

Создано: 03.03.2026 в 15:10

Обновлено: 03.03.2026 в 15:10

**Москва, Филёвский б-р, 24к3**

**170 000 ₺**

Москва, Филёвский б-р, 24к3

Улица

[проезд Новофилевский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

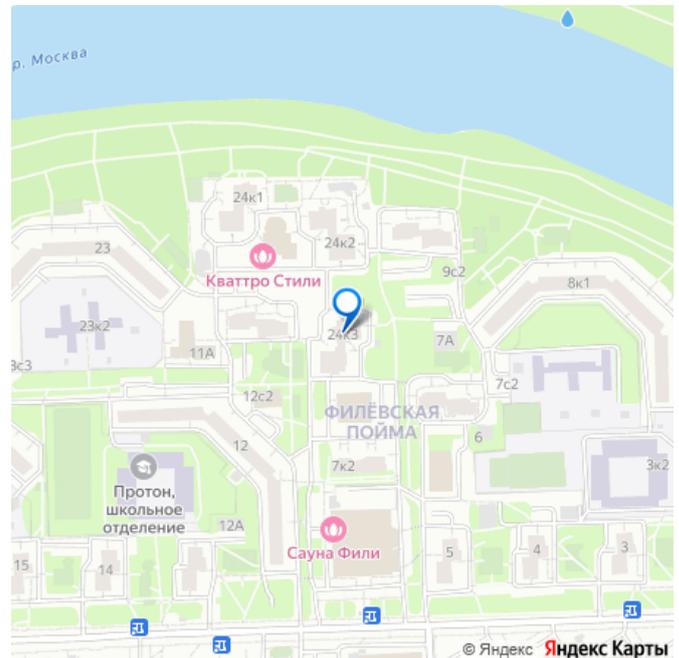
Преимущества: • Рядом сетевое окружение: Пятёрочка, Винлаб, Wildberries. • Просторная парковка перед помещением. ? • Два входа. Возможно разделение на 2 Арендатора от 33,2 кв.м. до 58,70 кв.м. Общая площадь 91,90 кв.м. • Свободная планировка. • Вывеска на дорогу. • Потолки (3 м). • Все центральные коммуникации. • Пожарная сигнализация . • Электрическая мощность 30 кВт. • Арендные каникулы. Дополнительные плюсы: Круглосуточный доступ. Отсутствие ступеней — удобство для посетителей. Сдаётся помещение напрямую от собственника, без посредников и комиссий! Идеальное место для вашего бизнеса с

