

Создано: 16.01.2026 в 15:29

Обновлено: 28.01.2026 в 12:18

<https://move.ru/objects/9288428143>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7986808
8260**

Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 11

1 600 000 ₽

Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 11

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[бульвар Адмирала Ушакова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

583 м²

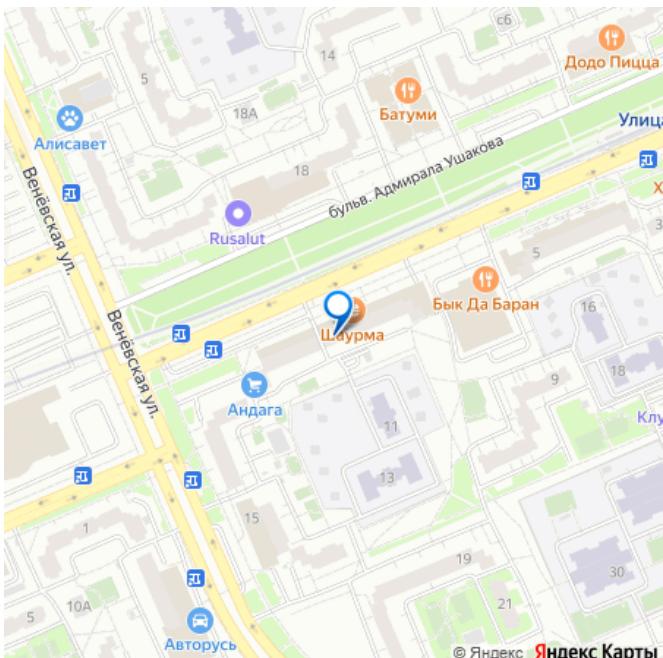
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

==ЛОТ 224066 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается отличное помещение свободного назначения, площадью 583 кв.м., на 1-й линии Улицы Бульвар Адмирала Ушакова. 3 минут до метро, Большие Витрины, свободная планировка, активный пеший трафик, Большая Вывеска. Высота потолков 3. 2м. Торговое помещение расположено в оживленном месте с большой проходимостью. Вход в помещение отдельный, имеется еще один вход со стороны двора, в цокольный этаж(зона

разгрузки). Густонаселенный жилой район.

Окружение: Пятерочка, Подружка, Красная икра, Ермолино, Аптека Горздрав, Озон, Перекресток, Втб, Сбербанк, Газпромбанк, башмаг и др арендаторы. Помещение расположено между двумя станциями метро — м. Улица Скобелевская в 3 мин ходьбы, м. Бульвар Адмирала Ушакова в 3 мин ходьбы — что гарантирует постоянный трафик. 1-й этаж 395 квадратных метров. Цокольный этаж 190 квадратных метров. В помещении имеется система кондиционирования и видеонаблюдения, санузел на цокольном этаже.

