

🕒 Создано: 22.04.2025 в 13:43

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 13:04

**Москва, улица Народного Ополчения,  
22/2**

**1 600 000 ₹**

Москва, улица Народного Ополчения, 22/2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

585 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

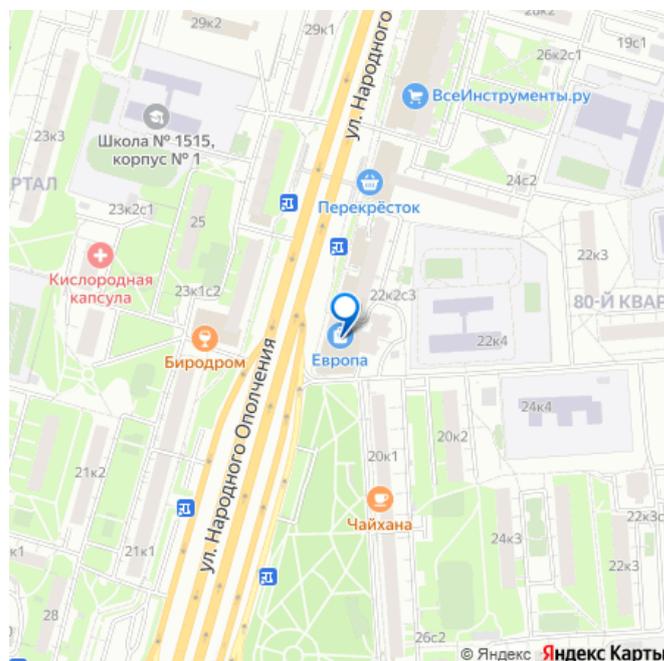
**Описание**

От собственника 585 м<sup>2</sup>, метро, веранда, первая линия, долгосрочный договор, арендные каникулы, комиссия брокерам - 100%. Формат — стрит-ритейл. Идеально под торговлю, кафе, ресторан, маркет, фитнес, клинику, шоурум, салон красоты, офис продаж и другие форматы. Параметры: • Общая площадь: 585 м<sup>2</sup> • МАП: 1 600 000 ? (32 820 ?/м<sup>2</sup>/год) • Формат: 1-й этаж, отдельный вход, витринные окна • Доступ: 24/7 • Зона разгрузки/погрузки, парковка на территории • Мокрые точки, вытяжка, все

<https://move.ru/objects/9277717192>

**Property Moscow Group, Property  
Moscow Group**  
**79850542302**

для заметок



коммуникации • Возможность размещения летней веранды  
Преимущества локации: • Первая линия ул. Народного Ополчения — отличная видимость, большой рекламный фасад • Плотный жилой массив и густонаселённый район • Высокий автомобильный и пешеходный трафик • 500 метров до метро Народного Ополчения • Прямой выезд на проспект Маршала Жукова и ТТК  
Условия аренды: • Прямой договор с собственником • Гибкие условия, обсуждение арендных каникул • Долгосрочный договор от 3 лет  
Комиссия брокерам — 100%  
Подойдёт под: • Ресторан, бар, кофейню, маркет • Медицинский центр, стоматологию, лабораторию • Фитнес-клуб, студию йоги, wellness-зал • Магазин, супермаркет, шоурум, аптеку • Салон красоты, барбершоп, ногтевую студию • Офис, пункт выдачи, коворкинг



