

Создано: 04.02.2026 в 11:57

Обновлено: 16.02.2026 в 15:03

<https://move.ru/objects/9290170875>

NB-REALTY, NB-REALTY
79153126971

Москва, бульвар Веласкеса, 5к5

115 000 ₽

Москва, бульвар Веласкеса, 5к5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

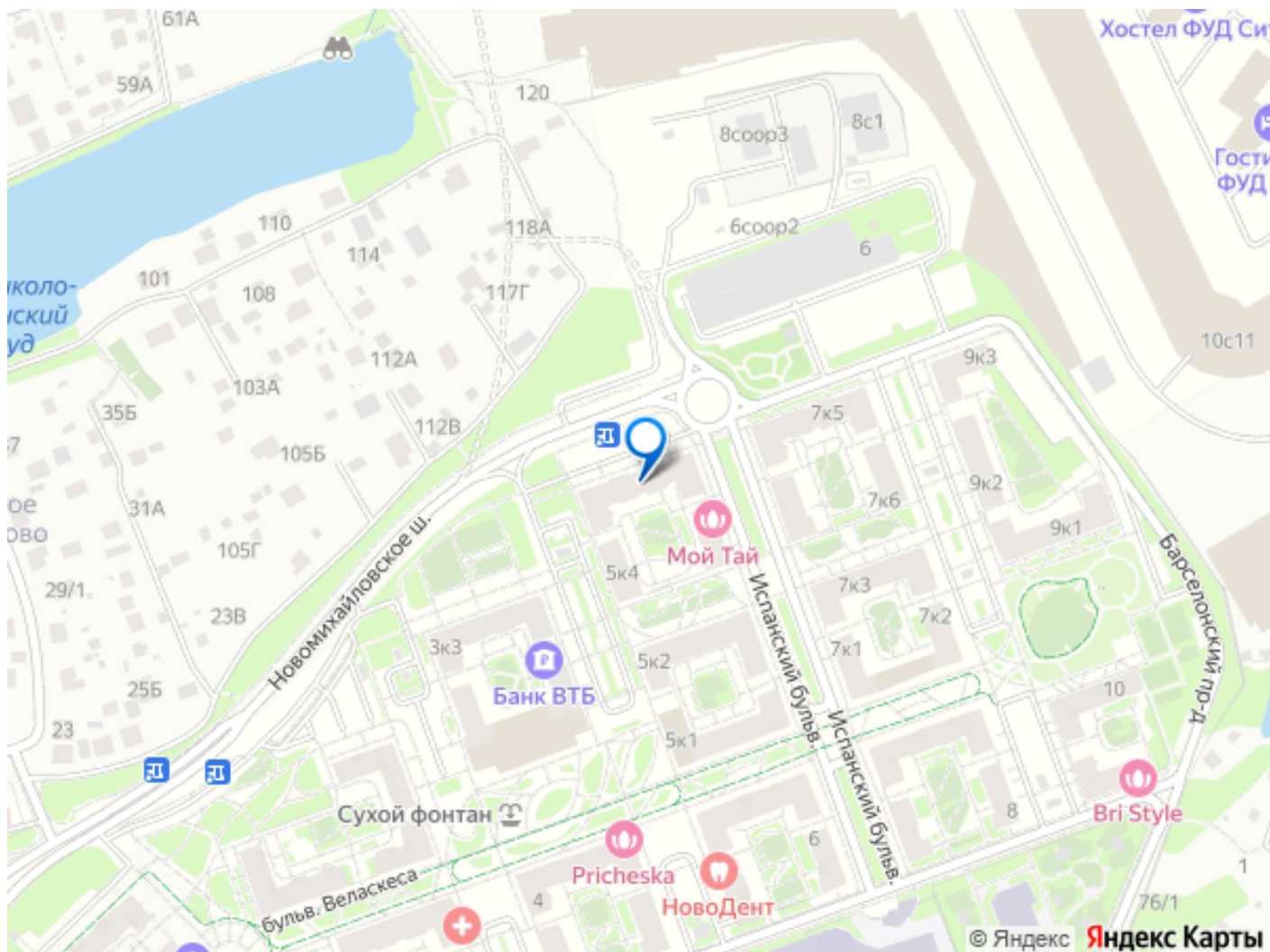
Коммерческое помещение 58,3 м² в аренду от собственника (ЖК Испанские кварталы, б-р Веласкеса 5к5) Описание: Сдаётся просторное помещение с отдельным входом в доме 5 корпус 5 по бульвару Веласкеса (ЖК Испанские кварталы). Преимущество локации — плотная жилая застройка и наличие якорных арендаторов (аптека, цветы) в этом же доме, что создаёт постоянный поток посетителей. Характеристики: • Площадь: 58,3 м². • Вход: Отдельный с улицы. • Состояние: Помещение с ремонтом, свободная планировка, оборудованный санузел. Высокие потолки добавляют пространства. • Электричество: Выделенная

для заметок



мощность 11,36 кВт, с возможностью
увеличения (обсуждается). • Реклама: Есть
возможность размещения вывески на
козырьке. Условия аренды: • Собственник:
Прямая аренда, без комиссии. • Платежи:
Арендная ставка + КУ и взносы на капремонт
отдельно. • Бонус: Готовы обсуждать
арендные каникулы на старте. Просмотр: По
будням в рабочее время.





Move.ru - вся недвижимость России