

Создано: 05.09.2025 в 12:24

Обновлено: 14.03.2026 в 14:33

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, проспект Академика Сахарова, 7

1 754 400 ₺

Москва, проспект Академика Сахарова, 7

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

584.8 м²

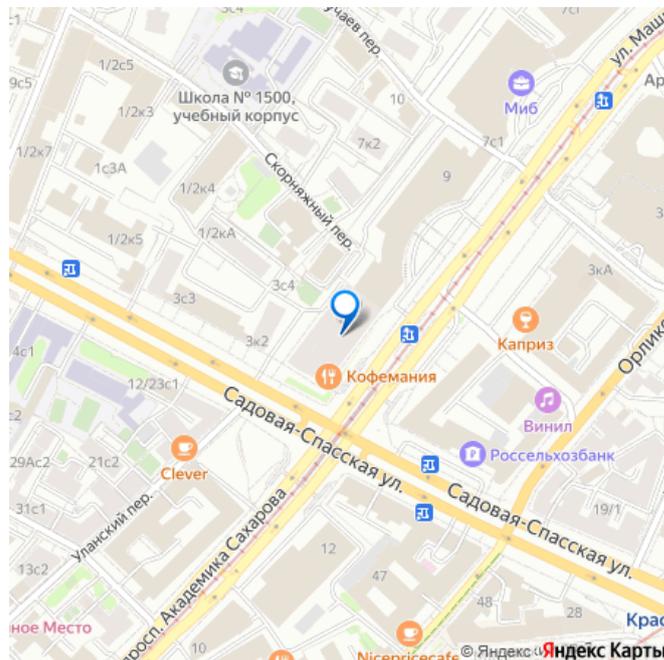
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 156342. Предлагается в аренду торговое помещение, расположенное в премиальном в ЖК RED 7 на 1-ой линии проспекта Академика Сахарова и Садового кольца. Удобный выезд на Садовое кольцо. 4 станции метро в пешей доступности. Расположение в офисно-деловом кластере на Садовом. Торговое окружение: в апарт-комплексе будут располагаться рестораны, кафе, супермаркет премиального уровня, торговые помещения. В первичную зону охвата в радиусе 500 м от МФК RED7 попадает 4 жилых квартала, в которых проживает

порядка 7 тыс. человек. А также офисно-деловой кластер: бизнес-центры «Домников», «Орликов Плаза», административное здание на ул. Маши Порываевой и др. Удобный выезд на Садовое кольцо. В шаговой доступности 4 станции метро - Сухаревская (700 м), Комсомольская (730 м), Красные ворота (450 м), Сретенский бульвар (700м) Технические характеристики: Помещение общей площадью - 584, 8 кв.м., расположено на 1 этаже, имеет зальную планировку, высота потолка - 5м, электрическая мощность - 584 кВт. Три входа в помещение: один из галереи, два - со двора. Гостевая подземная парковка. Современные системы вентиляции, кондиционирования, пожаротушения, дымоудаления, отвечающие всем нормам действующего законодательства.

Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 1 754 400 руб. Ставка аренды за м2/месяц - 3 000 руб. Ставка аренды за м2/год - 36 000 руб. НДС включен в стоимость

Каникулы обсуждаются Дополнительно оплачиваются: коммунальные платежи, электроэнергия, вода, отопление, СИТР, система пожарной безопасности..





