

Создано: 13.01.2026 в 14:16

Обновлено: 23.01.2026 в 09:47

<https://move.ru/objects/9287989961>

**Собственник**

**79855020169**

**Московская область, Одинцовский район,  
Одинцово, Сосновая улица, 10**

**85 000 ₽**

Московская область, Одинцовский район, Одинцово,  
Сосновая улица, 10

Улица



[улица Сосновая](#)

Шоссе

[Минское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

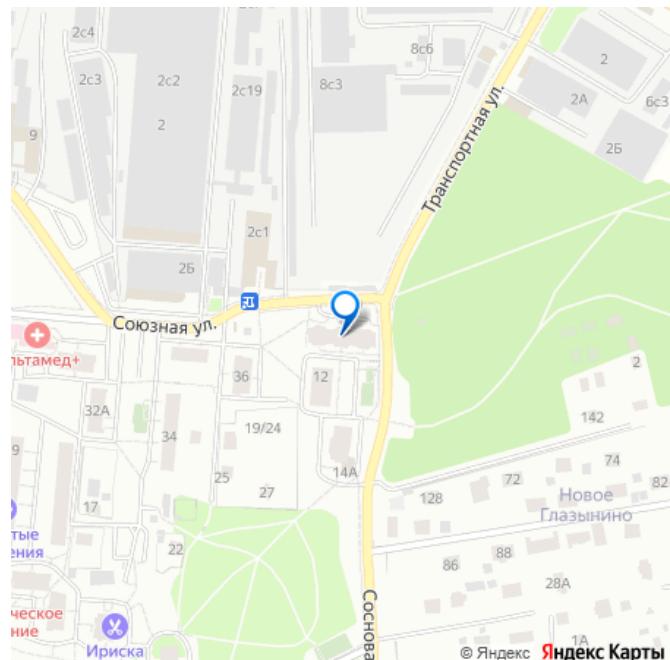
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ПВЗ Озон ( готовый пункт ) или под любой вид деятельности 52 м<sup>2</sup>, 58 м<sup>2</sup> или 120 м<sup>2</sup>. от метро Одинцово (центра города )10- 12 минут пешком !!!Удобный заезд с двух шоссе с минского по прямой 15 минут от МКАД и с Можайского здание 2018г постройки на пересечении центральной улицы города - ул.Союзная и ул. СосноваяБольшая бесплатная автопарковка у дома . на выбор: 1) 52 м<sup>2</sup> со своим отдельным входом под любой вид деятельности или ПВЗ Озон (

готовый пункт работает 3 года) или Яндекс., WB уже есть . 90 тр /мес или 2) 58м2 Первый месяц -85 000 руб/ месяц , потом 90 000 руб /мес см фото плана : 1 комната с окном , 1 комната без окна, коридор=подсобное помещение и санузел) . Выводы воды есть в каждой комнате. Для любого вида деятельности можно под ПВЗ Яндекс ,WB есть , как точка притяжения для клиентов =удобно забирать в одном месте из трёх ПВЗ сразу). Или под любой другой вид деятельности от кафе до офиса. Для студии танцев или пилатес - ламинат на полу + можно установить большое зеркало на всю стену ( когда-то была установлено для балета). Если нужно офисную мебель могут оставить новую за дополнительную плату ( фото мебели в объявлении) или 3) 120 м2 со своим отдельным входом за 170 тыс первый месяц , потом 205 тыс руб . 2 санузла , выводы воды в каждой комнате можно. 3 комнаты с окном , 2 без окна . отличный ремонт . можно пол танцевальную студию или офис или магазин или любой до вид деятельности или 4) 64,5 м2 110 тыс руб /мес з(см фото плана : 2 комнаты с окном, 1 комната без окна,коридор=подсобное помещение и санузел) . Или 3)120м2 170 тр первый месяц, потом 200 тр/ мес ( 4 комнаты , 2 подсобки , 2 санузла) хороший ремонт , отдельный вход, выводы воды в каждой комнате 1 этаж нежилое помещение свободного назначения со своим отдельным входом !Хороший ремонт, количество мокрых точек можно добавить в любое место. Мощность 30 кВт. Можно под любой вид деятельности от ПВЗ Яндекс (Озон и WB уже есть ), кулинарии, супермаркета, офиса и пр Удобная транспортная развязка -через этот дом как раз все жители города заезжают в Одинцово с Минского шоссе

