

Создано: 27.01.2026 в 18:49

Обновлено: 28.01.2026 в 09:05

<https://move.ru/objects/9288475657>

Альберт Менеджер, PROSPERITA

**79327241007**

**Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 11**

**1 460 000 ₽**

Москва, бульвар Адмирала Ушакова, 11

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[бульвар Адмирала Ушакова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

584 м<sup>2</sup>

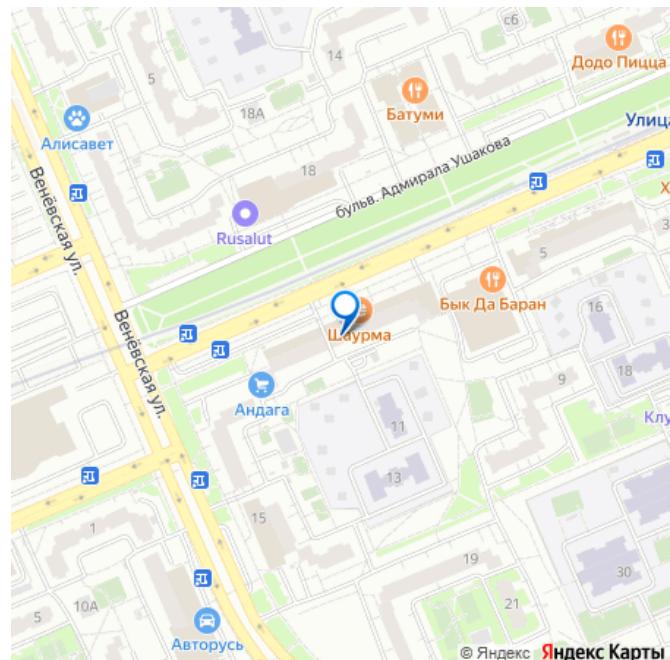
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ТРАФИК, 1 линия, 1 этаж, 4 минут до метро, БОЛЬШИЕ ВИТРИНЫ, свободная планировка, активный пеший трафик, БОЛЬШАЯ ВЫВЕСКА. Высота потолков 3.2м. Городская парковка. Несколько отдельных входов, ДЕБАРКАДЕР для разгрузки, мощность электроэнергии 60 кВт, 3 мокрых точки, в торговом зале мокрая точка (сейчас расположена зона пекарни), панорамные фасадные окна, высота потолков 3,2 м. Интенсивный трафик, большой жилой массив. Торговое помещение в оживленном месте. Густонаселенный жилой район. Окружение: Подружка, Красная икра,

Ермолино, Аптека ГОРЗДРАВ, ОЗОН, Смешные  
цены, Перекресток, ВТБ, Сбербанк,  
Газпромбанк, БашMag и др арендаторы.

Помещение расположено между двумя  
станциями метро - м. Улица Скобелевская в 3  
мин ходьбы, м. бульвар Адмирала Ушакова в  
3 мин ходьбы - что гарантирует постоянный  
трафик. Каникулы на ремонт. Прямая аренда.

Без комиссии. ПОЗВОНИТЕ или напишите  
ПРЯМО СЕЙЧАС, чтобы не потерять  
объявление. Звоните с 7 до 23 часов,  
ежедневно. СОХРАНЯЙТЕ в избранное.

Агентам не звонить!



