

Создано: 24.11.2025 в 19:10

Обновлено: 22.01.2026 в 14:50

<https://move.ru/objects/9286867467>

Агент

**79168632730**

**Москва, Амурская улица, 2к2**

**260 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 2к2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

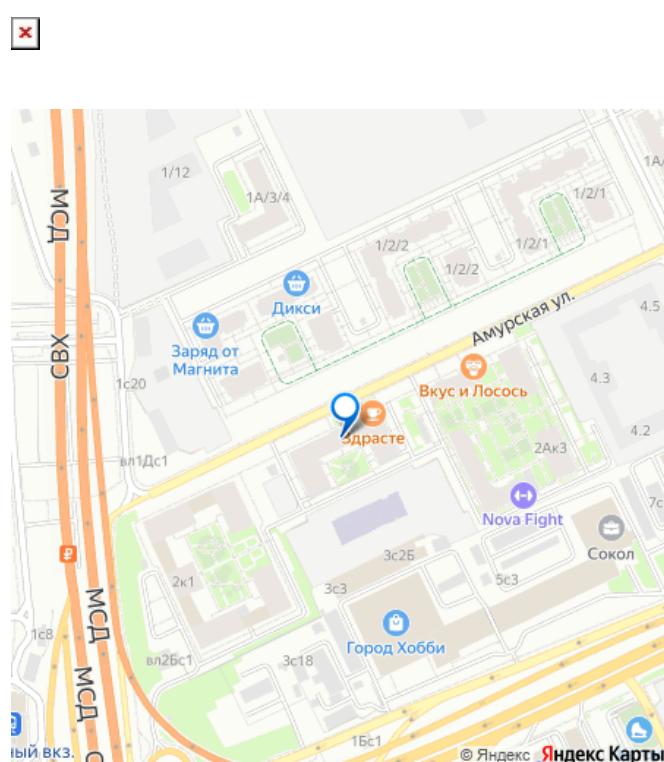
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения 58,4 м<sup>2</sup> расположенное в ЖК Амурский парк, фасад выходит на Амурскую улицу, парковка у входа, поворот к въезду в подземный паркинг. От транспортного узла 7 мин. пешком. Утренний пешеходный трафик в сторону станций метро Черкизовская и МЦК Локомотив, ЖД вокзала Восточный от ЖК Амурский парк, ЖК Амурская левел, вечерний в обратную сторону. На противоположной стороне улицы заселяется квартал домов реновации. Удобный выезд на Щелковское

шоссе, СВХ. Только в ЖК Амурский парк 15 высотных корпусов и около 11 000 жителей. Свободная планировка, вход в уровне плиток прогулочной зоны нет ступеней ни снаружи, ни внутри помещения. Потолки высотой 4 м. Технологическая и санузловая вентиляция, 12 кВт разрешенной электрической мощности от застройщика с возможностью увеличения. Договор аренды от собственника. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Арендные каникулы. Без комиссии для арендатора.