<https://move.ru/objects/9290756714>

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

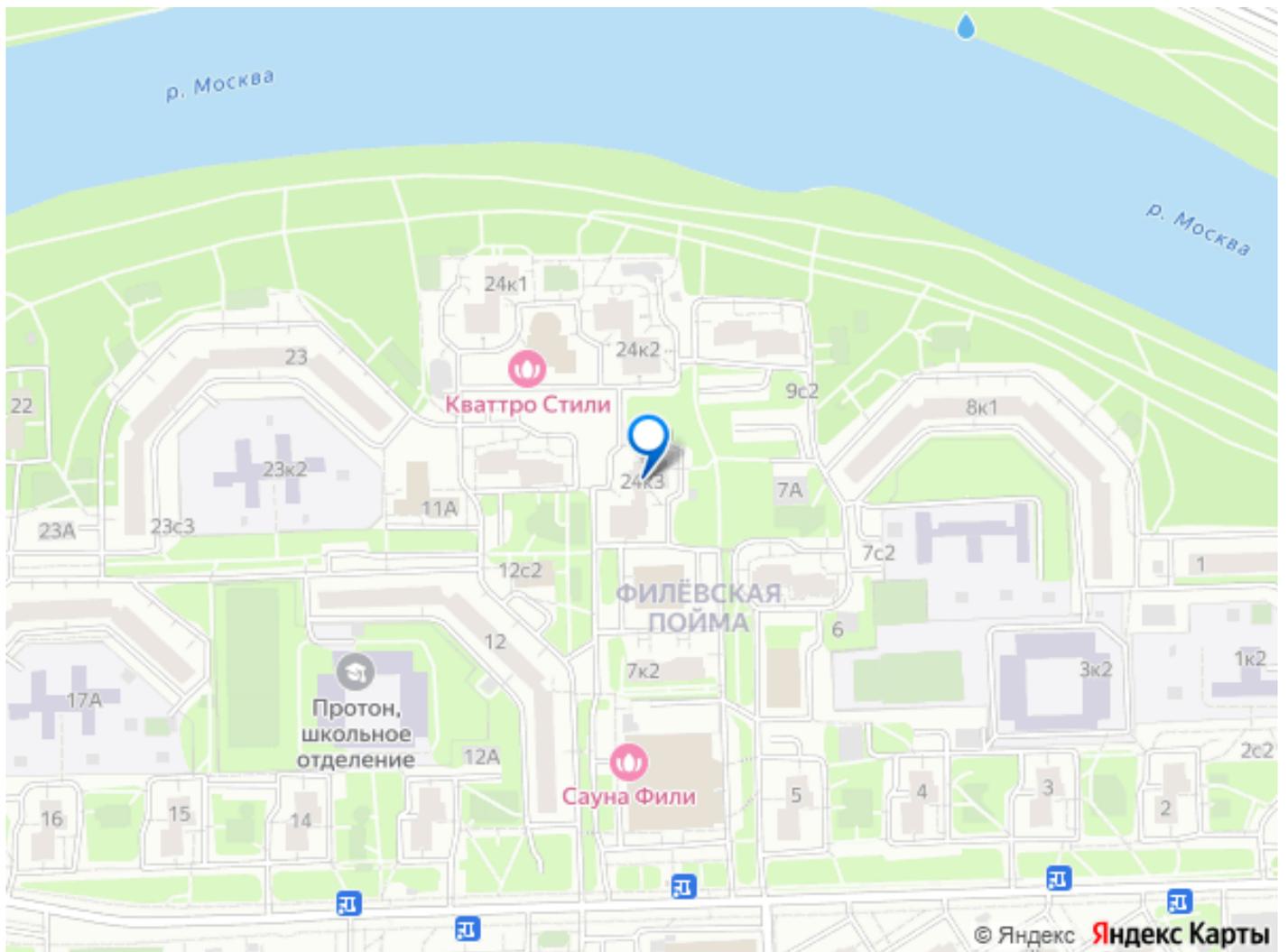
для заметок



отличной проходимостью и удобным доступом. Преимущество : Два отдельных входа: Удобство для клиентов и персонала. Две мокрые точки: Полная готовность к работе. Электрическая мощность 20-30 квт: Хватит для любого оборудования. Бесплатная парковка: Ваши клиенты оценят удобство. Стяжка пола, разведенная электрика . ?Место под вывеску: Привлекайте внимание! ?Свободная планировка: Создайте пространство под свои нужды. Помещение свободного назначения на первом этаже: Идеально для стрит-ритейла. Доступные площади: 33,2 и 58,70 кв.м., 91,90 кв.м. Данные площади отлично подойдут: Цветочные магазины, оптики Пункты выдачи заказов (OZON/Wildberries), пункты доставки Магазины, шоу-румы Канцтовары, туристические агентства Химчистки, магазины напитков и мороженого Сервисы по ремонту телефонов и техники Салоны связи, магазины одежды мы видим потенциал для: Алкомаркетов, суши-баров, маркетов Бьюти-салонов, барбершопов, аптек Офисов, банковских отделений Любых форматов общепита и торговых точек ?Соседи: Магазин «Пятёрочка», «Винлаб», – гарантия высокого трафика. Условия аренды: Очень лояльные! Обязательно договоримся! . Гибкие условия, возможны арендные каникулы.







Move.ru - вся недвижимость России