

Создано: 02.09.2025 в 18:07

Обновлено: 06.02.2026 в 17:37

<https://move.ru/objects/9284672517>

S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Пролетарский проспект, 23

**750 000 ₽**

Москва, Пролетарский проспект, 23

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)



Улица

[проспект Пролетарский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

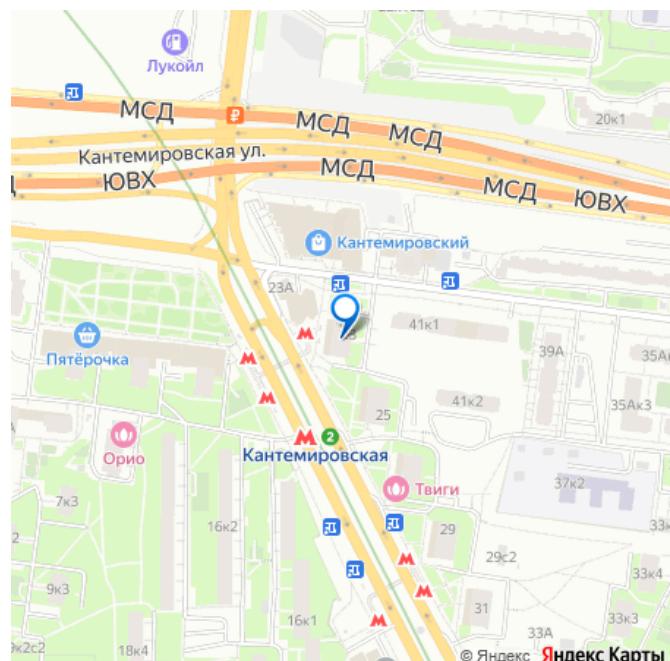
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 11457. Предлагается в аренду помещение по адресу: Пролетарский проспект, 23. Помещение располагается в 10 метрах от выхода из метро Кантемировская, через который выходит основная часть потока. Первая линия. Отлична видимость с Пролетарского проспекта. Первый этаж. Вход рядом с выходом из метро обеспечивает высокий сверхинтенсивный пешеходный трафик. Сложившееся торговое окружение . Технические характеристики: Помещение имеет площадь 58.4 кв. м. Панорамное остекление Отдельный вход на первую

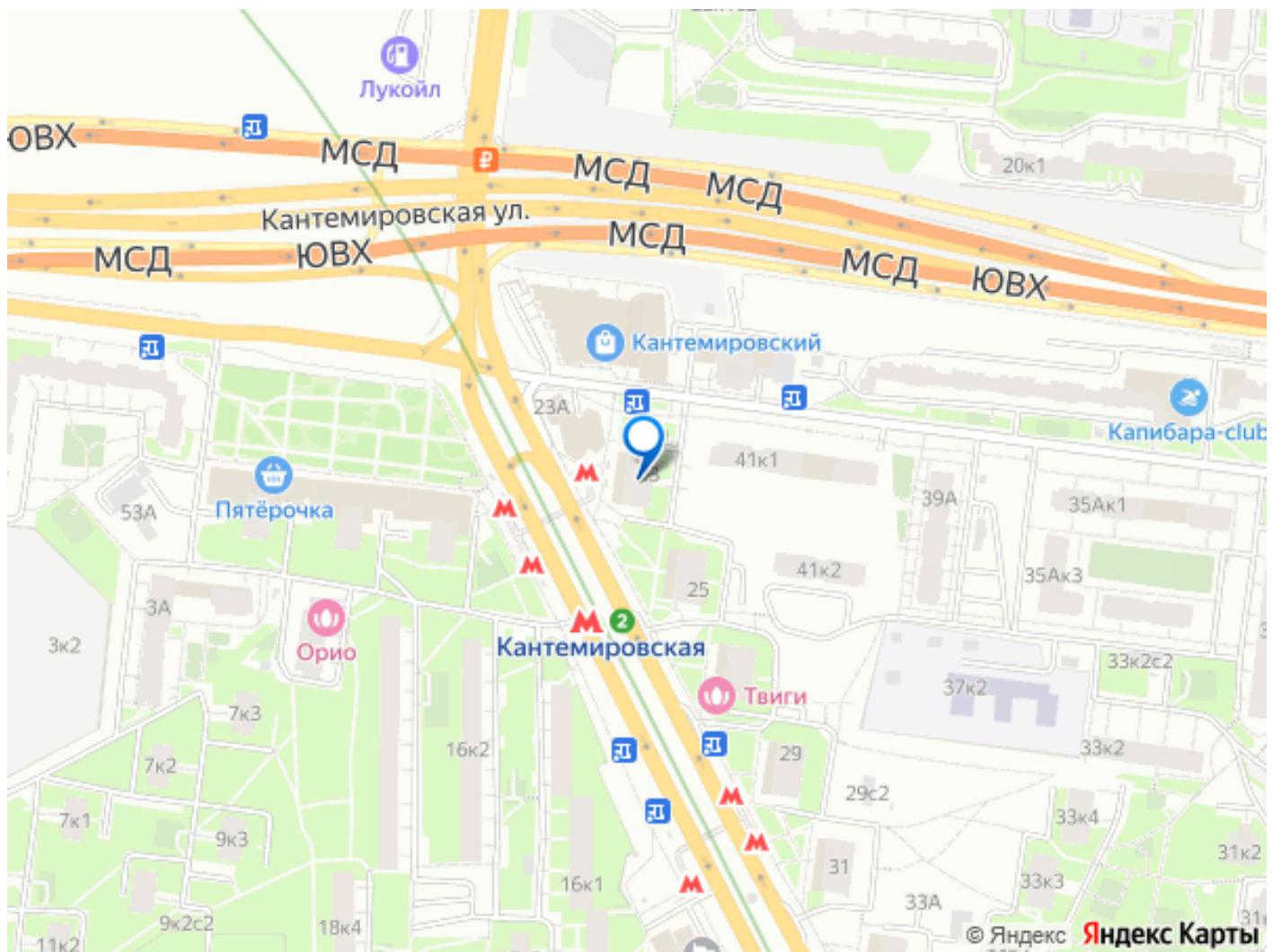
линию через стеклянную дверь.

Электрическая мощность 10 кВт.

Коммерческие условия: Стоимость аренды  
750 000 рублей в месяц Стоимость аренды за  
кв. м. 12 800 рублей в месяц УСН

Долгосрочная аренда. Коммунальные  
платежи по приборам учета.





Move.ru - вся недвижимость России