

Создано: 11.02.2026 в 22:10

Обновлено: 14.02.2026 в 09:42

<https://move.ru/objects/9289785028>

Агент

**79862742258**

**Москва, улица Михайлова, 31А**

**153 000 ₽**

Москва, улица Михайлова, 31А

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

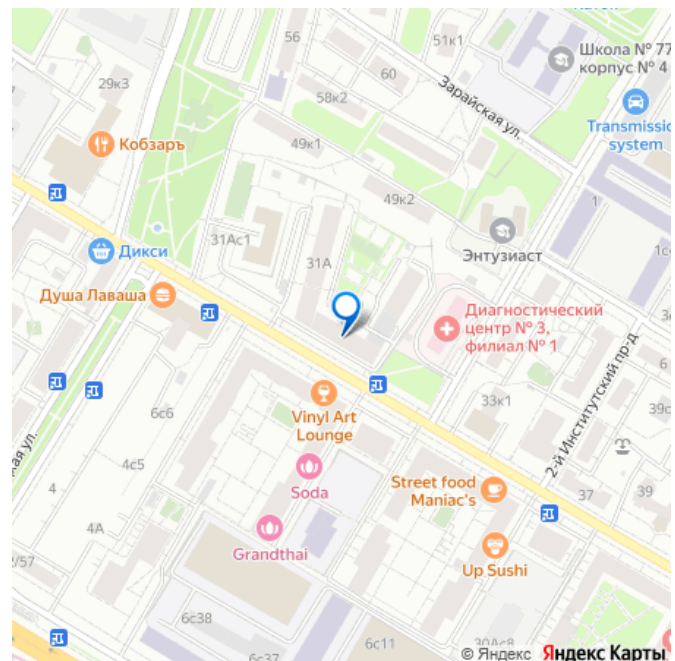
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Готовое помещение для бизнеса в современном ЖК рядом с метро! Старт без вложений в ремонт, потолки 3,5 метра, отдельный вход, 24/7 доступ, возможность изменения планировки под ваши задачи. Собственник. Сдам готовое помещение от 10 до 300 м<sup>2</sup> на 2-м этаже нового жилого комплекса в районе с высоким платежеспособным трафиком. Всего 7 минут пешком от станции Плющево (МЦД-3) и 10 минут от метро Окская. Главные преимущества: Готовое к работе под ключ — не нужно вкладывать деньги в ремонт или

коммуникации. Высокий трафик: рядом работают магазины и кафе, жилые комплексы с 4050 тыс. жителей в радиусе 1 км. В том числе, в этом же доме работает «Пятёрочка» площадью 480 м² — весь поток её покупателей — ваши потенциальные клиенты. У здания три отдельных входа, наземная и подземная парковки. Ваши клиенты легко вас найдут и смогут припарковаться! Все коммуникации подключены: свет 2025 кВт (можно увеличить), вода, канализация, отопление, возможность подведения технологической вытяжки. Потолки 3,5 метра, большие окна в каждом помещении — светлое пространство. Гибкая планировка — можно объединять или разделять помещения под ваш бизнес. Мокрая точка в каждом помещении.

