

Создано: 22.08.2025 в 15:45

Обновлено: 27.01.2026 в 15:42

<https://move.ru/objects/9284344160>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662, 7986304**

**3269**

Москва, улица Менжинского, 38к1с2

**1 300 000 ₽**

Москва, улица Менжинского, 38к1с2

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

590 м<sup>2</sup>

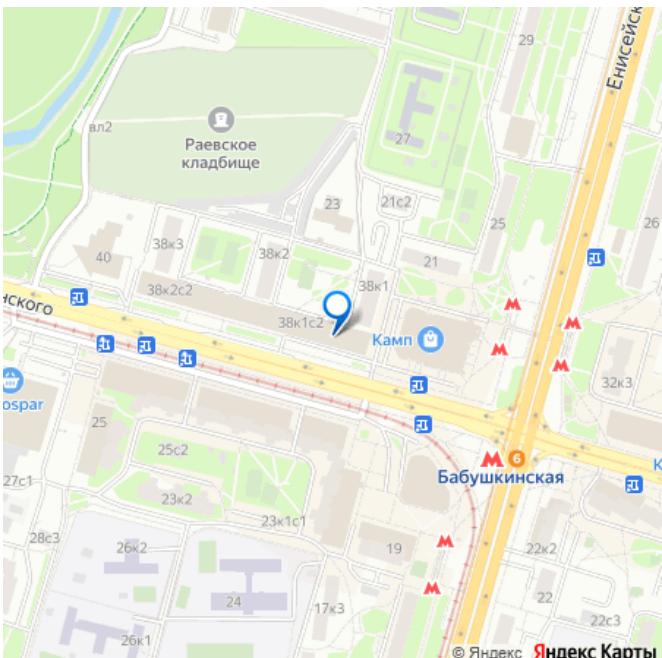
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

==ЛОТ 221326 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдам в аренду подвальное помещение площадью 590 м? на первой линии пешеходной дороги, всего в двух минутах пешком от станции метро «Бабушкинская». Имея высокие потолки (4 м) и отдельные входные группы, это пространство идеально подходит для различных направлений бизнеса. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает высокий пешеходный трафик, что особенно важно для магазинов, кафе или

салонов. Возможность размещения рекламы с двух сторон позволит вам привлечь максимальное внимание к вашему бизнесу.

Район характеризуется развитой инфраструктурой: рядом расположены магазины, кафе и другие сервисы, что делает его привлекательным как для клиентов, так и для предпринимателей. Предоставляется длительный срок аренды, что дает вам возможность развивать свой бизнес на стабильной основе.



