

Создано: 14.11.2025 в 15:28

Обновлено: 25.11.2025 в 18:31

<https://move.ru/objects/9286610673>

Евгений Онегин, Евгений Онегин

79327190485

Москва, Волгоградский проспект, 138к4

57 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 138к4

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58 м²

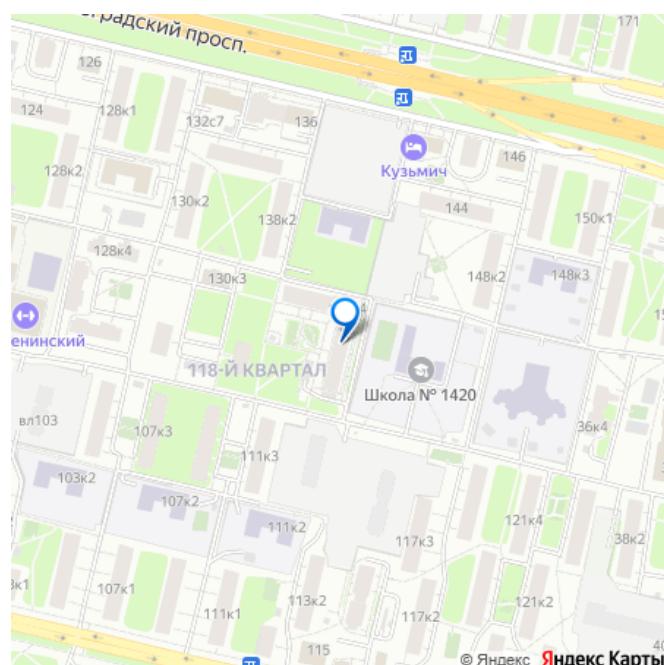
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Скидка на первый год аренды! 1-й год аренды 57 000 р/мес, далее 95 000 р/мес. - Подходит для любого вида деятельности, включая Алкоголь и Табак (более 100 м до входа в детское учреждение) Уникальное предложение в спальном районе! Сдается премиальное помещение с превосходным пешеходным трафиком. Помещение идеально подходит для открытия бизнеса в динамично развивающемся районе. Ключевые преимущества:

- Отдельный вход без ступеней и пандусов
- Просторное витринное окно
- Впечатляющие потолки высотой 4

метра • Свободная планировочная структура
• Качественный ремонт типа shell&core •
Высокий транзитный поток посетителей
Гибкие условия аренды: • Возможность
аренды помещения целиком • Прямой
договор с собственником • Отсутствие
комиссии Особые условия: • Помещение
готово к быстрому старту вашего бизнеса •
Подходит для любого формата деятельности
• Оперативный показ в удобное время На
данном районе больше нет домов с этажами
под коммерцию! Успевайте, таких
предложений не много. Оперативный показ.



