

Создано: 21.10.2025 в 18:03

Обновлено: 19.01.2026 в 01:51

Москва, проспект Академика Сахарова, 7

**1 754 400 ₽**

Москва, проспект Академика Сахарова, 7

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

584.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Номер лота: 12984 Россия, Москва, проспект Академика Сахарова, 7 Шоссе: Садовое кольцо Общая площадь: 584.80 м.кв. Сдается помещение свободного назначения под премиальный ресторан, расположенное в башне RED7 со стороны проспекта Академика Сахарова. Вход в помещение из галереи первого этажа. Витринное остекление. Для гостей предусмотрен подземный паркинг. Высота потолков 5 метров. Системы вентиляции, кондиционирования, пожаротушения, дымоудаления, отвечающие всем нормам. Эксплуатационные платежи

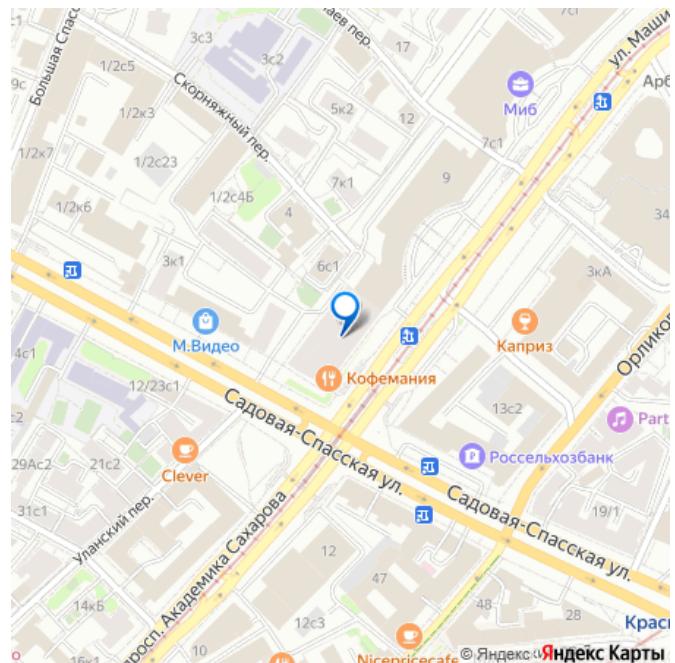
<https://move.ru/objects/9285932250>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79858130154**

для заметок



(ОРЕХ) оплачиваются дополнительно.

Расположение в офисно-деловом кластере на Садовом. 1-я линия проспекта Академика Сахарова и Садового кольца: удобный выезд на Садовое кольцо. - RED7 — новая достопримечательность столицы, которая приносит ощущение независимости и превосходства всем тем, кому повезло стать ее резидентами. RED 7 располагается в исторической части Москвы. В апарт-комплексе располагаются рестораны, кафе, супермаркет премиального уровня, торговые помещения. - В шаговой доступности 4 станции метро - Сухаревская (700м), Комсомольская (730м), Красные ворота (450м), Сретенский бульвар (700м). - В первичную зону охвата в радиусе 500м от МФК RED7 попадает 4 жилых квартала, в которых проживает порядка 7 тыс. человек. А также офисно-деловой кластер: бизнес-центры «Домников», «Орликов Плаза», административное здание на ул. Марии Порываевой и др. Этаж 1 из 19 Кол-во этажей: 19 ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: прямая аренда Материал дома: Монолит 1 СУС Окна: Распашонка (Двор-улица), Стеклопакеты Косметический ремонт



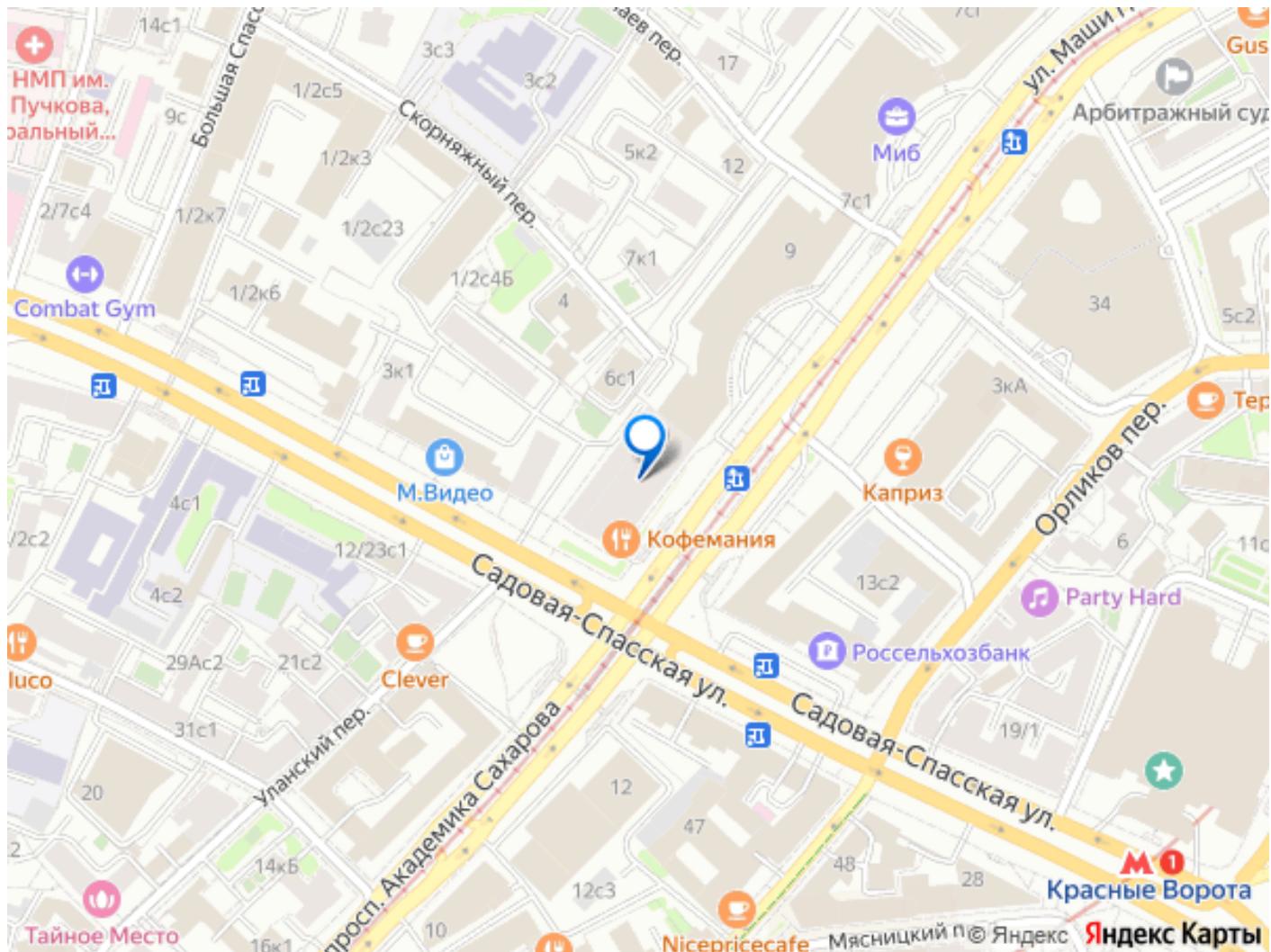
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России