

Создано: 12.12.2025 в 13:42

Обновлено: 18.01.2026 в 20:51

<https://move.ru/objects/9287387159>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79230724738**

**Москва, Фестивальная улица, 39АС6**

**586 500 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 39АС6

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

586.5 м<sup>2</sup>

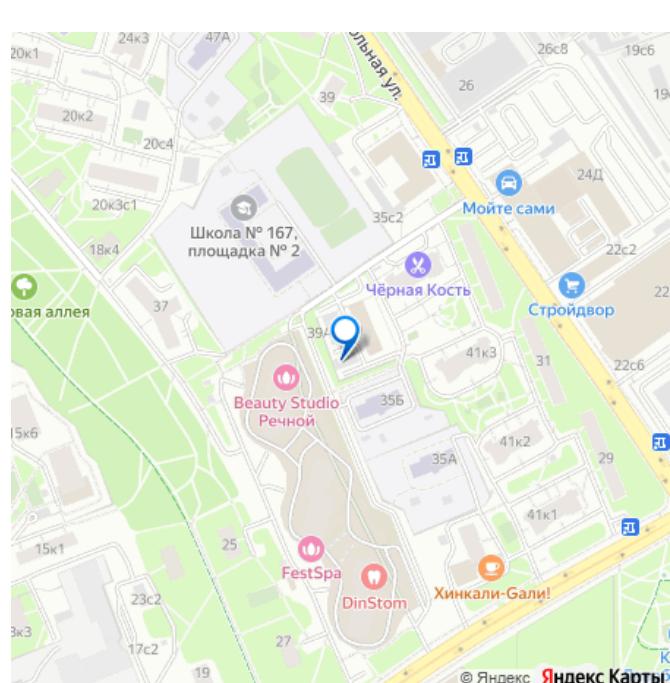
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду офисное помещение класса В Описание Офис класса В: -

Помещение без отделки - Вентиляция:

Приточно-вытяжная вентиляция

Административное здание из 3-х этажей.

Лифт отсутствует . Арендаемая площадь 657

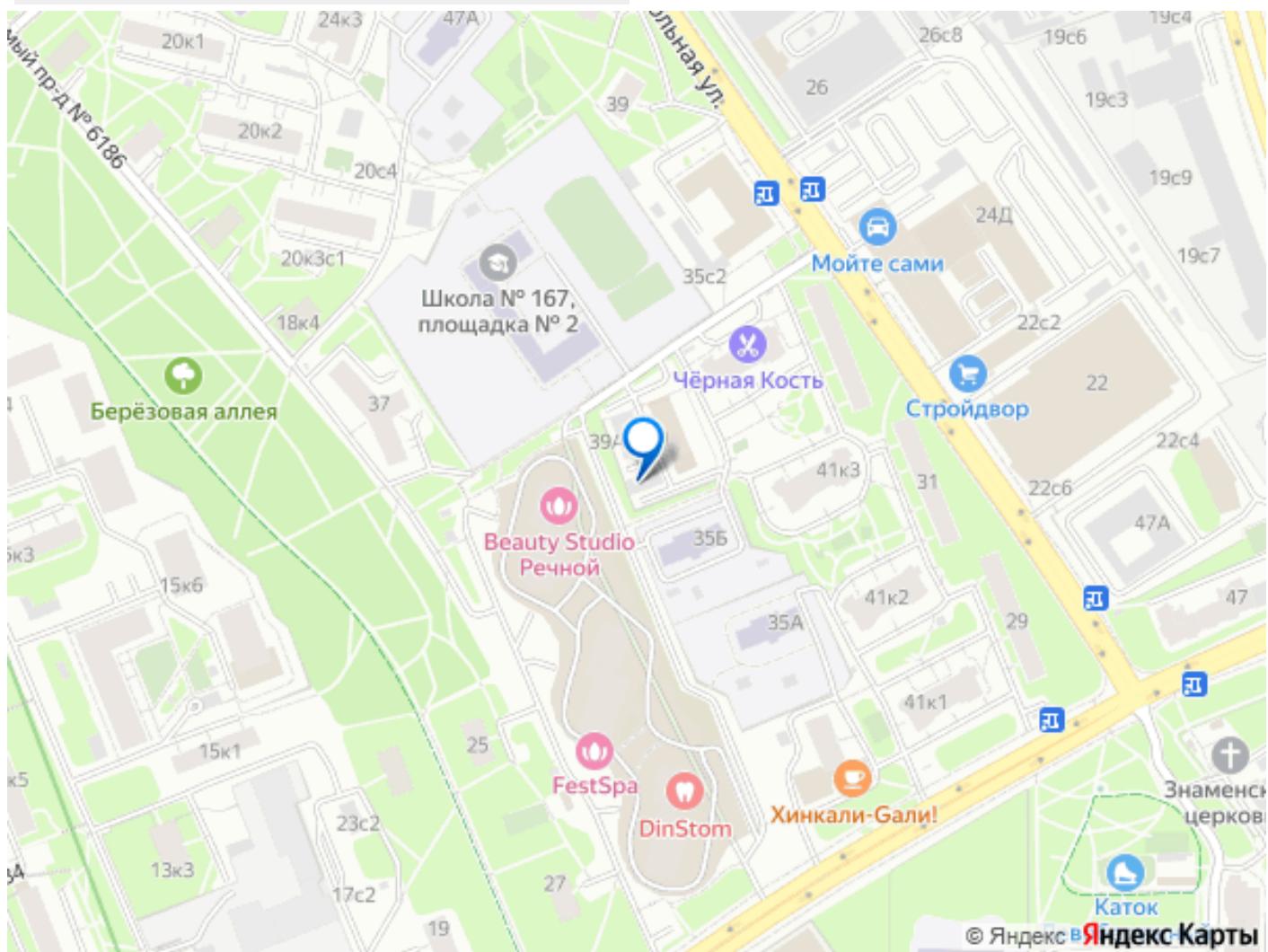
кв.м. с учетом коридорного коэффициента

12%. Свободная планировка . Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Есть возможность предоставления арендных каникул. Режим работы здания : каждый день с 8:00 до 22:00. Состояние помещений

за выездом арендатора, рабочее. Лифт  
отсутствует. Арендная ставка 17 000 руб. за  
м<sup>2</sup>/год, включая НДС и эксплуатационные  
расходы. ОТДЕЛЬНО ОПЛАЧИВАЮТСЯ  
коммунальные платежи, интернет,  
телефония. Звоните и записывайтесь на  
показ помещения!





Move.ru - вся недвижимость России