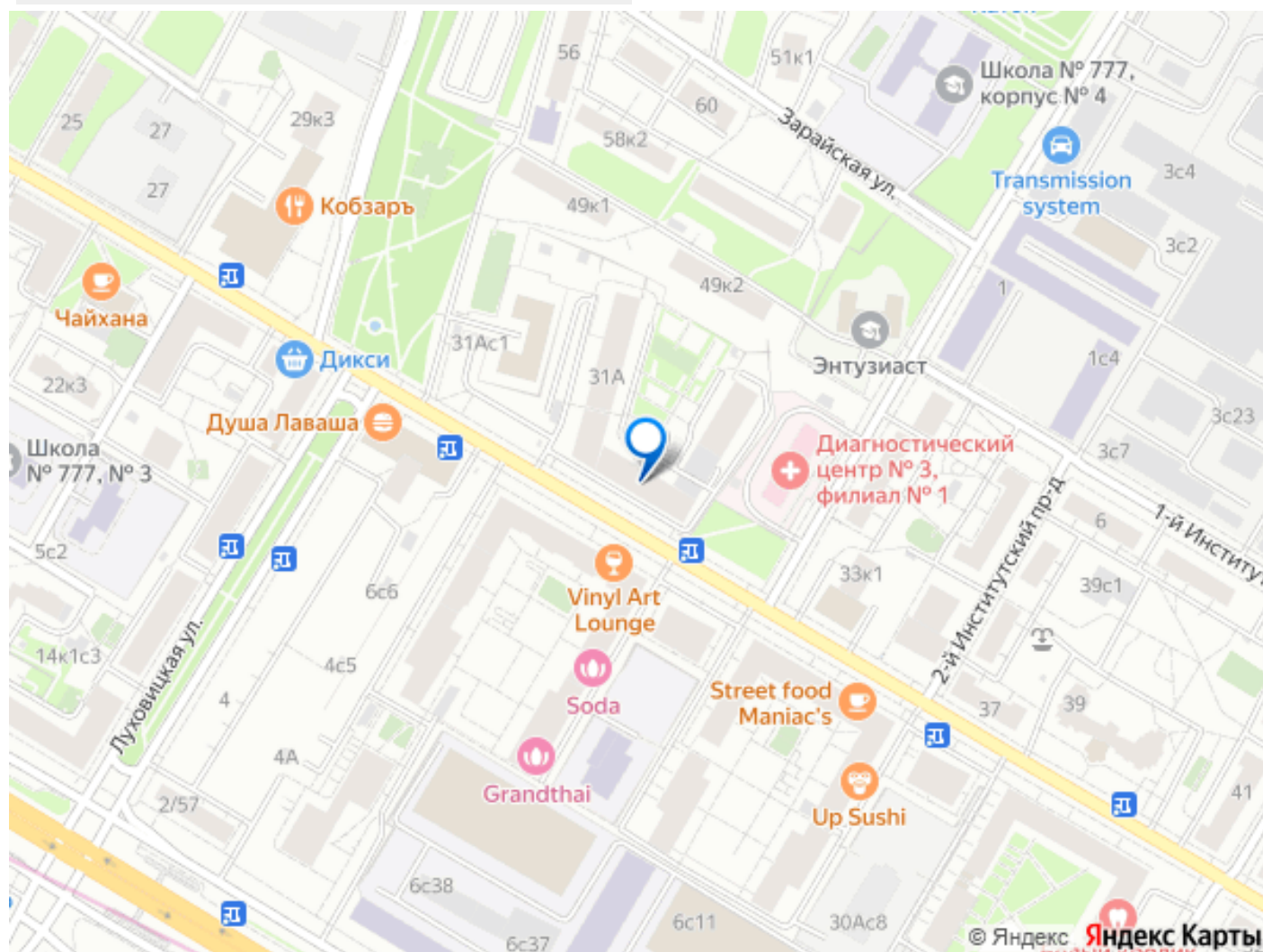
Расскажите нам, какой бизнес вы планируете, и мы подготовим для вас варианты планировки и коммерческое предложение. Добавляйте помещение в избранное, чтобы не потерять! Идеально для:

#салонкрасоты #барбершоп  
#ногтеваястудия #маникюр #брови  
#ресницы #кабинетмассажа #студиязагара  
#эпиляция #шугаринг #кабинетстоматолога  
#косметолог #психолог #логопед  
#детскоеразвитие #иностранныеязыки  
#пение #танцы #гимнастика  
#детскоепрограммирование #робототехника  
#магазинхобби #кофейня #пиццерия  
#бургерная #суширная #пекарня  
#кондитерская #пунктвыдачи  
#магазинздоровогопитания  
#спортивноепитание #цветы #подарки  
#детскиетовары #игрушки #обувь #одежда  
#мебель #канцтовары #книжный  
#магазинспортивныхтоваров  
#школьнаяодежда #магазинпива  
#алкогольныймагазин #магазинтабака

#электронныесигареты #студиярастяжки

#спасалон и т. п.





Move.ru - вся недвижимость России