

Создано: 20.05.2025 в 11:26

Обновлено: 22.12.2025 в 11:31

Москва, Ленинский проспект, 78

300 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 78

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

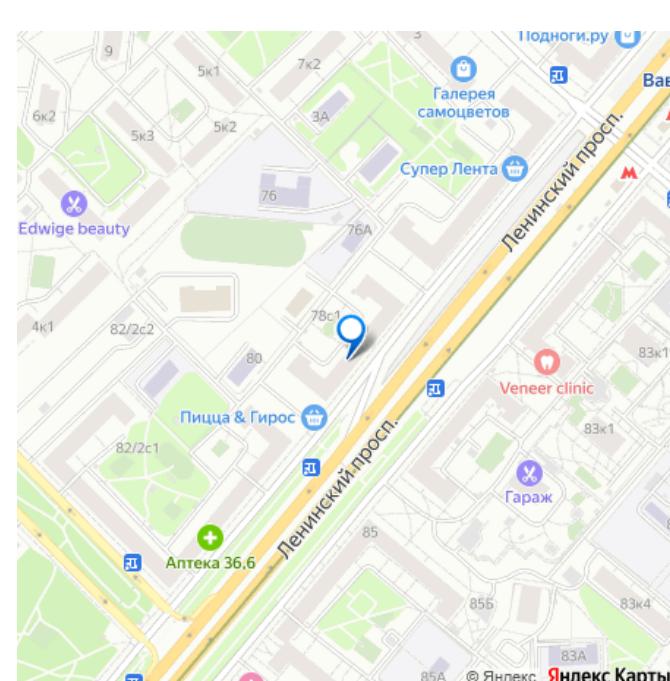
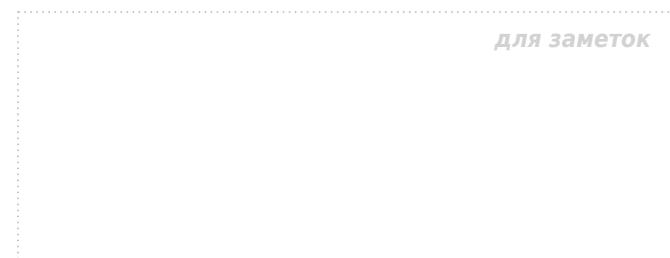
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

<https://move.ru/objects/9279621243>

**Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость**

79154291213



Id 53332. Ждем Вас на просмотр! Сдам прекрасное коммерческое помещение свободного назначения на первой линии Ленинского проспекта, у станции метро Вавиловская (открытие в 2025 году).

Подходит под любой вид деятельности.

Общая площадь: 58,5м². Состоит из 3-х блоков: 1. входной с витринным остеклением, площадь 3,9м², высота витрин 5,3м 2. торговый, площадь 29,4м², высота потолка 5,3м 3. торговый, площадь 25,2м², высота потолка 4,75м Площадь можно увеличить на 21,5м² до 80м² за счет установки

антресольных этажей. Внутренняя отделка white box -электричество 15 кВт -отопление, водоснабжение, канализация, приборы учета.

- помещение имеет отдельный вход со стороны Ленинского проспекта - ближняя к метро часть дома с самым высоким витринным остеклением (5,3м) - площадь витринного остекления 24м² - выделенное место для вывески - отличный рекламный потенциал. Звоните! Показ по договоренности.

