

Создано: 02.02.2026 в 12:30

Обновлено: 02.02.2026 в 14:00

<https://move.ru/objects/9288636462>**Юлия, Недвижимость****89251234567****Москва, Зеленоград, Савёлкинский пр, 2****70 560 ₽**

Москва, Зеленоград, Савёлкинский пр, 2

Улица

[проезд Савёлкинский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58.8 м²**Детали объекта**

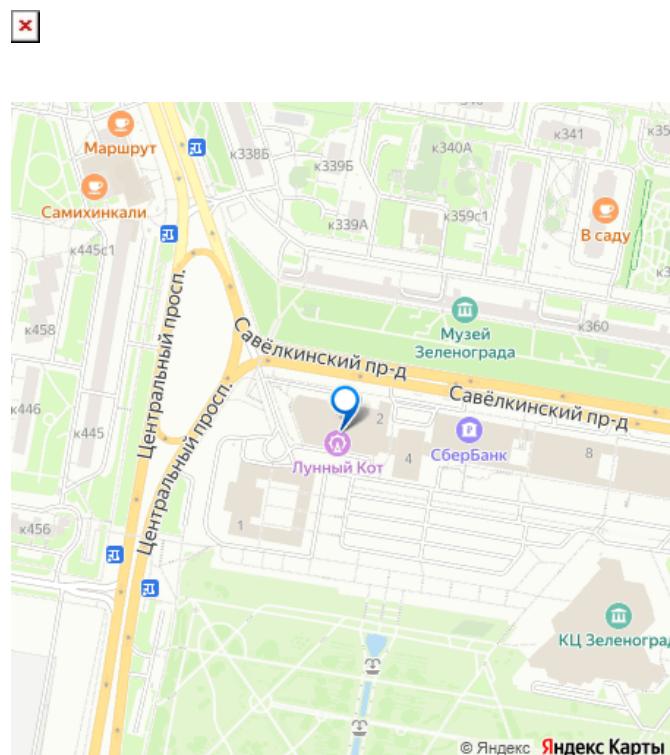
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ВНИМАНИЕ! АКЦИЯ! Первые 6 месяцев аренды с ежемесячной скидкой 20 %. Цена указана с учетом скидки. Предлагаем в аренду помещение свободного назначения площадью 58,8 кв/м , на 4 ом этаже ,большое окно/дверь , в самом центре г.Зеленоград по адресу Савёлкинский проезд д.2 в Центре активной жизни «Савёлки». В помещении сделан хороший дизайнерский ремонт, чистое ,светлое, уютное помещение . Хорошая возможность зонирования в помещении. Два отдельных кабинета и просторная прихожая и зона ресепшн. Соседи: Танцевальные студии , салоны красоты, студия массажа Бали-Тай, магазин



детской и подростковой одежды, агентство недвижимости и т д..... Также есть возможность размещения фасадных информационных конструкций (реклама) на здании и внутри здания. К услугам арендаторов шестиэтажное здание, площадью 15 300 кв/м, расположенное на первой линии к Савёлкинскому проезду , отличный пешеходный трафик Здание имеет ВХОД с двух противоположных сторон , со стороны Савелкинского проезда и со стороны Парка Победы . Удобный подъезд для автомобилей , большая общественная парковочная зона . Пассажирские и грузовые лифты, что легко позволит Вам перевозить крупногабаритные предметы .Два подъездных пути , зона разгрузки/погрузки обеспечивает хорошую транспортную доступность для арендаторов. В здании центральные коммуникации, приточно-вытяжная система, пожарная сигнализация, круглосуточная охрана и видеонаблюдение . Через примыкающие к зданию остановки проходит более 10 маршрутов общественного транспорта. Здание обладает отличными визуальными характеристиками. Рядом расположены : жилые здания, отделения банков, фитнес, рестораны, ведущий медицинский центр «Детство+», Культурный Центр Зеленоград, Префектура Зеленоградского округа и многое другое . - выгодная арендная ставка - удобная пешая доступность - индивидуальный подход к каждому арендатору - высота потолков 2,7 м - возможность размещения наружной рекламы - прилегающая наземная парковка 100 машиномест + городская парковка 1000 мест - зона погрузки/разгрузки Показ помещения в удобное для Вас время!

Возможное назначение

