

Создано: 06.02.2022 в 15:29

Обновлено: 09.02.2026 в 19:30

<https://move.ru/objects/9287047601>

МЕТА, МЕТА

79813665367

Москва, Ленинский проспект, 78

380 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 78

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.5 м²

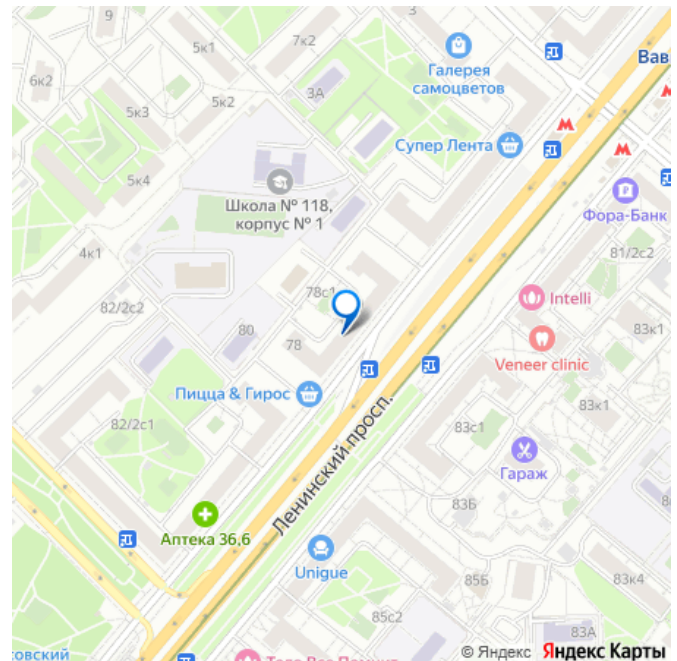
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

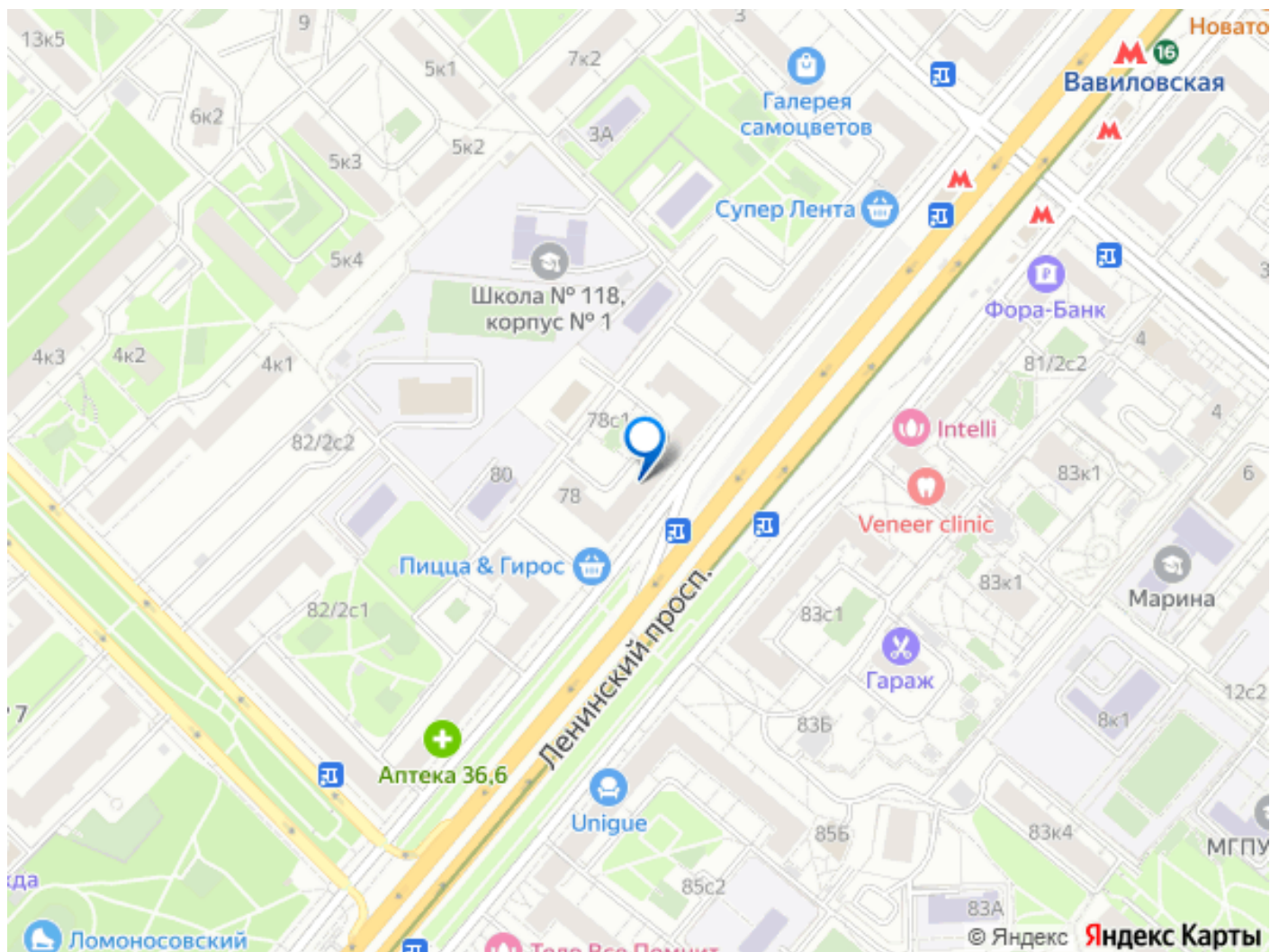
Помещение торгового и любого свободного назначения На первой линии Ленинского проспекта Открывается новая станция метро До открытия и начала полноценной работы метро и облагораживания территории вокруг помещения, предоставляется большая скидка Помимо этого предоставляются необходимые арендные каникулы Пришлем видео по запросу Возможно арендовать часть помещения 33,9м2 или сдать в суб аренду либо с партнером арендовать на 2 вида бизнеса (например табак и цветы и т д) Тип здания - Жилое Год постройки - 1958

Этажность - 8
Материал стен - кирпич
Перекрытия - железобетонные
Высота потолков - до 4,5м
Окна - витрины
Место для большой вывески
Прямая видимость от метро
около 1 мин пешком
С ремонтом
В настоящий момент делают дублер, тротуар, перед помещением установили светофор и пешеходный переход, что увеличивает концентрацию потока перед витринами

После полного окончания работ со стороны городом, цену желаем вернуть на 280 000 р в мес
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно арендатором!
Торговое помещение формата street retail на одной из крупнейших магистралей Москвы. Ломоносовский район один из самых компактных и густонаселенных в Москве: по плотности населения он занимает третье место в столице. Поскольку район находится вблизи научно-исследовательских институтов и университетов, в том числе МГУ им. М. В. Ломоносова, МГИМО, РУДН, РАНХиГС, исторически здесь селились профессура, академики, госслужащие. Район имеет прогрессивное градостроительное планирование здания образуют закрытые кварталы с очень зелеными внутренними дворами. Территория Ломоносовского на 99% образована жилой застройкой. Ленинский проспект крупный торговый коридор, формирование которого обеспечила плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Проспект характеризуется высокой концентрацией ритейла, предприятий услуг и общепита.

коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно
Договор от 11 мес
Обеспечительный платеж сейчас 170 000 - далее при повышении стоимости аренды - необходимо пополнить до 280 000 р
Срок и размер предоставленной скидки обсуждаются!





Move.ru - вся недвижимость России