☒

☒

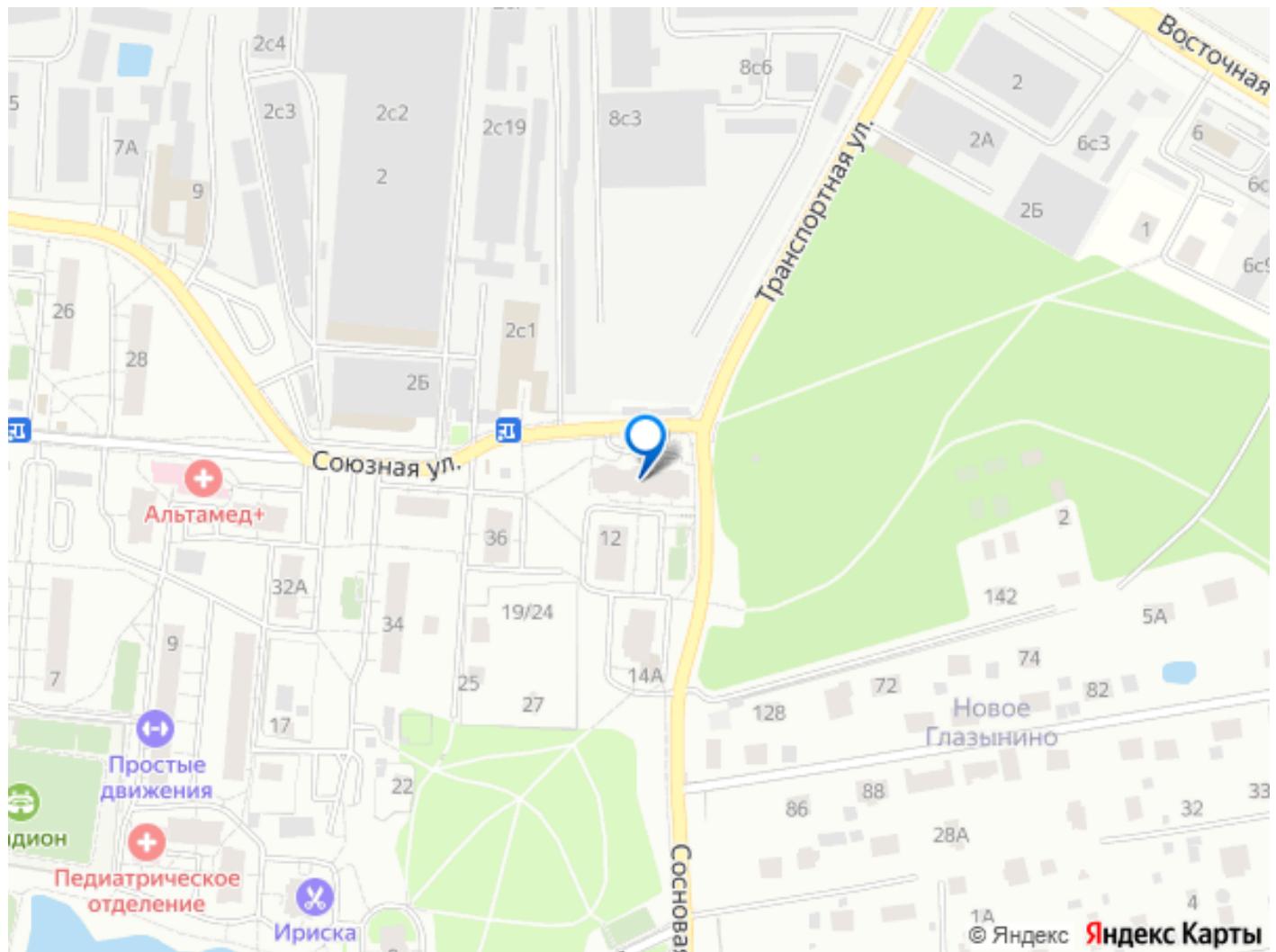
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России