

Создано: 30.10.2025 в 16:08

Обновлено: 19.01.2026 в 16:17

<https://move.ru/objects/9286202528>

Агент

79169707800

Москва, улица Коминтерна, 4

100 000 ₽

Москва, улица Коминтерна, 4

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Коминтерна](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.5 м²

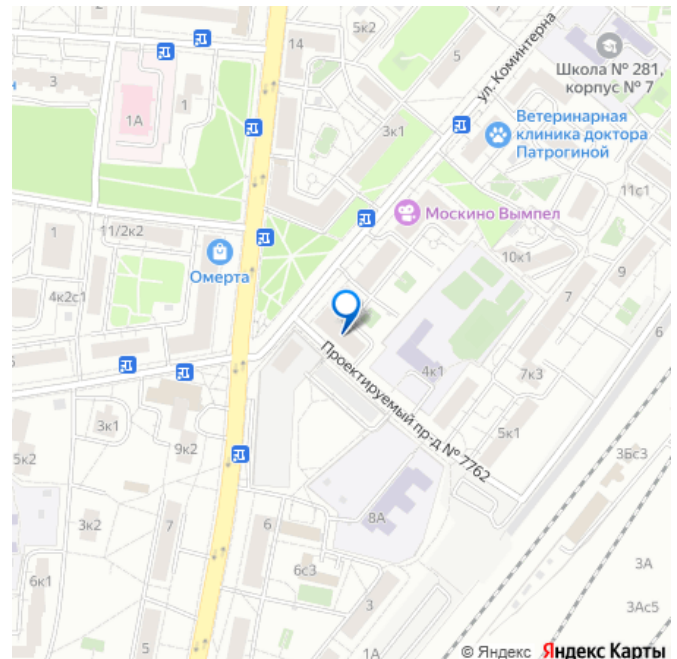
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

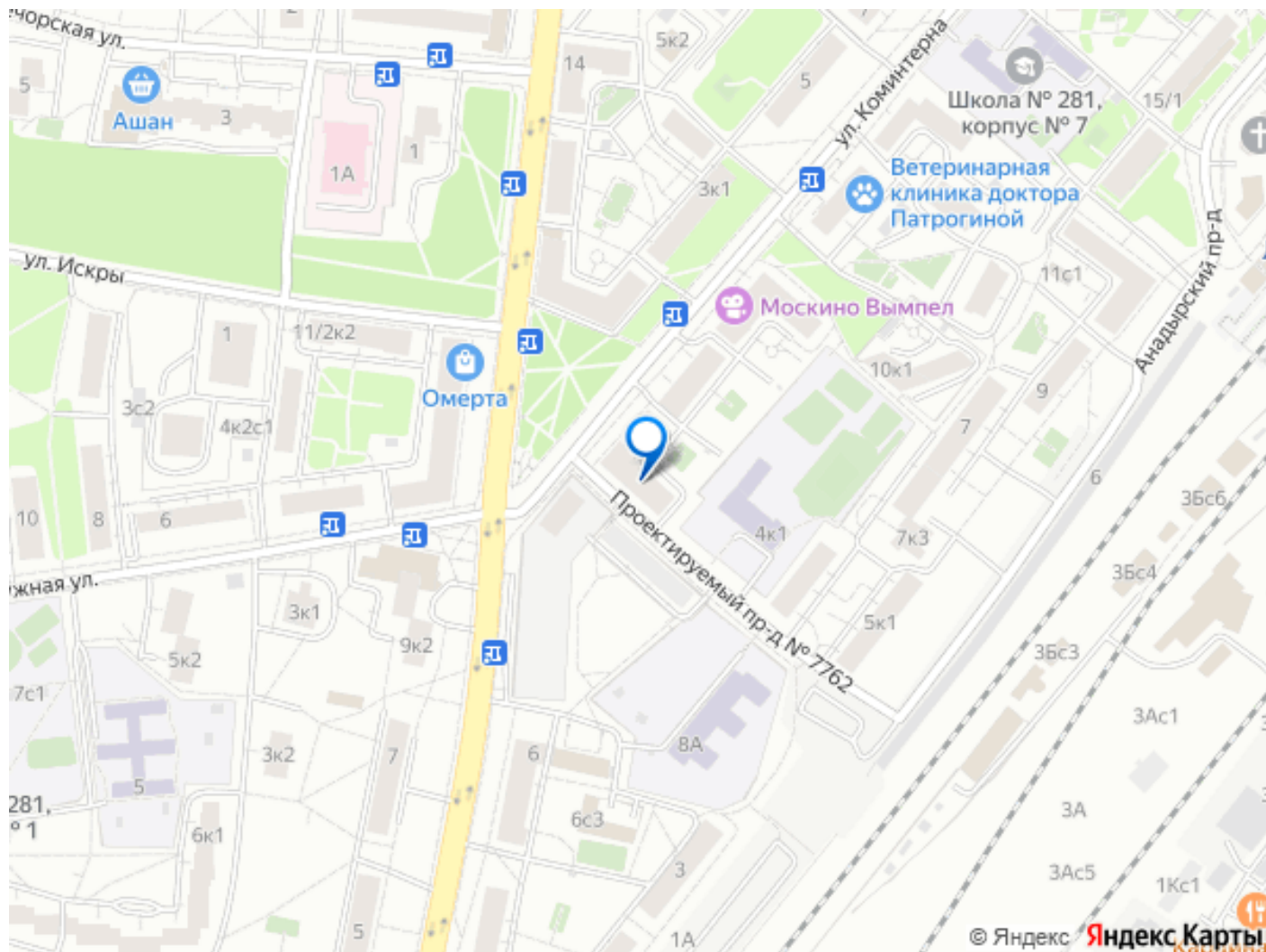
Сдам помещение с дизайнерским ремонтом премиум-класса 58,5 м² в заселенном жилом массиве! Даю 2 месяца на раскрутку! Приветствую. Я — собственник нежилого помещения на Коминтерна 4. Ищу арендаторов, которые смогут раскрыть полный потенциал этой локации и открыть здесь успешный бизнес. Мое предложение простое: Я сделал дизайнерский ремонт, провёл коммуникации и готов отдать вам пространство, в которое вложено много сил и средств. Вам остаётся только заехать и начать работать. О пространстве: Локация:

15 минут до м.Бабушкинская. Заселенный «живой» жилой район, большой потенциал для предоставления разного рода услуг. (бьюти, ателье, мастерские и т.п.) Не нужно вкладывать миллионы в ремонт и оформление — всё уже сделано.

Дизайнерский ремонт, отдельный вход, доступ 24/7. Отдельные санузелы для арендатора и мокрая точка в каждом кабинете. Продуманные зоны ожидания, кухня для арендаторов. Мощность 15 кВт электроэнергии - достаточно для любого оборудования — от лазерных аппаратов до френч-прессов для кофе. (Возможно увеличение) Моя поддержка на старте: Я предоставлю 2 месяца арендных каникул при подписании до 31.01.2026. Это время, чтобы вы спокойно всё организовали и вышли на доход. Это предложение для специалистов, которые понимают ценность готового решения. Если вам интересно — давайте знакомиться. Более детально с помещением вас познакомит Милана, которая управляет этим объектом. Она покажет всё лично и ответит на все вопросы. Свяжитесь с Миланой, чтобы обсудить стоимость и посмотреть помещение: P.S. В этом доме у меня есть и другие площади — 12, 14, 18,5, 49м?. Не забывайте добавлять объявление в избранное, чтобы не потерять!







Move.ru - вся недвижимость России