

Создано: 26.09.2025 в 16:38

Обновлено: 12.12.2025 в 12:05

<https://move.ru/objects/9285521742>

HUTTON Development, HUTTON Development

79830764156

Москва, Ленинский проспект, 38

2 188 875 ₽

Москва, Ленинский проспект, 38

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

583.7 м²

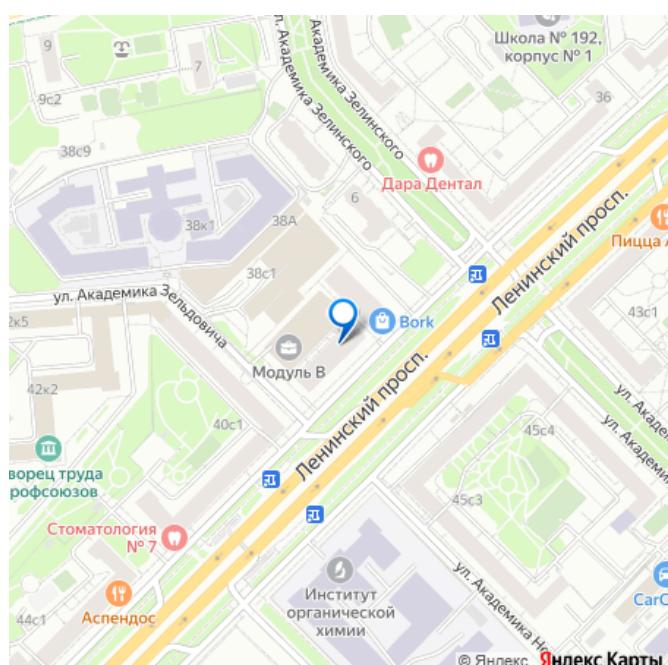
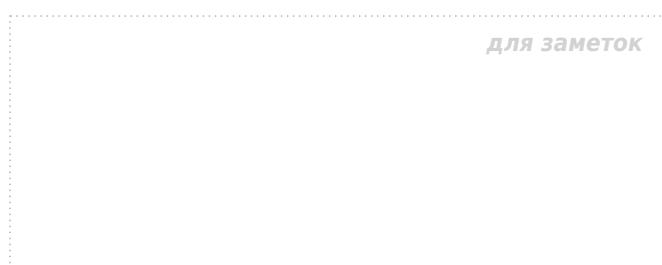
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

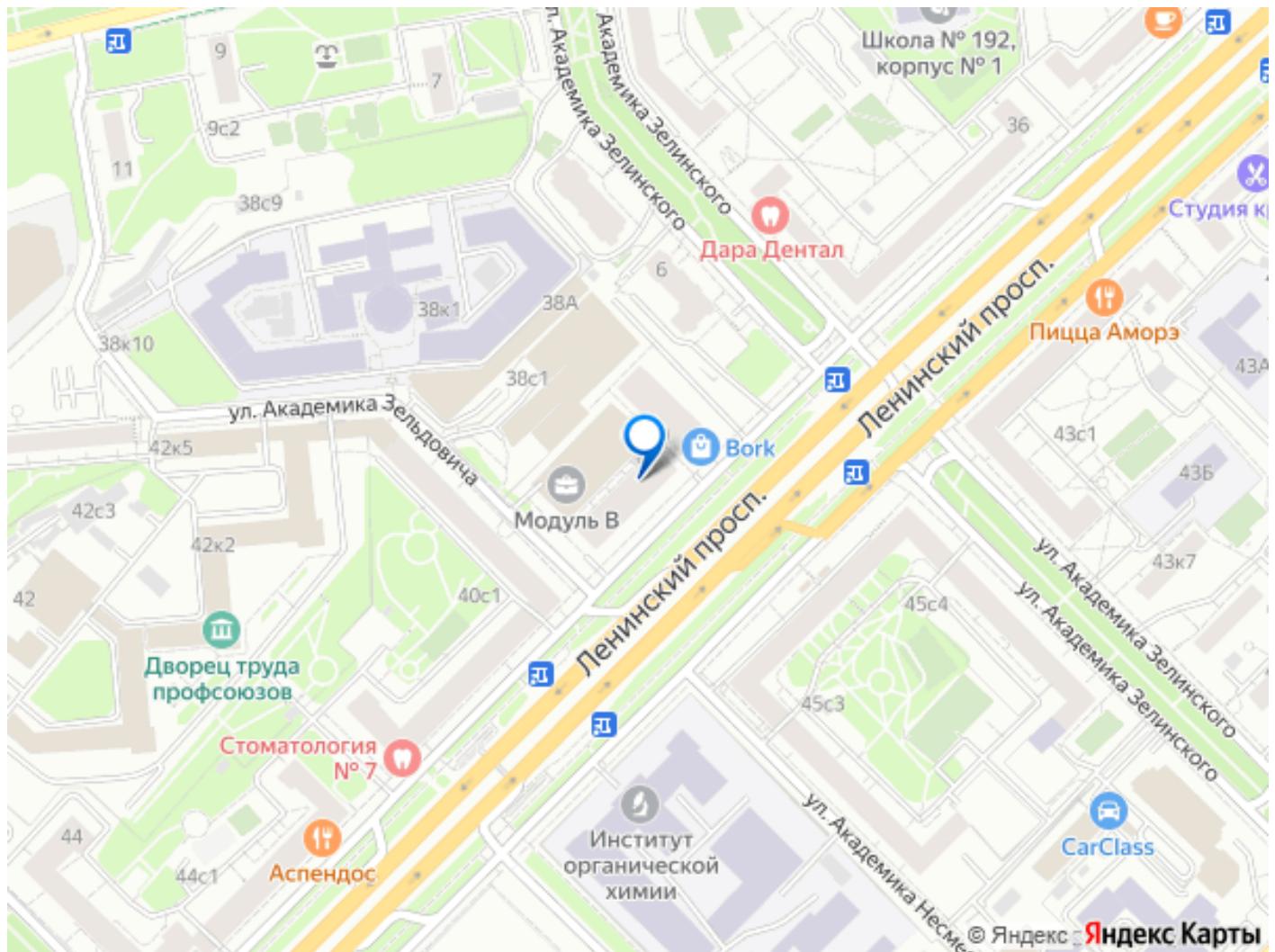
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение с террасой 583,70 м² на 1-ой линии Ленинского проспекта. Ставка аренды на 1 (первый) год: 45 000 ? за 1 м² в год (с НДС). Арендные каникулы: по согласованию. Преимущества: - высокий пеший и автомобильный трафик - возможность установки вывески на фасаде - 2 отдельных входа - долгосрочный договор аренды - собственный лифт - терраса - высота потолков 3.85 м - выделенная мощность 40 кВт - возможно арендовать под офис Эксплуатационные расходы не включены в ставку





Move.ru - вся недвижимость России