

Создано: 03.03.2026 в 16:00

Обновлено: 03.03.2026 в 16:00

Москва, Салтыковская ул, 6/2к1

**170 000 ₺**

Москва, Салтыковская ул, 6/2к1

Улица

[улица Салтыковская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

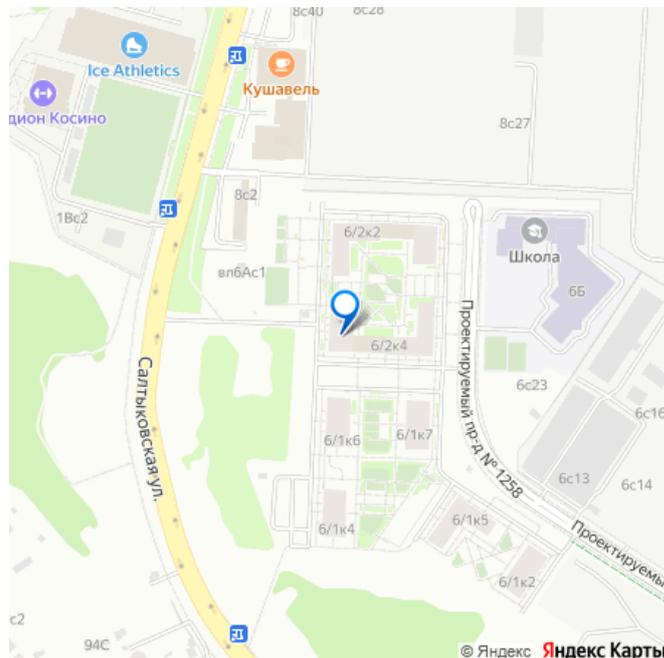
г. Москва, ВАО, р-н Косино-Ухтомский Без комиссии. аренда от собственника. — Угловое помещение с двумя входами (с фасада и со двора). — Расположено на въезде в ЖК «Мой адрес на Салтыковской», на основном пешеходном и автомобильном трафике. — В ЖК 9 корпусов высотой 12-24 этажа. — Школа на 550 мест с дошкольным отделением на 225 мест (2026 г.) — 50/50 соотношение квартир по реновации и для продажи. — Ключи выдаются с мая 2023г. Характеристика локации: — Линия домов: первая; — Кол-во жителей (зона 5 мп): 4200 чел; — Парковка: организованная - бесплатная, 50 м/м; Технические

<https://move.ru/objects/9290757698>

Сергей Нифантов, Primetr Прайметр

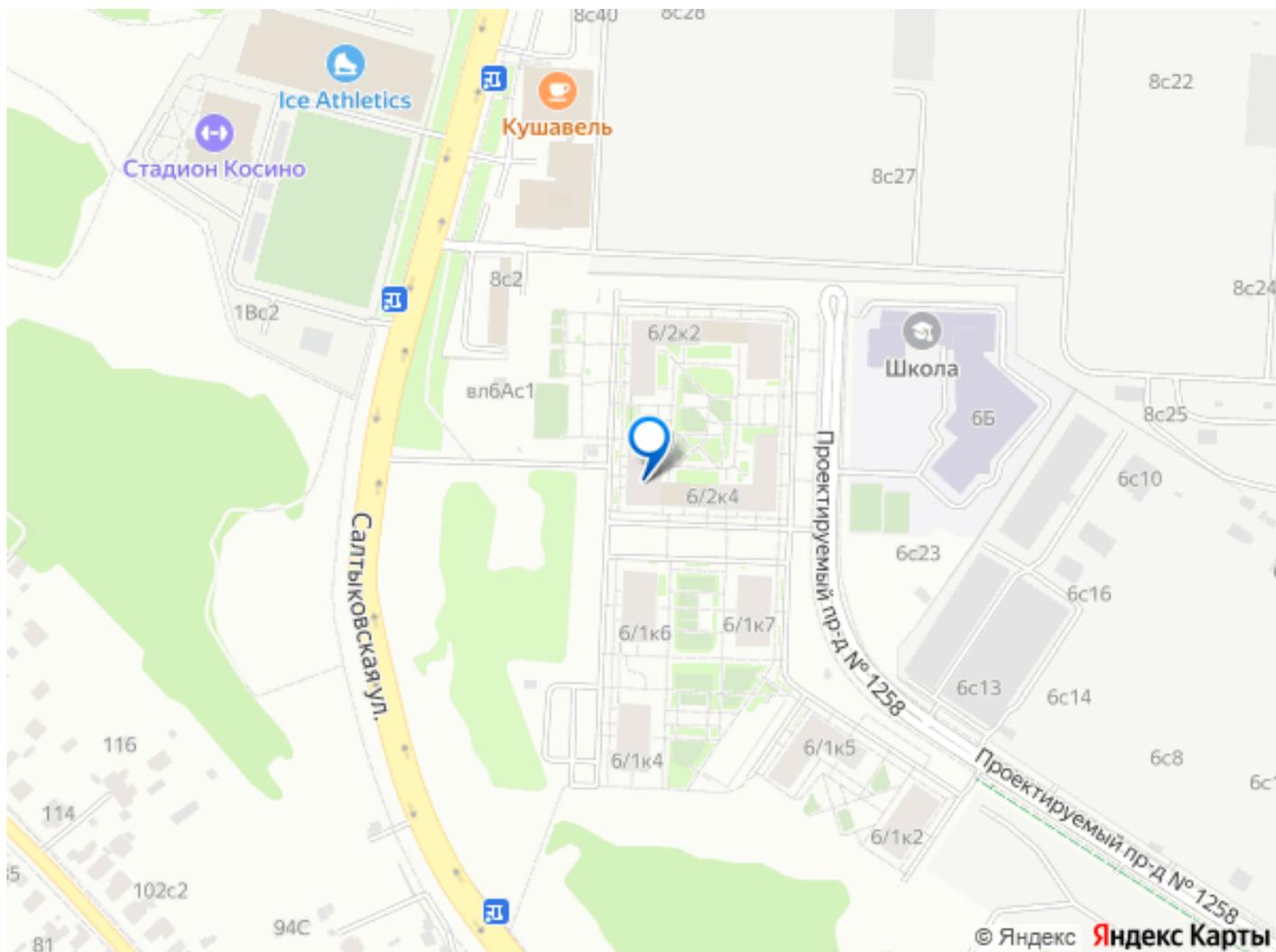
**89251234567**

для заметок



характеристики: Тип здания: жилой дом ;  
помещение встроенное; Уровень: первый  
этаж; Высота потолка,  $h = 3.75$  м; Оконная  
группа: витрины; Входов: 2, отдельный, с  
основного фасада; Кол-во ступеней: 0;  
Электрическая мощность: 12 кВт, III  
категория, 380В-3 фазы; Вентиляция:  
автономная на крышу; Состояние: shell&core  
(бетон)





Move.ru - вся недвижимость России