

Создано: 21.11.2025 в 18:26

Обновлено: 20.02.2026 в 08:05

S5D, S5D

79855157474

Москва, Тверская улица, 19

900 000 ₺

Москва, Тверская улица, 19

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.4 м²

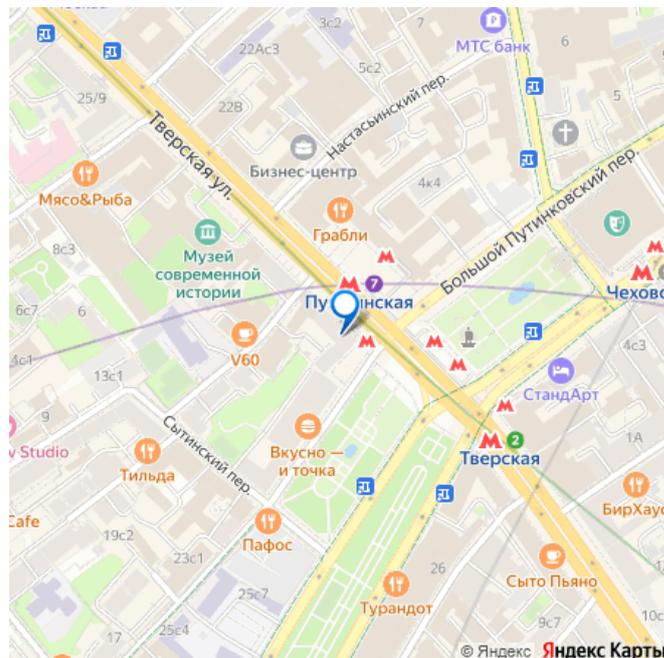
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 138162. Предлагается в аренду помещение свободного назначения в ЖК на главной улице города - Тверской, в Тверском районе, ЦАО, г.Москвы, имеет удобную транспортную доступность: вблизи пролегают Большая Садовая и Моховая улицы. В пешей доступности от здания находятся станции: м.Тверская, м.Пушкинская (1 минута пешком) и м.Чеховская (3 минуты пешком). Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Сложившееся торговое и деловое окружение. Помещение

расположено на пути пешеходного потока из метро в район Патриарших прудов, по Большой Бронной улице. Назначение помещения: магазин, шоурум, образовательный сегмент, клиентский офис, аптека, пункт выдачи, кофейня. Технические параметры: Торговое помещение формата street retail. Площадь помещения: 58.4 м². 1 этаж с отдельной входной группой с витринным остеклением и видом на улицу Большую Бронную и Новопушкинский сквер. Высота потолка в чистоте 3,7 м. Открытая планировка, санузел в блоке и мокрая точка. Отличная визуализация фасадной части с хорошими рекламными возможностями. Достаточная электрическая мощность для любого вида деятельности. Городской паркинг. Налоговая 10. Коммерческие условия: Система налогообложения: УСН. Общая стоимость помещения: 900 000 рублей, включая эксплуатационные расходы (ОРЕХ). Стоимость за 1 кв.м. в год: 184 931 рубль, включая эксплуатационные расходы (ОРЕХ). Стоимость за 1 кв.м. в месяц: 15 411 рублей, включая эксплуатационные расходы (ОРЕХ). Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Предоставление юридического адреса (ФНС 10). Условия сделки обсуждаются на переговорах.



