

Создано: 17.02.2026 в 09:07

Обновлено: 20.02.2026 в 16:53

**Aleksandr Efremov, Aleksandr Efremov**

**79230701593**

**Москва, улица 8 Марта, 6**

**130 000 ₽**

Москва, улица 8 Марта, 6

Улица

[улица 8 Марта](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

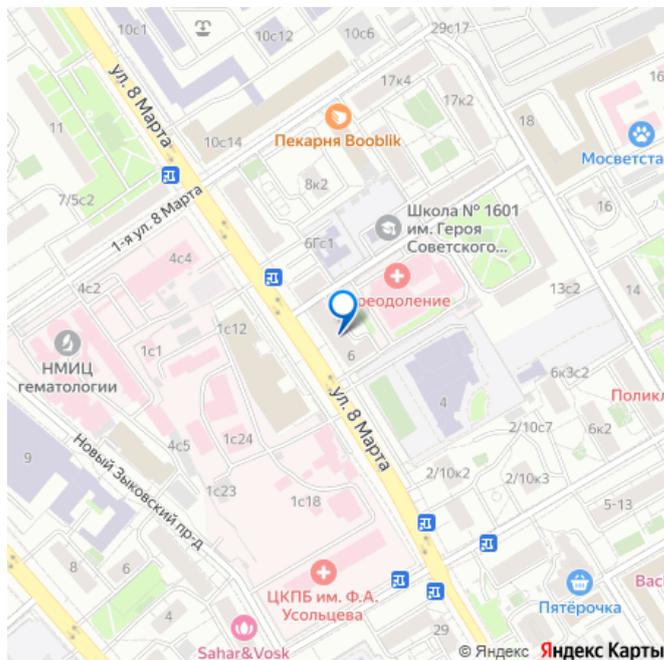
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовое нежилое помещение для вашего бизнеса на первом этаже жилого дома! Заезжай и работай! Сдаётся светлое нежилое помещение площадью 57,7 м<sup>2</sup> в престижном районе Москвы (ул. 8 Марта, д. 6). Идеальная локация для старта или расширения бизнеса: высокий трафик, отличная видимость, отдельный вход. ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: \* Первая линия домов: Ваш бренд будет на виду у тысяч людей ежедневно. (Вход с левого торца) \* Первый этаж жилого дома. \* Высокие потолки 4,3 м: Возможность сделать антресоль, разместить крупную вывеску или создать просторную зону ожидания. \* Витринные окна: Много

для заметок



естественного света, отличная витрина для товара. \* Доступность: Отдельный вход с пандусом. Удобно для маломобильных граждан, заезда курьеров и разгрузки товара. \* Ремонт: Помещение в хорошем состоянии, не требует вложений на старте.

**ПЛАНИРОВКА И МОЩНОСТИ:** \* Основной зал: 33 м<sup>2</sup> (свободная планировка). \* Подсобные помещения и санузел: в наличии (все коммуникации центральные). \*

Электричество: 20 кВт (есть возможность увеличения под ваше оборудование). \*

Коммуникации: Отопление, ГВС, ХВС, канализация — всё центральное. **ЛОКАЦИЯ И ТРАФИК:** \* Адрес: Москва, ул. 8 Марта, д. 6 (м. Аэропорт, м. Динамо, м. Петровский парк). \*

