

Создано: 06.02.2022 в 15:29

Обновлено: 09.02.2026 в 19:30

<https://move.ru/objects/9287047601>

МЕТА, МЕТА

79813665367

Москва, Ленинский проспект, 78

380 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 78

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)



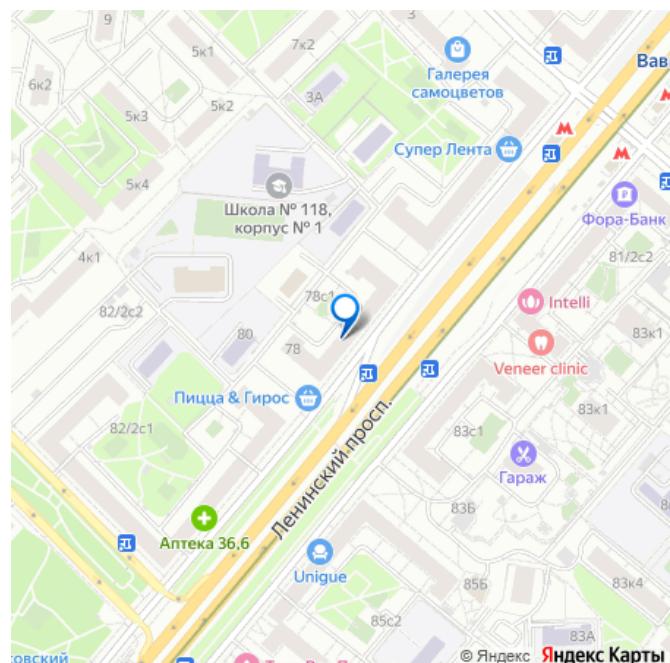
Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.5 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение торгового и любого свободного назначения На первой линии Ленинского проспекта Открывается новая станция метро До открытия и начала полноценной работы метро и облагораживания территории вокруг помещения, предоставляется большая скидка Помимо этого предоставляются необходимые арендные каникулы Пришлем видео по запросу Возможно арендовать часть помещения 33,9м² или сдать в суб аренду либо с партнером арендовать на 2 вида бизнеса (например табак и цветы и т д) Тип здания - Жилое Год постройки - 1958

Этажность - 8 Материал стен -кирпич
Перекрытия - железобетонные Высота потолков -до 4,5м Окна - витрины Место для большой вывески Прямая видимость от метро около 1 мин пешком С ремонтом В настоящий момент делают дублер, тротуар, перед помещением установили светофор и пешеходный переход, что увеличивает концентрацию потока перед витринами

После полного окончания работ со стороны городом, цену желаем вернуть на 280 000 р в мес Коммунальные платежи оплачиваются отдельно арендатором! Торговое помещение формата street retail на одной из крупнейших магистралей Москвы. Ломоносовский район один из самых компактных и густонаселенных в Москве: по плотности населения он занимает третье место в столице. Поскольку район находится вблизи научно-исследовательских институтов и университетов, в том числе МГУ им. М. В. Ломоносова, МГИМО, РУДН, РАНХиГС, исторически здесь селились профессура, академики, госслужащие. Район имеет прогрессивное градостроительное планирование здания образуют закрытые кварталы с очень зелеными внутренними дворами. Территория Ломоносовского на 99% образована жилой застройкой. Ленинский проспект крупный торговый коридор, формирование которого обеспечила плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Проспект характеризуется высокой концентрацией ритейла, предприятий услуг и общепита. коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно

Договор от 11 мес Обеспечительный платеж сейчас 170 000 - далее при повышении. стоимости аренды - необходимо пополнить до 280 000 р Срок и размер предоставленной скидки обсуждаются!

✗

✗

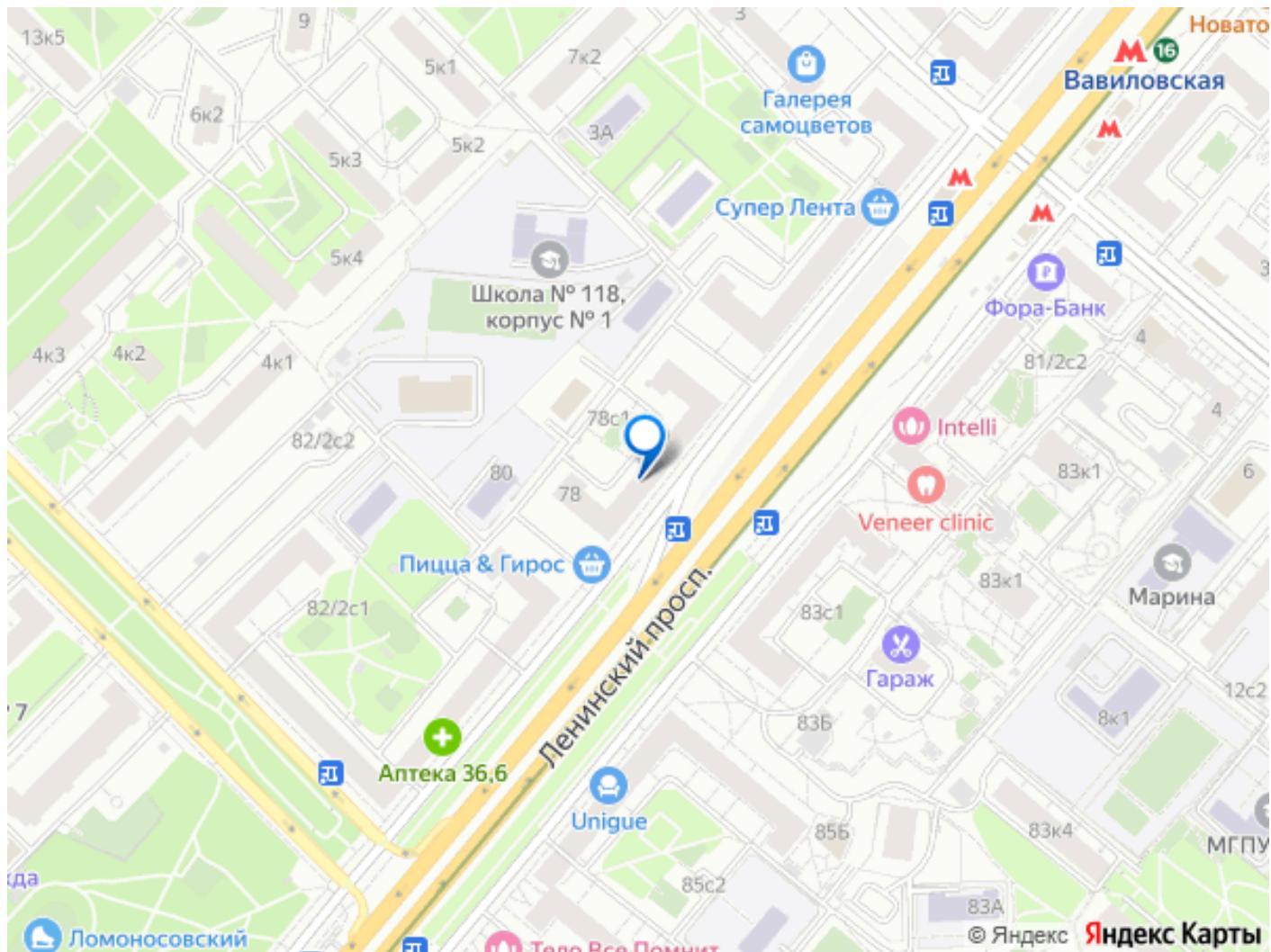
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России