

Создано: 30.12.2025 в 16:19

Обновлено: 07.01.2026 в 17:08

<https://move.ru/objects/9287758833>

Сергей Нифантов, Primetr

79852774130**Москва, Салтыковская улица, 6/2к1****170 000 ₽**

Москва, Салтыковская улица, 6/2к1

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Салтыковская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

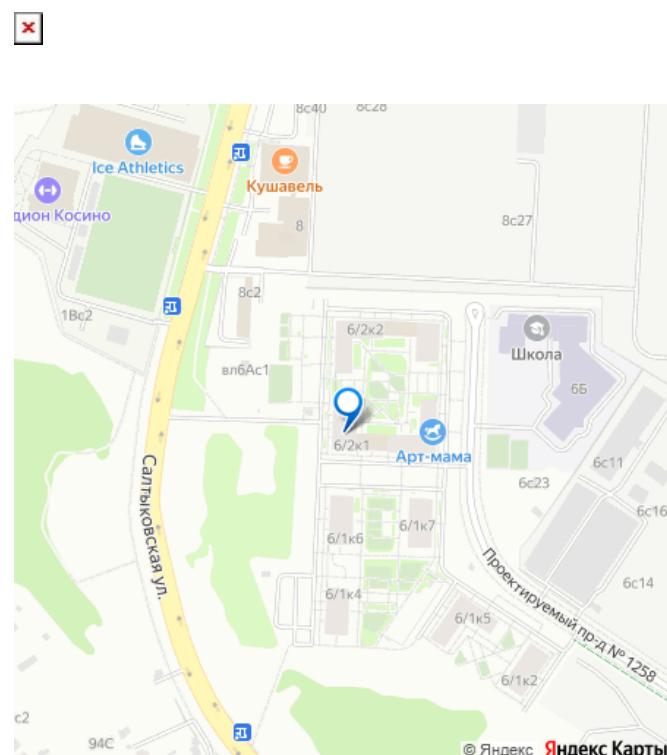
Общая площадь

58.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

г. Москва, БАО, р-н Косино-Ухтомский Без комиссии. Аренда от собственника. Угловое помещение с двумя входами (с фасада и со двора). Расположено на въезде в ЖК «Мой адрес на Салтыковской», на основном пешеходном и автомобильном трафике. В ЖК 9 корпусов высотностью 1224 этажа. Школа на 550 мест с дошкольным отделением на 225 мест (2026 г.) 50/50 соотношение квартир по реновации и для продажи. Ключи выдаются с мая 2023г. Характеристика локации: Линия домов: первая; Кол-во жителей (зона 5 мп): 4200 чел; Парковка:

организованная — бесплатная, 50 м/м;

Технические характеристики: Тип здания:

жилой дом ; помещение встроенное; Уровень:

первый этаж; Высота потолка, $h= 3.75$ м;

Оконная группа: витрины; Входов: 2,

отдельный, с основного фасада; Кол-во

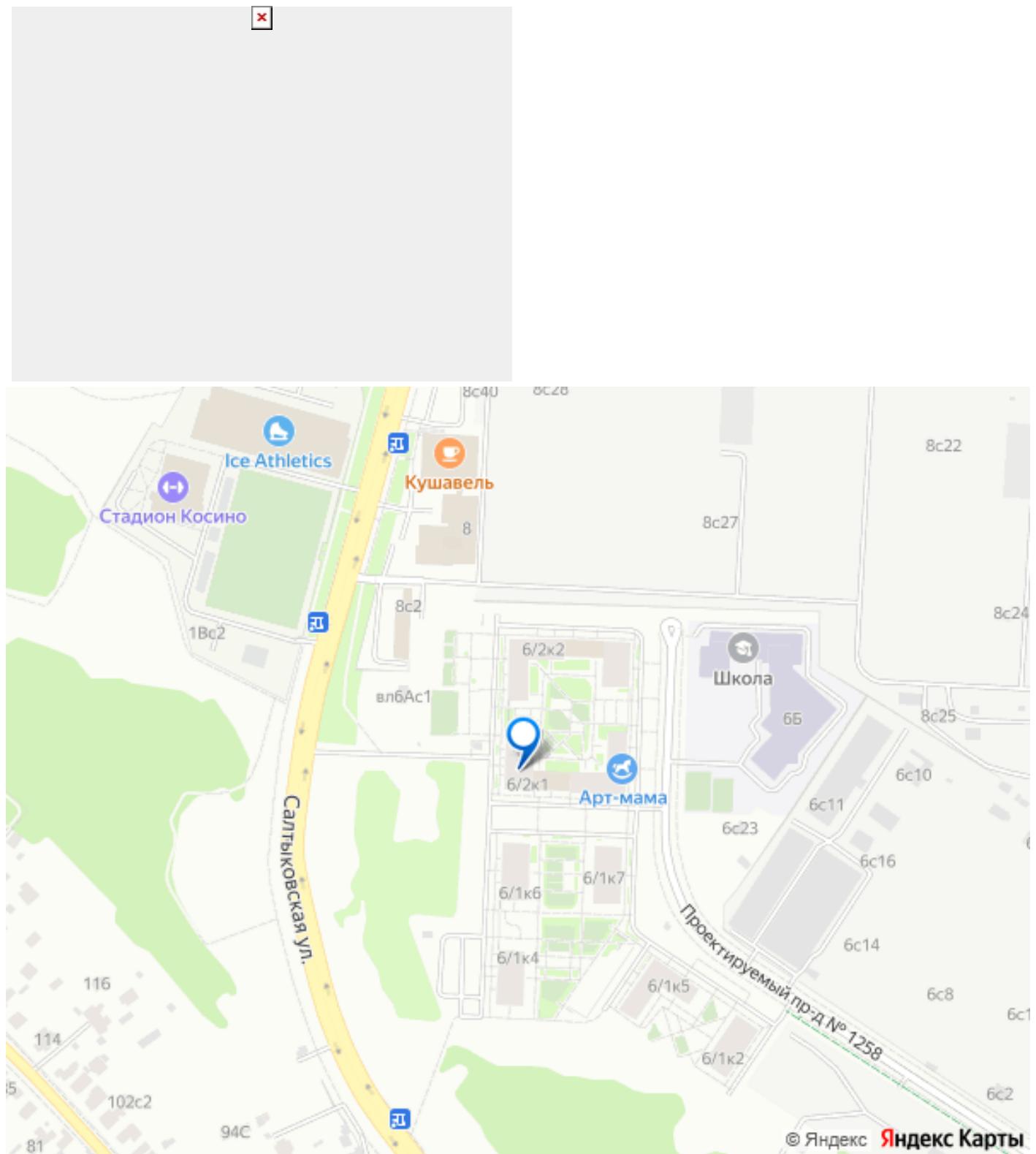
ступеней: 0; Электрическая мощность: 12

кВт, III категория, 380В-3 фазы; Вентиляция:

автономная на крышу; Состояние: shell&core

(бетон)





Move.ru - вся недвижимость России