

Создано: 07.08.2025 в 13:10

Обновлено: 18.01.2026 в 18:42

Москва, проспект Академика Сахарова, 9

**3 000 024 ₽**

Москва, проспект Академика Сахарова, 9

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

584.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

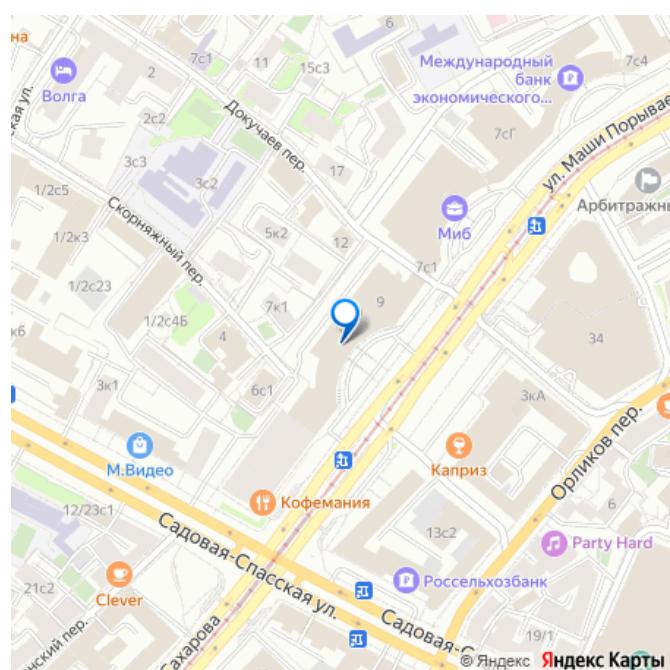
Аренда помещения 584,8 кв.м. под ресторан на 1 этаже в премиальном RED 7 на Садовом кольце. От собственника, без комиссии. 1-я линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца. Помещение находится под бронью. ХАРАКТЕРИСТИКИ помещения: - вход из галереи первого этажа, - выделенная мощность 0,26 кВт/м<sup>2</sup>, - высота потолков 5 м, - мокрая точка, - современные системы вентиляции, кондиционирования, пожаротушения, дымоудаления, отвечающие всем нормам действующего законодательства. - эксплуатационные

<https://move.ru/objects/9284111495>

**Osnova Trade Estate, Osnova Trade Estate**

**79160562030**

для заметок



платежи оплачиваются дополнительно.

Функциональное назначение: ресторан.

ПРЕИМУЩЕСТВА: - Премиальный комплекс

RED7 в центре Москвы. - Удобный выезд на

Садовое кольцо и транспортная доступность.

- Интенсивные автомобильный и пеший

трафик, платежеспособная аудитория. - В

шаговой доступности 4 станции метро -

Сухаревская (700 м), Комсомольская (730 м),

Красные ворота (450 м), Сретенский бульвар

(700м). В апарт-комплексе RED7

располагаются ресторан «Кофемания»,

кофейня международного класса «Serf coffe»,

премиальный фитнес-клуб «World Clacc». В

первичную зону охвата в радиусе 1 км от

МФК RED7 попадает 4 жилых квартала, в

которых проживает порядка 41 тыс. человек.

А также офисно-деловой кластер: бизнес-

центры «Домников», «Орликов Плаза»,

административное здание на ул. М уни

Порываевой и др. Продажа помещения от

собственника «ГК Основа».



☒

☒

☒

☒

☒