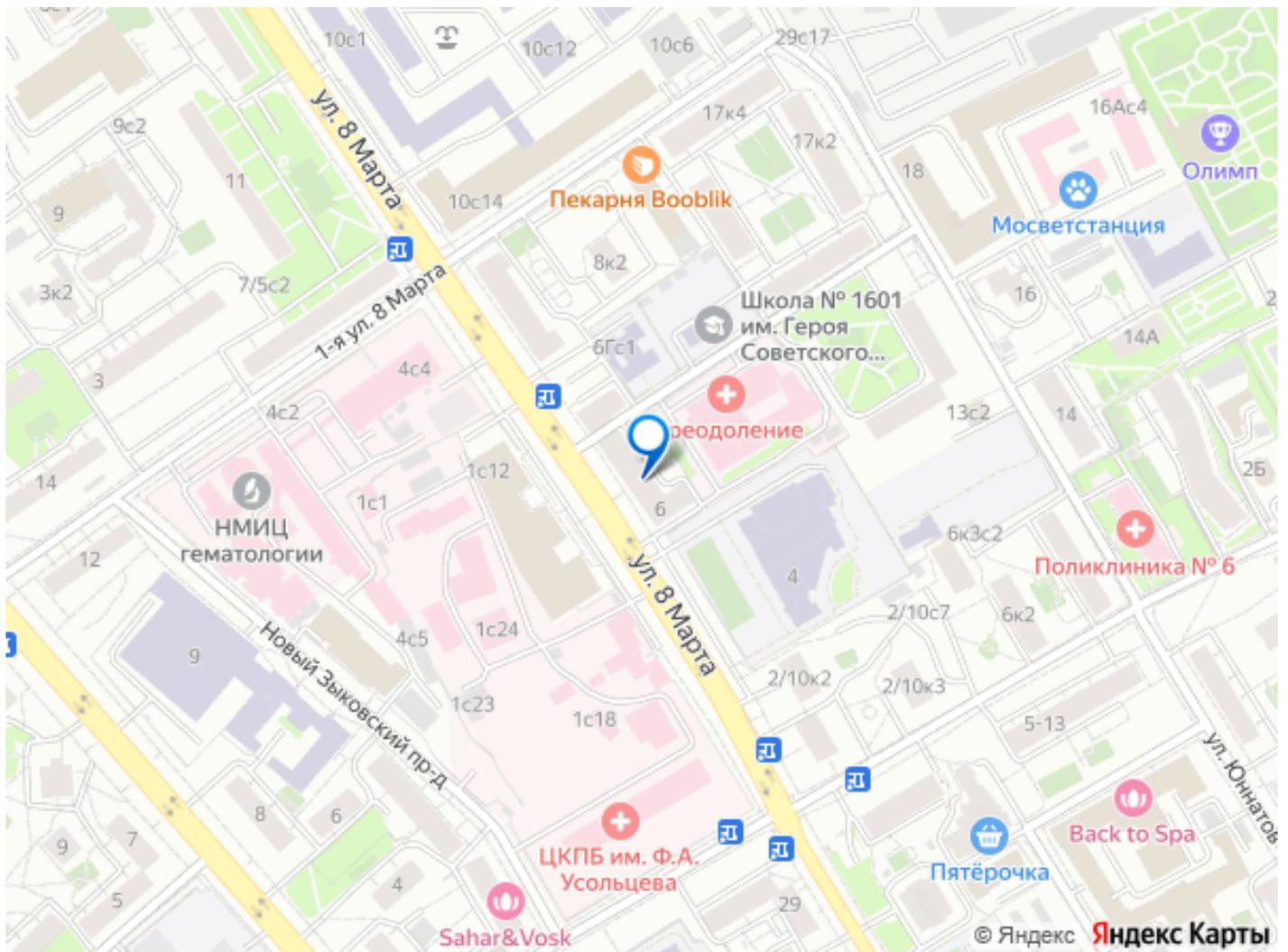
Окружение: Напротив крупный офисный комплекс крупных компаний, рядом головной офис Билайна (гарантированный поток сотрудников и клиентов). \* Парковка: Большая парковка прямо у входа + гостевая во дворе. Удобный подъезд для разгрузки.

**ПОДХОДИТ ПОД ЛЮБОЙ ФОРМАТ:** Помещение нежилое, назначение позволяет открыть: - ПВЗ -Аптеку или Медицинский центр (Стоматология, косметология) -Кофейню /Кафе / Шоу-рум - Офис продаж / Учебный класс / Салон красоты - Магазин товаров повседневного спроса

**УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:** \* Ставка: 130 000 ? за первый месяц, далее каждый месяц + 10 000 ? до 160 000?/мес. \*

Срок: Долгосрочная аренда (возможна регистрация в Росреестре). \* Бонус: Арендные каникулы обсуждаются индивидуально! \* Коммунальные платежи: по счетчикам. Звоните или пишите в чат прямо сейчас! Оперативно отвечаю на вопросы, согласуем удобное время для просмотра. Не упустите возможность занять лучшую точку в районе!





Move.ru - вся недвижимость России