

🕒 Создано: 24.11.2025 в 19:10

Обновлено: 22.01.2026 в 14:50

Агент

79168632730

Москва, Амурская улица, 2к2

260 000 ₽

Москва, Амурская улица, 2к2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.4 м²

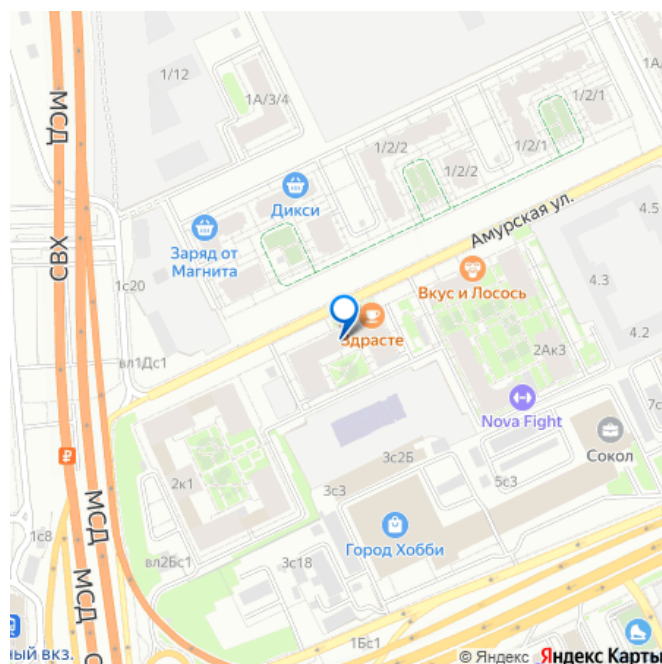
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения 58,4 м² расположенное в ЖК Амурский парк, фасад выходит на Амурскую улицу, парковка у входа, поворот к въезду в подземный паркинг. От транспортного узла 7 мин. пешком. Утренний пешеходный трафик в сторону станций метро Черкизовская и МЦК Локомотив, ЖД вокзала Восточный от ЖК Амурский парк, ЖК Амурская левел, вечерний в обратную сторону. На противоположной стороне улицы заселяется квартал домов реновации. Удобный выезд на Щелковское

шоссе, СВХ. Только в ЖК Амурский парк 15
высотных корпусов и около 11 000 жителей.
Свободная планировка, вход в уровне плиток
прогулочной зоны нет ступеней ни снаружи,
ни внутри помещения. Потолки высотой 4 м.
Технологическая и санузловая вентиляция,
12 кВт разрешенной электрической мощности
от застройщика с возможностью увеличения.
Договор аренды от собственника.
Коммунальные платежи оплачивает
арендатор. Арендные каникулы. Без
комиссии для арендатора.



