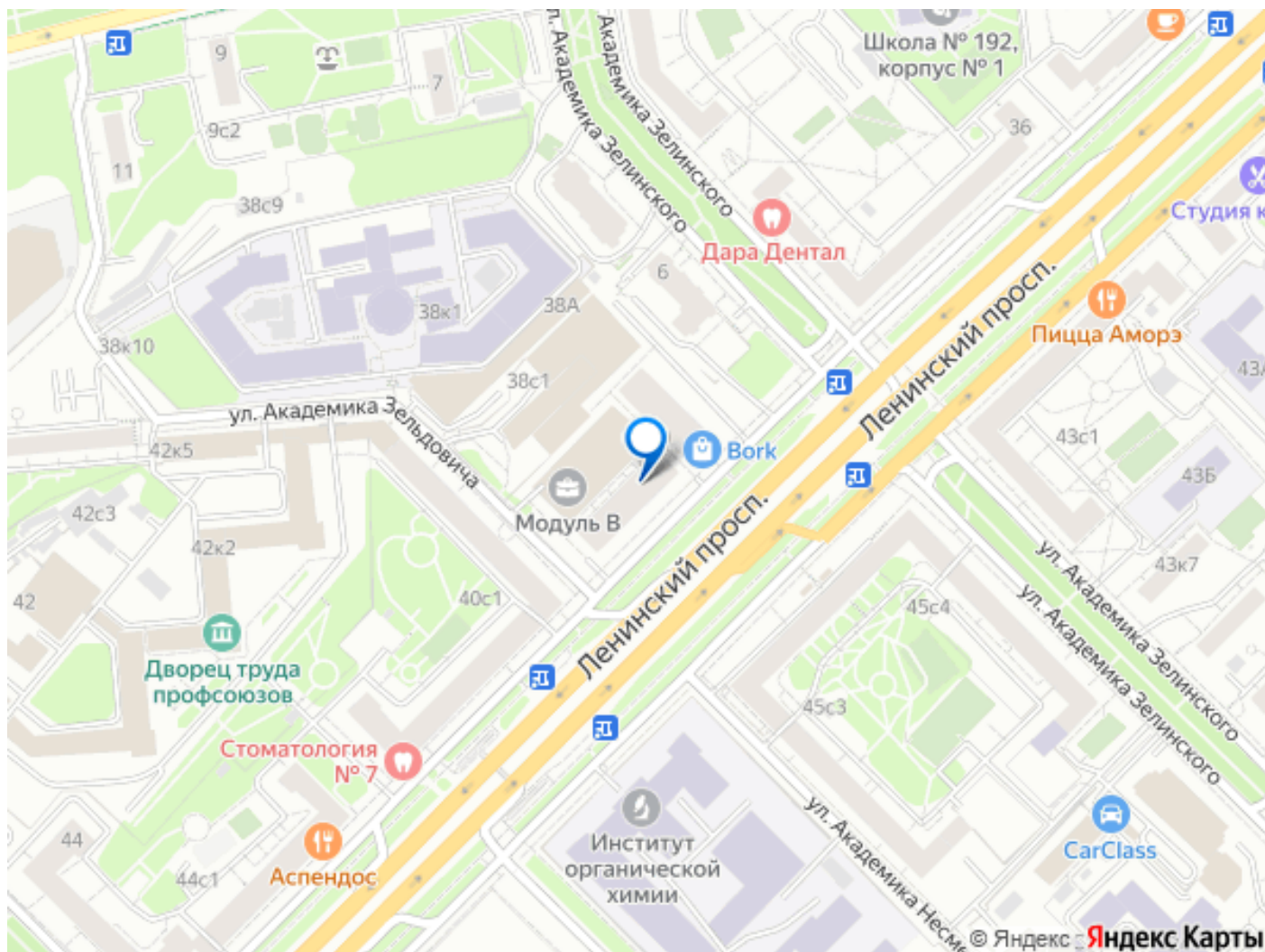
**HUTTON Development, HUTTON Development**

**79830764156**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России