

Создано: 21.01.2026 в 20:50

Обновлено: 21.01.2026 в 19:48

<https://move.ru/objects/9288231636>

Агент

79169707800

Москва, улица Михайлова, 31А

176 670 ₽

Москва, улица Михайлова, 31А

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

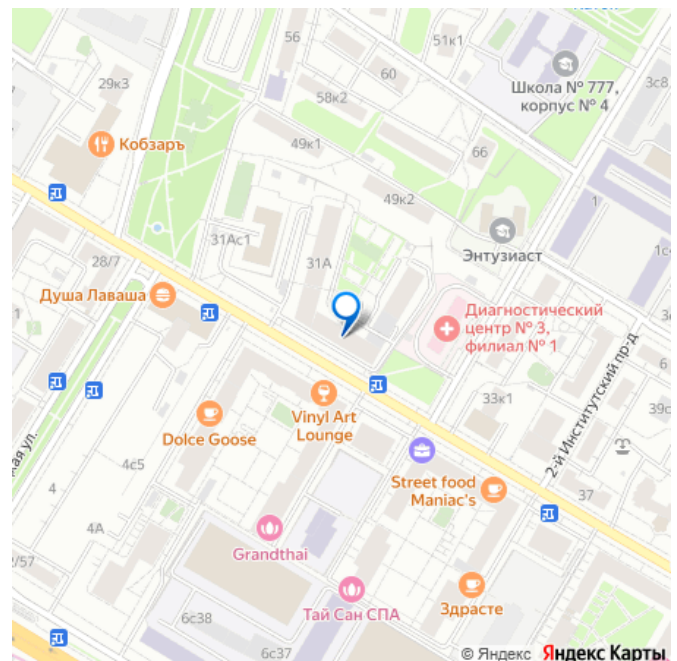
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовое помещение для бизнеса в современном ЖК рядом с метро! Старт без вложений в ремонт, потолки 3,5 метра, отдельный вход, 24/7 доступ, возможность изменения планировки под ваши задачи. Собственник. Сдам готовое помещение от 6 до 300 м² на 2-м этаже нового жилого комплекса в районе с высоким платежеспособным трафиком. Всего 7 минут пешком от станции Плющево (МЦД-3) и 10 минут от метро Окская. Главные преимущества: — Готовое к работе под ключ — не нужно вкладывать деньги в ремонт или

для заметок



коммуникации. — Высокий трафик: рядом работают магазины и кафе, жилые комплексы с 4050 тыс. жителей в радиусе 1 км. В том числе, в этом же доме работает Пятёрочка площадью 480 м² — весь поток её покупателей — ваши потенциальные клиенты. — У здания три отдельных входа, наземная и подземная парковки. Ваши клиенты легко вас найдут и смогут припарковаться! — Все коммуникации подключены: свет 1520 кВт (можно увеличить), вода, канализация, отопление, возможность подведения технологической вытяжки. — Потолки 3,5 метра, большие окна в каждом помещении — светлое пространство. — Гибкая планировка — можно объединять или разделять помещения под ваш бизнес. Расскажите нам, какой бизнес вы планируете, и мы подготовим для вас варианты планировки и коммерческое предложение. Добавляйте помещение в избранное, чтобы не потерять! Идеально для:

#салонкрасоты #барбершоп
#ногтеваястудия #маникюр #брови
#ресницы #кабинетмассажа #студиязагара
#эпиляция #шугаринг #кабинетстоматолога
#косметолог #психолог #логопед
#детскоеобразование #иностранныеязыки
#пение #танцы #гимнастика
#детскоепрограммирование #робототехника
#магазинхобби #кофейня #пиццерия
#бургерная #суширная #пекарня
#кондитерская #пунктвыдачи
#магазинздоровогопитания
#спортивноепитание #цветы #подарки
#детскиеигрушки #обувь #одежда
#мебель #канцтовары #книжный
#магазинспортивныхтоваров
#школьнаяодежда #магазинпива
#алкогольныймагазин #магазинтабака
#электронныесигареты #студиярастяжки

#спасалон и т. п.

