

Создано: 21.11.2025 в 20:05

Обновлено: 22.12.2025 в 21:48

<https://move.ru/objects/9287133846>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Тверская улица, 19****900 000 ₽**

Москва, Тверская улица, 19

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

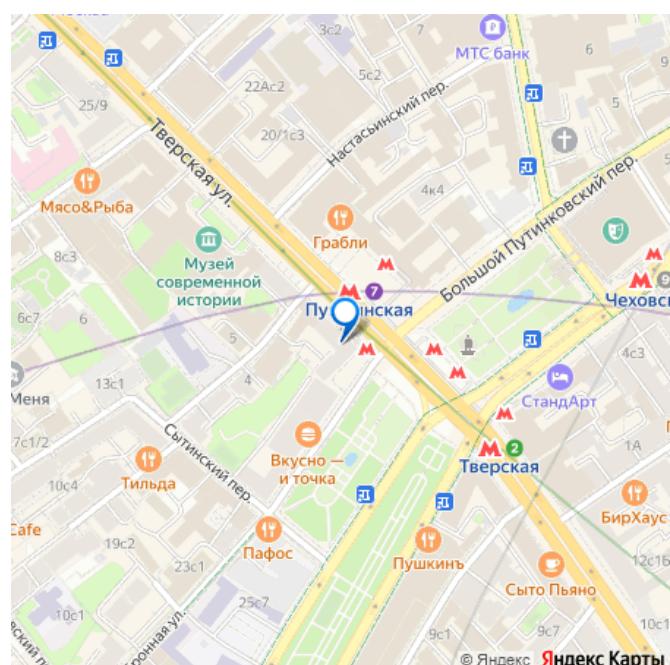
Общая площадь

58.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 138162. Предлагается в аренду помещение свободного назначения в ЖК на главной улице города - Тверской, в Тверском районе, ЦАО, г.Москвы, имеет удобную транспортную доступность: вблизи пролегают Большая Садовая и Моховая улицы. В пешей доступности от здания находятся станции: м.Тверская, м.Пушкинская (1 минута пешком) и м.Чеховская (3 минуты пешком). Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Сложившееся торговое и деловое окружение. Помещение

расположено на пути пешеходного потока из метро в район Патриарших прудов, по Большой Бронной улице. Назначение помещения: магазин, шоурум, образовательный сегмент, клиентский офис, аптека, пункт выдачи, кофейня. Технические параметры: Торговое помещение формата street retail. Площадь помещения: 58.4 м². 1 этаж с отдельной входной группой с витринным остеклением и видом на улицу Большую Бронную и Новопушкинский сквер. Высота потолка в чистоте 3,7 м. Открытая планировка, санузел в блоке и мокрая точка. Отличная визуализация фасадной части с хорошими рекламными возможностями.

Достаточная электрическая мощность для любого вида деятельности. Городской паркинг. Налоговая 10. Коммерческие условия: Система налогообложения: УСН. Общая стоимость помещения: 900 000 рублей, включая эксплуатационные расходы (OPEX). Стоимость за 1 кв.м. в год: 184 931 рубль, включая эксплуатационные расходы (OPEX). Стоимость за 1 кв.м. в месяц: 15 411 рублей, включая эксплуатационные расходы (OPEX). Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Предоставление юридического адреса (ФНС 10). Условия сделки обсуждаются на переговорах.



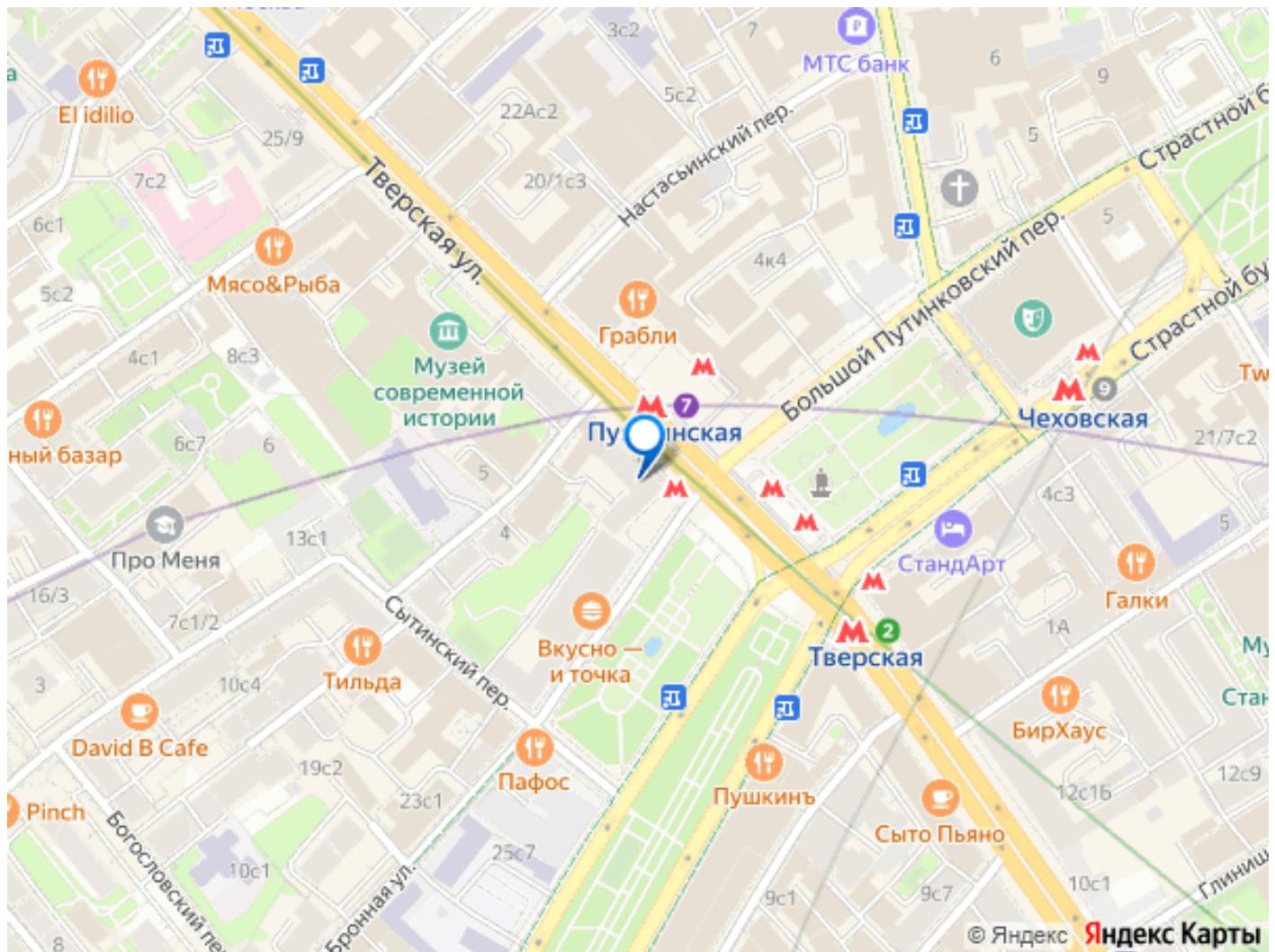
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России