

Создано: 14.11.2025 в 15:28

Обновлено: 25.11.2025 в 18:31

<https://move.ru/objects/9286610673>

**Евгений Онегин, Евгений Онегин**

**79327190485**

**Москва, Волгоградский проспект, 138к4**

**57 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 138к4

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

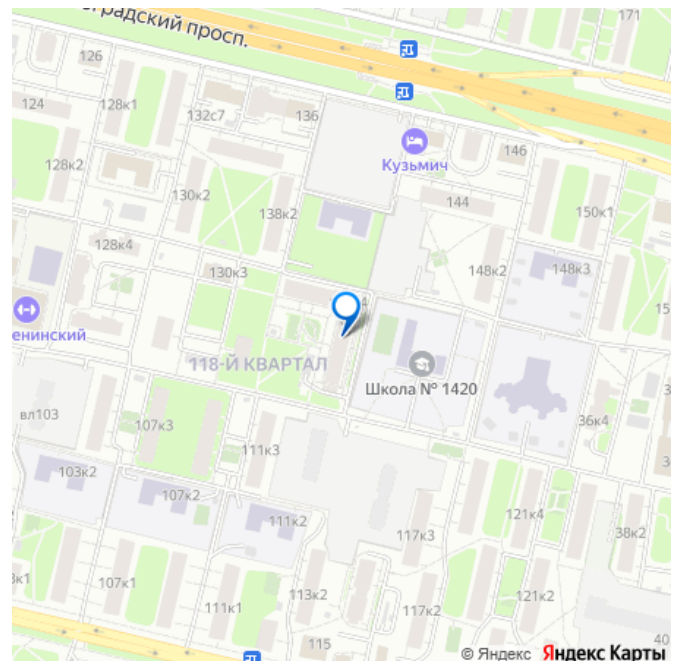
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Скидка на первый год аренды! 1-й год аренды 57 000 р/мес, далее 95 000 р/мес. - Подходит для любого вида деятельности, Включая Алкоголь и Табак ( более 100 м до входа в детское учреждение) Уникальное предложение в спальном районе! Сдается премиальное помещение с превосходным пешеходным трафиком. Помещение идеально подходит для открытия бизнеса в динамично развивающемся районе. Ключевые преимущества: • Отдельный вход без ступеней и пандусов • Просторное витринное окно • Впечатляющие потолки высотой 4

метра • Свободная планировочная структура

• Качественный ремонт типа shell&core •

Высокий транзитный поток посетителей

Гибкие условия аренды: • Возможность

аренды помещения целиком • Прямой

договор с собственником • Отсутствие

комиссии Особые условия: • Помещение

готово к быстрому старту вашего бизнеса •

Подходит для любого формата деятельности

• Оперативный показ в удобное время На

данном районе больше нет домов с этажами

под коммерцию! Успевайте, таких

предложений не много. Оперативный показ.





