

Создано: 04.02.2026 в 11:57

Обновлено: 16.02.2026 в 15:03

<https://move.ru/objects/9290170875>

**NB-REALTY, NB-REALTY**

**79153126971**

**Москва, бульвар Веласкеса, 5к5**

**115 000 ₽**

Москва, бульвар Веласкеса, 5к5

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

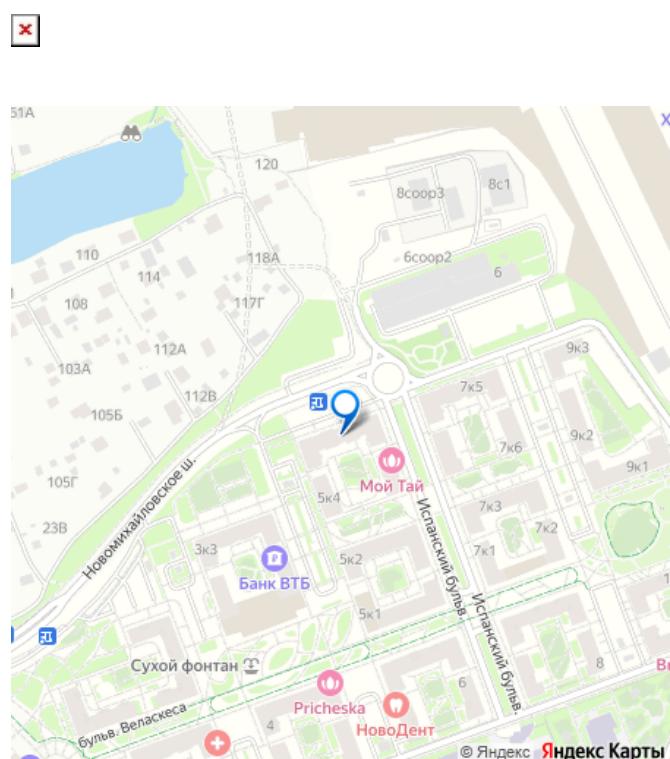
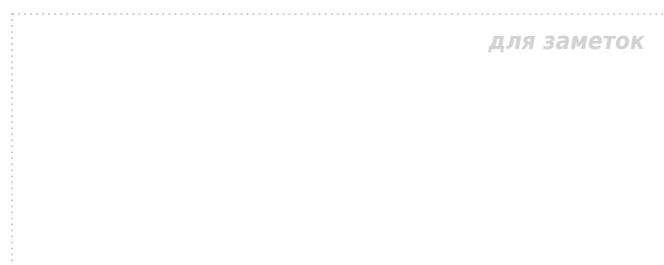
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

