

Создано: 11.08.2025 в 15:28

Обновлено: 14.01.2026 в 16:04

<https://move.ru/objects/9284051834>

Кумжа Эстейт, Кумжа Эстейт

**79856276330, 7923072
0945**

Москва, Большая Грузинская улица, 37А

1 600 000 ₽

Москва, Большая Грузинская улица, 37А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

590 м²

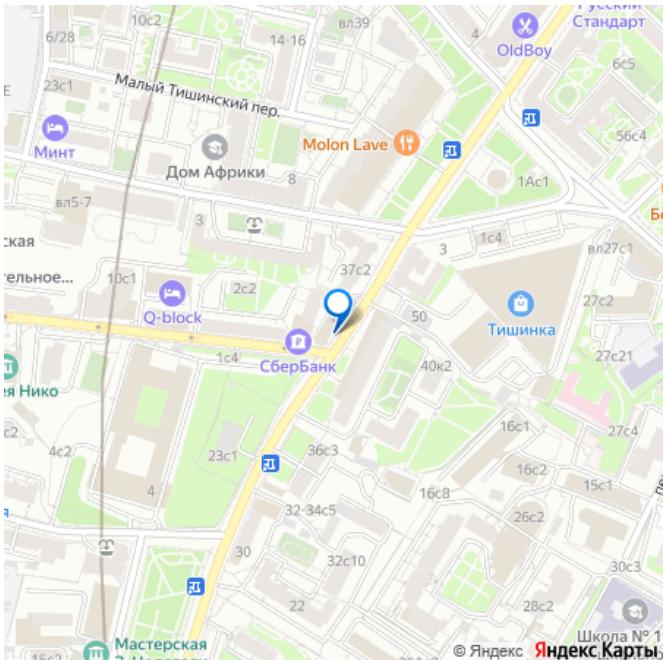
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

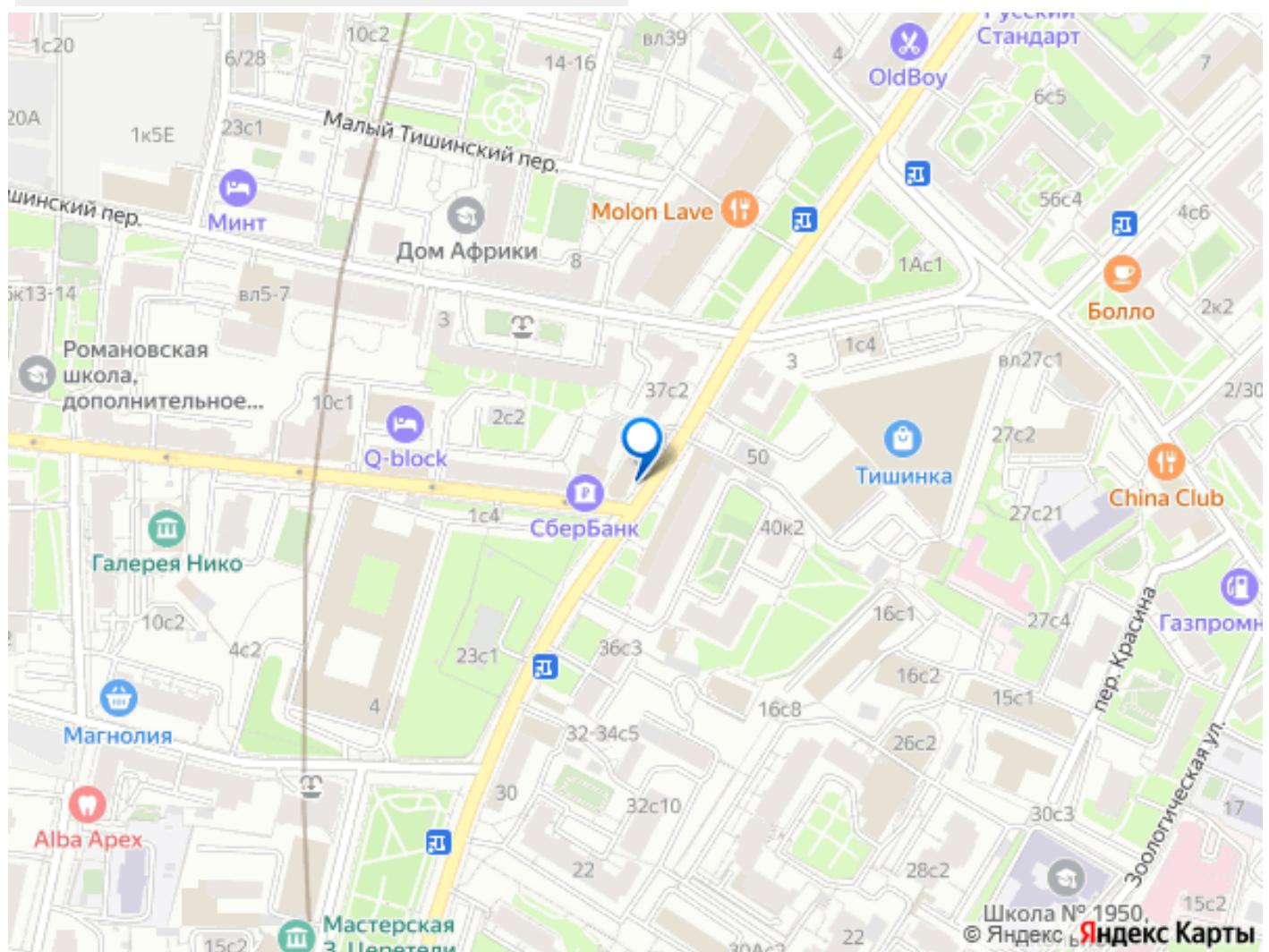


Описание

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Метро Белорусская 15 мин пешком. Первая линия. Два отдельных входа с Большой Грузинской. Плюс один вход со стороны двора. Не подходит под общепит, кафе, ресторан, отель. Поэтажная схема планировки прикреплена в фото. Мощность 120 кВт. 3-и мокрых точки. Предоставляются арендные каникулы. Точки притяжения: магазин «Азбука вкуса», «Сбербанк», фитнес, магазин «Ароматный мир», Тишинский рынок, ресторан Моремания и другие рестораны, кафе и т.д. Условия: 1й год 1 600 000 Далее индексация 7%. Долгосрочная аренда от

года. Прямая аренда от собственника.
Сдается от ООО, на УСН, дополнительных
налогов у арендатора не возникает.
Дополнительные вопросы по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России