

Создано: 04.02.2026 в 14:59

Обновлено: 04.02.2026 в 14:11

<https://move.ru/objects/9289000855>

Shop Real Estate, Shop Real Estate

79854388706

Москва, Староконюшенный переулок, 32

213 000 ₽

Москва, Староконюшенный переулок, 32

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Староконюшенный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58 м²

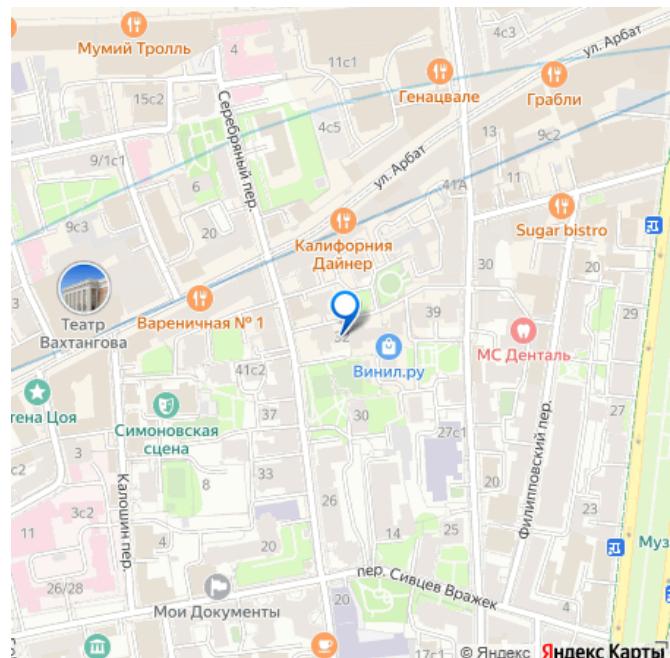
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовое пространство премиум-класса в двух минутах от Старого Арбата! Старт без вложений в ремонт, 30 КВТ мощности, мокрая точка в каждом кабинете. Потолки 3 метра. Собственник. Сдам готовое помещение 57,6 м² с дизайнерским ремонтом в центре старой Москвы в Староконюшенном переулке. Всего 2 минуты пешком до Старого Арбата — с постоянным пешеходным трафиком состоятельных москвичей и туристов. Главные преимущества: ?Статусная локация под ключ: не нужно вкладывать миллионы в ремонт и оформление — всё уже сделано.

?Дизайнерский ремонт, отдельный вход, доступ 24/7. ?Отдельные санузлы для арендатора и мокрая точка в каждом кабинете. ? Потолки высотой 3 метра! Приточно-вытяжная вентиляция. ?Продуманные зоны ожидания и отдыха, кухня для персонала и склад для арендаторов. ?Мощность 30 кВт электроэнергии - достаточно для любого оборудования — от лазерных аппаратов до френч-прессов для кофе. (Возможно увеличение) ?Метро Арбатская - 10 мин. Пешком P.S. Есть другие варианты площадей в этом доме (от 13,6 до 183,3 м?) — уточняйте. ?Звоните, чтобы записаться на просмотр!