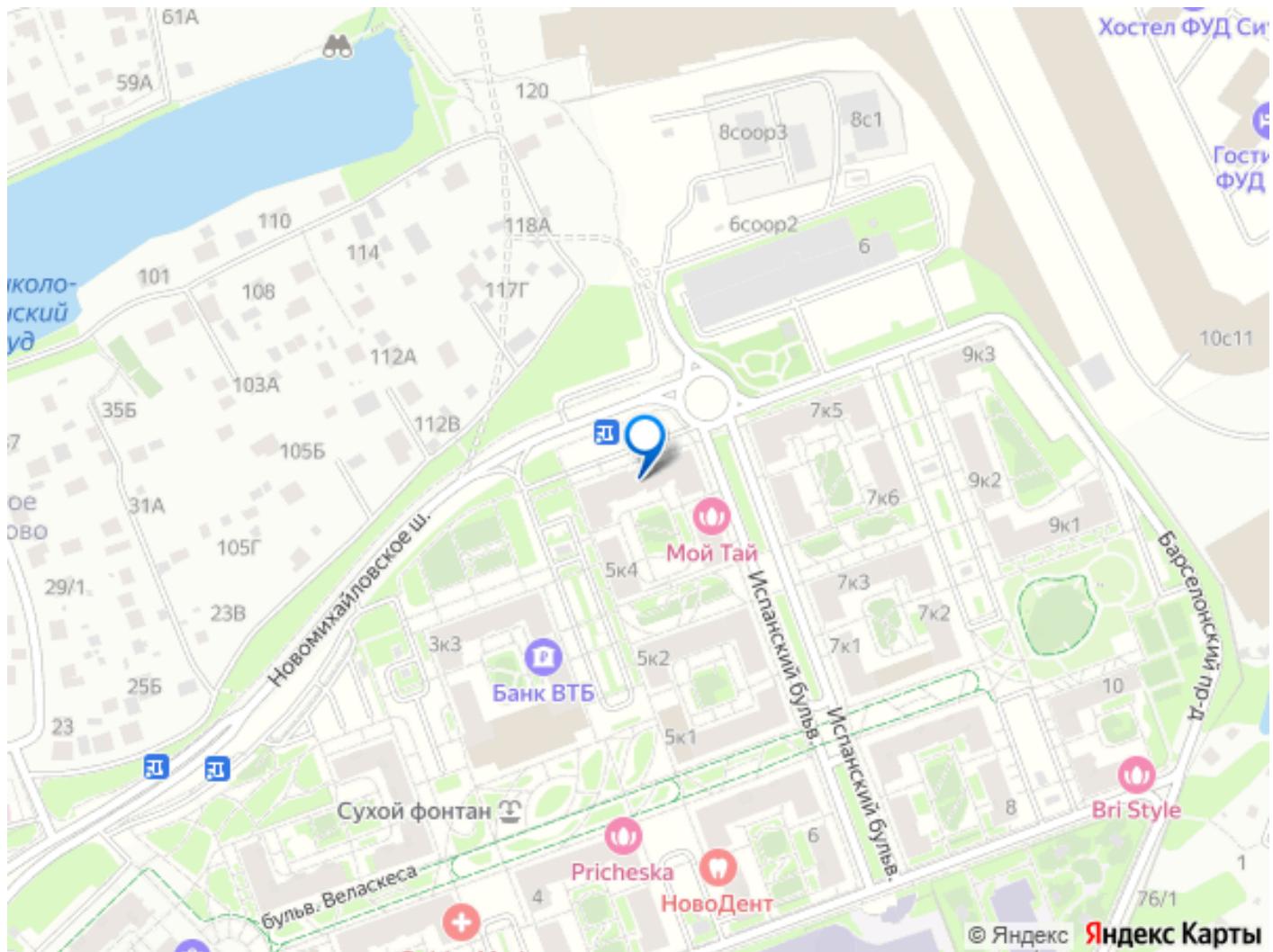
### Описание



Коммерческое помещение 58,3 м<sup>2</sup> в аренду от собственника (ЖК Испанские кварталы, б-р Веласкеса 5к5) Описание: Сдаётся просторное помещение с отдельным входом в доме 5 корпус 5 по бульвару Веласкеса (ЖК Испанские кварталы). Преимущество локации — плотная жилая застройка и наличие якорных арендаторов (аптека, цветы) в этом же доме, что создаёт постоянный поток посетителей. Характеристики: • Площадь: 58,3 м<sup>2</sup>. • Вход: Отдельный с улицы. • Состояние: Помещение с ремонтом, свободная планировка, оборудованный санузел. Высокие потолки добавляют пространства. • Электричество: Выделенная

мощность 11,36 кВт, с возможностью  
увеличения (обсуждается). • Реклама: Есть  
возможность размещения вывески на  
козырьке. Условия аренды: • Собственник:  
Прямая аренда, без комиссии. • Платежи:  
Арендная ставка + КУ и взносы на капремонт  
отдельно. • Бонус: Готовы обсуждать  
арендные каникулы на старте. Просмотр: По  
будням в рабочее время.





Move.ru - вся недвижимость России