

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Отдел аренды, PMG

89251234567

Москва, ул. Народного Ополчения, 22/2

1 600 000 ₺

Москва, ул. Народного Ополчения, 22/2

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

585 м²

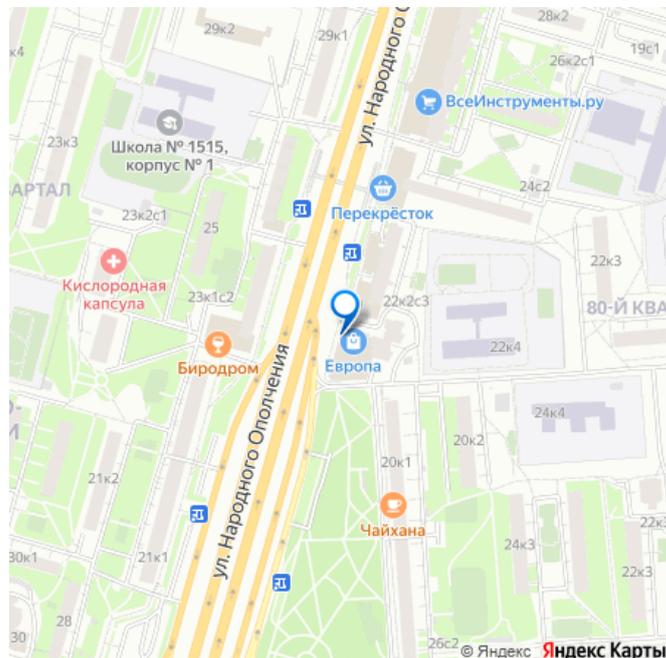
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника 585 м², метро, веранда, первая линия, долгосрочный договор, арендные каникулы, комиссия брокерам - 100%. Формат — стрит-ритейл. Идеально под торговлю, кафе, ресторан, маркет, фитнес, клинику, шоурум, салон красоты, офис продаж и другие форматы. Параметры: • Общая площадь: 585 м² • МАП: 1 600 000 ? с НДС (28 718 ?/м²/год) • Формат: 1-й этаж, отдельный вход, витринные окна • Доступ: 24/7 • Зона разгрузки/погрузки, парковка на территории • Мокрые точки, вытяжка, все коммуникации • Возможность размещения летней веранды Преимущества локации: • Первая линия ул. Народного Ополчения —

отличная видимость, большой рекламный фасад • Плотный жилой массив и густонаселённый район • Высокий автомобильный и пешеходный трафик • 500 метров до метро Народного Ополчения • Прямой выезд на проспект Маршала Жукова и ТТК Условия аренды: • Прямой договор с собственником • Гибкие условия, обсуждение арендных каникул • Долгосрочный договор от 3 лет Комиссия брокерам — 100% Подойдёт под: • Ресторан, бар, кофейню, маркет • Медицинский центр, стоматологию, лабораторию • Фитнес-клуб, студию йоги, wellness-зал • Магазин, супермаркет, шоурум, аптеку • Салон красоты, барбершоп, ногтевую студию • Офис, пункт выдачи, коворкинг аренда помещения народного ополчения, помещение на первой линии, торговая площадь у метро, стрит ритейл Москва, помещение под ресторан, торговля аренда, арендовать помещение без комиссии, помещение от собственника, коммерческая недвижимость Москва, аренда торговой площади, ПСН в аренду, помещение с витринами, помещение с парковкой, помещение с разгрузкой, помещение под кафе, аренда магазина, помещение с высокой проходимостью





