

Создано: 02.09.2025 в 18:07

Обновлено: 06.02.2026 в 17:37

<https://move.ru/objects/9284672517>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Пролетарский проспект, 23****750 000 ₽**

Москва, Пролетарский проспект, 23

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[проспект Пролетарский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

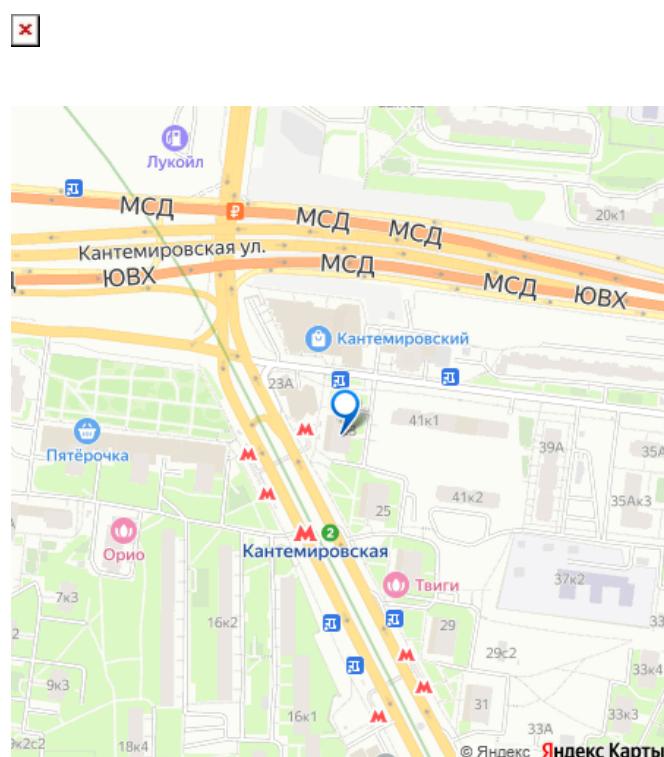
Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 11457. Предлагается в аренду помещение по адресу: Пролетарский проспект, 23. Помещение располагается в 10 метрах от выхода из метро Кантемировская, через который выходит основная часть потока. Первая линия. Отлична видимость с Пролетарского проспекта. Первый этаж. Вход рядом с выходом из метро обеспечивает высокий сверхинтенсивный пешеходный трафик. Сложившееся торговое окружение . Технические характеристики: Помещение имеет площадь 58.4 кв. м. Панорамное остекление Отдельный вход на первую

линию через стеклянную дверь.

Электрическая мощность 10 кВт.

Коммерческие условия: Стоимость аренды

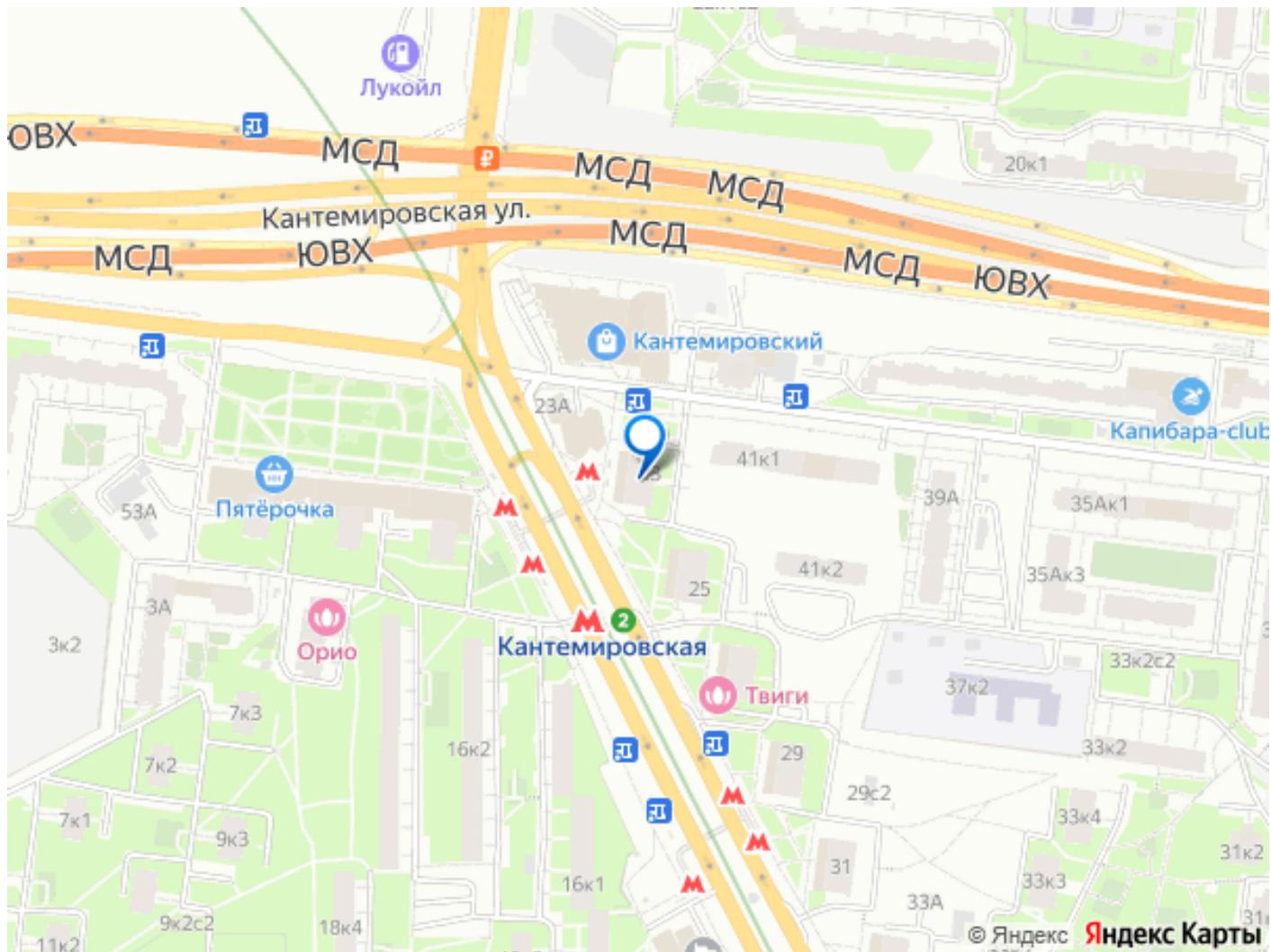
750 000 рублей в месяц Стоимость аренды за

кв. м. 12 800 рублей в месяц УСН

Долгосрочная аренда. Коммунальные

платежи по приборам учета.





Move.ru - вся недвижимость России